

**Бюджетный кодекс РФ дополнен положениями о долгосрочном бюджетном планировании**

Федеральный закон от 04.10.2014 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ и статью 30 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений"

Формирование бюджетного прогноза на долгосрочный период осуществляется Российской Федерацией, субъектами РФ, а также муниципальными образованиями.

Документ должен содержать прогноз основных характеристик бюджетов, показатели финансового обеспечения государственных (муниципальных) программ на период их действия, а также основные подходы к формированию бюджетной политики на долгосрочный период.

Бюджетный прогноз РФ, субъекта РФ разрабатывается каждые шесть лет на двенадцать лет и более; прогноз муниципального образования - каждые три года на шесть и более лет.

Прогноз может быть уточнен с учетом социально-экономического развития на соответствующий период.

Долгосрочное бюджетное планирование позволит перейти к полноценному использованию программно-целевых методов управления за счет повышения предсказуемости и стабильности расходов на реализацию государственных (муниципальных) программ.

Помимо этого законом, в частности, уточняется порядок исполнения решений налоговых органов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджетов бюджетной системы и устанавливается объем бюджетных ассигнований Федерального дорожного фонда (на 2015 год - 546 243 481,5 тыс. рублей, на 2016 год - 561 750 046,5 тыс. рублей).

Разъяснены особенности проведения электронного аукциона при осуществлении госзакупок

<Письмо> Минэкономразвития России N 23679-

С 1 октября 2014 года вступили в силу изменения в формы и порядок ведения документов, применяемых при расчетах по НДС

<Письмо> Минфина России от 18.09.2014 N 03-07-15/46850 <По вопросу о вступлении в силу Постановления Правительства РФ от 30.07.2014 N 735>

В постановление Правительства РФ от

26.12.2011 N 1137 были внесены существенные поправки, затрагивающие формы и порядок заполнения журнала учета полученных и выставленных счетов-фактур; книги покупок и дополнительного листа к книге покупок; книги продаж и дополнительного листа к книге продаж.

Существовала неопределенность с датой вступления в силу внесенных поправок.

Главная книга

По страницам Главной книги

Если пособие вовсе не пособие, то оно облагается взносами

Это возможно, если сотрудники ФСС в ходе проверки обнаружат, например, что организация выплатила работнику пособие по временной нетрудоспособности при отсутствии подтверждающих документов или же документы не оформлены надлежащим образом.

В этом случае выплата теряет статус

пособия, которое, в свою очередь, освобождено от страховых взносов (Письмо Минтруда России от 03.09.2014 N 17-3/ООГ-732).

Поэтому при выплате сотрудникам больничных, декретных и т.д. внимательно проверяйте подтверждающие документы и при обнаружении в них, допустим, ошибок приложите усилия к их исправлению до того, пока на эту оплошность наткнется Фонд.

Продаете жилье, купленное в кредит?

На кредитные проценты нельзя умень-

ЕЕ/Д28и, ФАС России N АЦ/39384/14 от 30.09.2014 "О позиции Минэкономразвития России и ФАС России по вопросу применения норм Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ в отношении последствий подачи одного предложения о цене контракта при проведении электронного аукциона"

При принятии аукционной комиссией решения о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе всех вторых частей заявок или о соответствии указанным требованиям только одной второй части, такой аукцион признается несостоявшимся.

При этом в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, только одной второй части заявки на участие в нем, контракт с участником такого аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В случае если во время проведения электронного аукциона поступило только одно предложение о цене контракта, в протокол проведения электронного аукциона включается только одно предложение о цене контракта и заказчику направляется вторая часть заявки только одного участника электронного аукциона, подавшего предложение о цене контракта.

Если по итогам рассмотрения второй части заявки такого участника аукционной комиссией будет принято решение о соответствии указанной заявки требованиям документации об электронном аукционе, аукцион подлежит признанию несостоявшимся в связи с соответствием требованиям документации об электронном аукционе только одной второй части заявки. В данном случае контракт заключается заказчиком с участником электронного аукциона только при наличии согласования контрольного органа в сфере закупок.

