

**Общее имущество для размещения вывесок**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев вывешивания вывесок на многоквартирном доме.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Управляющая многоквартирным домом компания предъявила претензии к магазину. Магазин находился в многоквартирном доме, которым управляла компания. И магазин повесил на многоквартирном доме пару своих вывесок. Тут к магазину и пришла управляющая компания: есть у нас решение собрания собственников многоквартирного дома. В решении есть слова о том, что положено платить «за размещение вывесок, рекламных и иных информационных конструкций на конструктивных элементах» многоквартирного дома. Будьте любезны! Оплатите висение вывески!

Магазин пробовал возражать и отбиваться: нам, магазину, вывеска по Закону полагается. Собственники многоквартирного дома могут брать деньги за

рекламные конструкции, но я ведь не рекламу какую вывешиваю, а нужную информацию. Не помогли ни возражения, ни суды. Суды решили так: стены – это общее имущество собственников многоквартирного дома. Собственники имеют право решить – как использовать их общее имущество. Общее собрание собственников может решить: брать деньги не только за рекламные конструкции, но и за другое использование общего имущества.

Придётся магазину заплатить за вывешивание своих вывесок на многоквартирном доме.

**Выводы и Возможные проблемы:** Строка для поиска и анализа похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «*Общее имущество для размещения вывесок*».

**Цена вопроса:** Около 176 тысяч рублей.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Дальневосточного Округа»: **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ОКРУГА ОТ 06.06.2014 N Ф03-1390/2014 ПО ДЕЛУ N А73-9636/2012**

**С 1 июля 2014 года вступает в силу новая инструкция об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам) и депозитных счетов**

*Инструкция Банка России от 30.05.2014 N 153-И "Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов"*

Инструкцией установлен порядок открытия и закрытия банками банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, занимающимся частной практикой, а также судам, подразделе-

ниям службы судебных приставов и правоохранительным органам в российской и иностранной валюте.

Инструкция не распространяется: на счета, открываемые в соответствии с законодательством РФ о выборах и референдуме;

на счета, открываемые в расположенных за пределами территории России обособленных подразделениях кредитных организаций, созданных в соответствии с законодательством РФ;

на счета, открываемые по иным основаниям, отличным от договора банковского счета, вклада (депозита), депозитного счета.

Инструкция подлежит опубликованию в "Вестнике Банка России" и вступает в

силу с 1 июля 2014 года. С указанной даты утрачивает силу старая Инструкция Банка России от 14.09.2006 N 28-И.

Установлено, что переоформление карточек, принятых банком до вступления в силу Инструкции, не требуется. В этом случае документы, содержащие распоряжение клиента, подписываются лицом, наделенным правом первой подписи, и лицом, наделенным правом второй подписи (при его наличии в карточке).

Внутренние документы, действующие на день вступления в силу Инструкции, должны быть приведены в соответствие с ней в течение 3 месяцев со дня вступления в силу Инструкции.

**главная книга**

По страницам Главной книги

**ЭКСКЛЮЗИВ: Если продавец допустил ошибку в многопозиционном счете-фактуре...**

Например, неверно указал сумму НДС только по одному из продаваемых товаров. Причем, ошибку вы обнаружили уже после регистрации «отгрузочного» счета-фактуры в книге покупок. Как быть?

Вот что нам ответила специалист Налоговой Службы Думинская Ольга Сергеевна «Если одна позиция в счете-фактуре неверна, то поставщик должен переделать его полностью, т.к. он целиком является недействительным. Составить исправленный счет-фактуру только на ту одну позицию, в которой была допущена ошибка,

нельзя.

*После того как продавец предоставит исправленный счет-фактуру, покупатель должен зарегистрировать на полную итоговую сумму и первоначальной счет-фактуру – с минусом, и впоследствии исправленный – с плюсом. Ведь в книге покупок регистрируется счет-фактура без наименования товарных позиций, указанных в нем».*

Так что, если спорить с налоговиками у вас нет никакого желания, руководствуйтесь разъяснениями специалиста ФНС.

А вот по нашему мнению, полностью сторнировать вычет по всему счету-фактуре не нужно – достаточно корректировки только по ошибочной позиции. То есть в книге покупок нужно зарегистрировать исправленный счет-фактуру

только в той части, в которой был допущен огрех.

**Просрочка по перечислению взносов: до какого момента будут «бежать» пени**

Если вы не вовремя уплатили страховые взносы, то пени вам должны начислить до того дня, когда вы представили в банк платежку на перечисление этих взносов. То есть ваша обязанность по уплате считается исполненной именно в день представления платежки, а не на следующий день.

Безусловно, такой порядок действует, только если денег на вашем счете хватает для уплаты взносов – просто представить платежку в банк, без ее денежного обеспечения, недостаточно.

[www.glavkniga.ru](http://www.glavkniga.ru)

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», № 25(47) от 07.07.2014 г.

Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс (8142) 78-20-44, 78-20-34, e-mail: [hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru). Перепечатка и использование материалов правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ № 25 (47) от 07.07.2014

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

**Электронной почтой направили договор купли-продажи**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев мошенничества по электронной почте.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** На организацию вышел шустрый торговый агент. Он заключил с ней сделку на продажу товара. Стороны обменялись по электронной почте договорами. Организация получила по электронной почте счёт на оплату товара и оплатила этот счёт. Деньги ушли, а товар не пришёл.

Организация обратилась к поставщику товара. Поставщик товара ответил, что отправлял в адрес организации только коммерческое предложение. Никаких договоров поставщик с организацией не заключал. Организация обратилась в суд: караул, ограбили! В суде выяснилось. Договор, отправленный по электронной почте, якобы от имени поставщика, подписан директором с неизвестной поставщику фамилией. Печать на электронной копии договора не