С учетом анализа положений о вступлении в силу нормативных правовых актов, в том числе о налогах и сборах, а также с учетом правовой позиции, содержащейся в постановлении Конституционного Суда от 02.07.2013 N 17-П, Минфином России сообщается, что новый порядок следует применять начиная с **1 октября 2014 года**.

шить НДФЛ-базу

А все потому, что проценты – это плата за пользование заемными средствами, а не расходы, непосредственно связанные с покупкой квартиры.

Поэтому, продавая «кредитную» квартиру, находящуюся в собственности менее 3-х лет, доход от ее продажи можно уменьшить только на ту сумму, которую вы реально уплатили за квартиру продавцу.

www.glavkniga.ru

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», № 39(61) от 06.10.2014 г.

Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс (8142) 78-20-44, 78-20-34, e-mail: hotline@zakon.onego.ru. Перепечатка и использование материалов правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ № 39 (61) от 13.10.2014

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Доходы от безвозмездного использования имущества

Для кого (для каких случаев): Для случаев безвозмездного использования чужого имущества.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Налоговая проверка нашла в организации безвозмездно используемое имущество. Организация пользовалась чужим имуществом, денег за его использование не платила и бесовестно наживала себе внереализационный доход. Налогов с которого тоже уплачено не было. За два дня до вручения акта налоговой проверки, организация представила какие-то договоры на безвозмездное использование этого имущества. Но эти договора не добавили организации счастья. За безвозмездное использование чужого имущества налоговики насчитали более 760 тысяч рублей налогов, пеней и штрафов. Увидев такую сумму, организация притащила ещё кучу бумажек, которые на этот раз доказывали, что безвозмездное использование имущества на самом деле не было безвозмездным. Бумаги не убедили налоговых инспекторов, и спор переместился в суды. Суды стали рассматривать бумаги и слушать доводы спорщиков, которые крутились вокруг двух тем.

Тема 1. Гражданин, который предоставил организации помещения, брал у организации деньги в займы. В счёт погашения займа гражданин передал организации помещения. Тут возразила налоговая инспекция: позвольте, какой же это договор займа, если по нему возвращают не деньги, а дают помещения в пользование?! «Включение в договор займа условия об исполнении заемщиком обязательства по возврату суммы займа не путем передачи займодавцу такой же суммы денежных средств, а иным способом, влечет недействительность всего договора». Но суды встали на сторону организации: а это смешанный договор! Смешанный договор может включать в себя элементы различных договоров. Договорились ребята об аренде имущества за выданные займы! Экспертиза точную дату изготовления договоров не установила! Так что по этой теме безвозмездности нет!

Тема 2. Организация представила бумаги, из которых следовало, что взамен пользования помещениями, она будет их ремонтировать, оплачивать коммунальные услуги, и это ещё не всё. Организация будет ремонтировать два легковых автомобиля, принадлежащих гражданину, предоставившему помещения в пользование. Налоговая возразила: А) Оплата комму-

«...исходя из положений налогового и гражданского законодательства для признания сделки возмездной достаточно лишь возникновения обязанности совершить встречное представление, фактического исполнения этой обязанности действующее законодательство не требует...»

нальных услуг и ремонт помещений – это обязанность пользователя имущества (статья 695 ГК РФ), поэтому это не возмездность; Б) Документы по ремонту автомобилей изготовлены уже после налоговой проверки; В) Во всех документах по ремонту автомобилей за три года приведены, как под копирку, одни и те же работы; Г) Все эти документы подписаны одним человеком, хотя судя по датам некоторых документов он в это время был в отпуске. Но суды опять оправдали организацию: работы в актах на ремонт автомобилей есть разные; доказательств того, что эти работы не надо было проводить, нет; есть бухгалтерские документы о списании запчастей на эти работы; а отпуск – это дело внутреннее: может, человек чаю попить зашёл и заодно бумаги подписал. Выводы судов – и по этой теме безвозмездности нет!

В итоге суды решили, что не было безвозмездного пользования имуществом. А один из судов вообще сделал вывод: «исходя из положений налогового и гражданского законодательства для признания сделки возмездной достаточно лишь возникновения обязанности совершить встречное представление, фактического исполнения этой обязанности действующее законодательство не требует». Отменили суды налоговые наказания для организации.

Выводы и Возможные проблемы: Лучше не доводить дело до трудностей. Оформить договор вовремя и правильно легко, если воспользоваться Конструктором Договоров от КонсультантПлюс. Не забыть заложить в этот договор обязанность возместить безвозмездное пользование. Строка для поиска похожих ситуаций: «Доходы от безвозмездного использования имущества».

Цена вопроса: Более 760 тысяч рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный Суд Уральского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 19.09.2014 N Ф09-6057/14 ПО ДЕЛУ N А07-4790/2013

С 1 января 2015 года вводятся в действие новые правила подсчета стажа для назначения пенсии

Постановление Правительства РФ от 02.10.2014 N 1015 "Об утверждении Правил подсчета и подтверждения страхового стажа для установления страховых пенсий"

Правила утверждены в целях реализации положений Федерального закона "О страховых пенсиях" и заменят собой

действующие в настоящее время правила, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 24.07.2002 N 555.

В новом пенсионном законодательстве одним из условий назначения пенсии является наличие страхового стажа - суммарной продолжительности периодов работы и (или) иной деятельности, за которые начислялись и уплачивались страховые взносы в ПФР, а также иных периодов, засчитываемых в страховой стаж.

Наличие страхового стажа может подтверждаться на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета, документов ПФР об уплате страховых взносов, а также свидетельских показаний. К уплате страховых взносов приравнивается уплата единого социального налога и единого налога при применении ЕНВД.

**Возврат спонсорской помощи**

Для кого (для каких случаев): Для случаев попытки возврата спонсорской помощи.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Факты были таковы: организация заключила договор с ТСЖ на проведение ремонтных работ. В стоимость договора была включена стоимость подготовки проектно-сметной документации. Договор был выполнен, ремонтные работы проведены. Но проектно-сметная документация заказчику так и не была передана. ТСЖ отдельно оплатило кому-то подготовку проектно-сметной документации. Дальше идут наши предположения.

Наши предположения таковы: Возможно, председатель ТСЖ, за большой чашкой хорошего кофе, предложил директору организации вернуть назад денежку, которую организация так и не потратила на изготовление проектно-сметной документации. ТСЖ – организация некоммерческая. Возврат денег договорились оформить как спонсорскую помощь для ТСЖ. Дальше опять факты.

Дальнейшие факты таковы: ТСЖ написало письмо на спонсорскую помощь в ремонт дома, а организация эти деньги перечислила ТСЖ. В платёжном поручении указали основание платежа: «спонсорская помощь». «Денежные средства были выделены ответчику на основании письма от председателя ТСЖ ..., как материальная помощь с целью изготовления ответчиком проектной документации вне договора подряда». Прошло почти три года с этого момента. Что-то изменилось в организации. Организация вдруг поняла, что зря она деньги перечислила на спонсорскую помощь. Не дело это – такие подарки дарить. Закон запрещает дарение между организациями. Потребовала организация от ТСЖ деньги вернуть назад.

Первый суд организация поддержал: «дарение между коммерческими организациями в соответствии с частью 4 статьи 575 Гражданского кодекса Российской Федера-

ции не допускается».

Следующие суды поддержали ТСЖ: «запрет дарения между коммерческими организациями, установленный подпунктом 4 пункта 1 статьи 575 Гражданского кодекса Российской Федерации, на сделку дарения между коммерческой и некоммерческой организацией не распространяется».

«Спорная денежная сумма направлялась как спонсорская помощь целенаправленно и безвозмездно и неосновательным обогащением не является».

Пыталась организация возражать, что ошибочно поставила в платёжном поручении слова «спонсорская помощь», но суд этим возражениям не внял. Пыталась организация говорить о том, что всё по договору сделала, акты подписаны, а ТСЖ из организации деньги вытянула на проектную документацию, чем неосновательно обогатилась. Этот довод также не нашёл поддержки у судов: «Согласно части 4 ст. 1109 ГК РФ не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности».

Выводы и Возможные проблемы: Подарки от коммерческой организации в сторону некоммерческой организации у судов возражений не вызывают. Но со спонсорством надо проявлять осторожность. Строка для поиска похожих ситуаций: «Возврат спонсорской помощи».

Цена вопроса: 42 232 рубля. Сумма спонсорской помощи.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный Суд Центрального Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 18.09.2014 ПО ДЕЛУ N А35-9882/2013

Обобщена практика по делам об истребовании квартир государственными и муниципальными органами у добросовестных приобретателей

"Обзор судебной практики по делам, связанным с истребованием жилых помещений от добросовестных приобретателей, по искам государственных органов и органов местного самоуправления" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 01.10.2014)

В частности, в обзоре сообщается, что по таким делам стороны должны доказать следующие факты:

истец - право собственности на спорную квартиру и наличие квартиры у незаконного владельца;

ответчик - приобретение жилого помещения по возмездной сделке при том, что он не знал и не должен был знать, что лицо, у которого он приобрел квартиру, не имело права на ее отчуждение.

Указывается, что приобретатель квартиры не может быть признан добросовестным, если к моменту совершения возмездной сделки в отношении спорной квартиры имелись притязания третьих лиц, о которых ему было известно, и если такие притязания впоследствии признаны правомерными в установлен-

ном порядке.

При решении вопроса о добросовестности приобретателя судами учитывается, проявил ли приобретатель разумную осмотрительность при покупке квартиры и какие меры были приняты им, чтобы выяснить правомочия собственника на ее продажу.

О добросовестности приобретателя может свидетельствовать его ознакомление со всеми правоустанавливающими документами на квартиру, ее непосредственный осмотр и др.

Приобретатель может быть признан недобросовестным, если сделке сопутствовали обстоятельства, которые должны были вызвать у него разумные сомнения в праве продавца на отчуждение квартиры (неоднократная перепродажа квартиры в течение короткого периода времени по низкой цене и др.).

"Отраслевые технические нормы" - новый информационный банк в КонсультантПлюс

Новый информационный банк в системе КонсультантПлюс "Отраслевые технические нормы" содержит государственные стандарты и другие нормативно-технические документы.

В банк включены стандарты техниче-

ского регулирования в основных отраслях экономики:

⇒ пищевая промышленность, легкая промышленность, комбикормовая и микробиологическая промышленность;

⇒ растениеводство и животноводство;

⇒ машиностроение;

⇒ ТЭК;

⇒ медицина и фармацевтика;

⇒ метрология, сертификация и стандартизация, а также техносферная безопасность;

⇒ транспорт и связь;

⇒ электроника и электротехника;

⇒ металлургия;

⇒ охрана труда.

На момент выхода банк содержит свыше 5 500 документов. Банк будет регулярно пополняться вновь принятыми документами - ГОСТами и другой нормативно-технической документацией.

Документы нового банка будут полезны юристам и другим специалистам, в работе которых требуется нормативно-техническая информация. Отметим, что строительные стандарты и правила включены в другой информационный банк - "Строительство".

**Уклонение от НДС при отчуждении недвижимости**

Для кого (для каких случаев): Для случаев оптимизации НДС при продаже недвижимости.

Сила документа: Постановления Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Организация решила продать кое-какую недвижимость. Однако с продажи надо было заплатить НДС. Более 24 миллионов рублей. Решила организация оптимизировать этот НДС. То есть не платить его. Для этого была задумана и осуществлена комбинация в несколько ходов.

Сначала была создана новая фирма «Д» в уставной капитал, которой наша организация и внесла ту самую недвижимость на сумму около 400 миллионов рублей. Через какое-то время наша организация решила уступить всю свою долю в фирме «Д» третьей фирме, назовём её «Л». Эта уступка была сделана в счёт закрытия долгов нашей организации по каким-то работам и всего за 81 миллион рублей.

Ещё через какое-то время фирма «Л» передала всю свою долю в уставном капитале фирмы «Д» оффшорной фирме «А», зарегистрированной на Кипре. То есть оффшорная фирма «А» получила и все права на недвижимость, сидящую в уставном капитале фирмы «Д».

Принят закон о налоге на имущество физических лиц

Федеральный закон от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу Закона РФ "О налогах на имущество физических лиц"

Налоговый кодекс РФ дополняется новой главой "Налог на имущество физических лиц", предусматривающей переход исчисления налога с кадастровой стоимости имущества (кадастровая стоимость приближена к рыночной стоимости имущества в отличие от инвентаризационной стоимости, с которой в настоящее время исчисляется налог). Уплачивать налог будет необходимо в отношении жилых домов и жилых помещений, гаражей (машино-мест), единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства, а также иных зданий, строений и сооружений.

Положениями закона также предусматривается, в частности:

► постепенный переход на исчисление налога исходя из кадастровой стоимости объекта с полной отменой использования инвентаризационной стоимости с 2020 года;

► применение налогового вычета - уменьшение кадастровой стоимости общей площади объекта на определенную величину (в отношении квартиры - в размере стоимости 20 кв. м, комнаты - 10 кв. м, жилого дома - 50 кв. м, единого комплекса - 1 млн рублей). Представительным органам власти предоставляется право увеличивать размеры указанных налоговых вычетов;

► применение основной ставки налога в размере 0,1 процента к кадастровой стоимости объекта (2 процента будут

Кипрская фирма «А» приняла в состав участников фирмы «Д» номинального учредителя с вкладом в уставной капитал 10 000 рублей. После чего кипрская фирма «А» решила выйти из состава учредителей фирмы «Д». Кипрская фирма «А» забрала свою долю в виде недвижимости и ушла. Единственным участником фирмы «Д» остался гражданин с вкладом в уставной капитал 10 000 рублей.

Налоговая инспекция не оценила красоты игры мысли нашей организации (исходного владельца недвижимости) и начислила ей НДС более 24 миллионов рублей. Суды поддержали налоговую инспекцию. Оптимизация не удалась.

Выводы и Возможные проблемы: Значит, так отчуждать имущество и не платить НДС нельзя. Строка для поиска похожих ситуаций: «Уклонение от НДС при отчуждении недвижимости».

Цена вопроса: Более 24 миллионов рублей.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный Суд Московского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 19.09.2014 N Ф05-10204/2014 ПО ДЕЛУ N А41-27711/2013

16 ОКТЯБРЯ — С ДНЕМ БОССА!!!

«Если ты будешь усердно работать по 8 часов в день, то обязательно станешь боссом и начнешь работать по двенадцать».

Аtkritka.com



применяться в отношении объектов, января 2015 года, но не ранее чем по включенных в перечень, установленный истечении одного месяца со дня его уполномоченным органом исполнительно-официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, применяемая к инвентаризационной стоимости объектов, скорректированной на коэффициент-дефлятор, поставленной в зависимость от суммарной стоимости объектов (до 300 тыс. рублей, свыше 300 до 500 тыс. рублей и свыше 500 тыс. рублей) и может составлять от 0,1 до 2 процентов;

► смягчение налогового бремени на первые четыре года после введения налога посредством применения ежегодных понижающих коэффициентов, величина которых будет постепенно увеличиваться к концу этого периода;

► определение льготных категорий налогоплательщиков и объектов налогообложения.

Федеральный закон вступает в силу с 1

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

т./ф. 78-20-44, 78-20-34

e-mail: hotline@zakon.onego.ru

Заказ документов, консультаций, техподдержка.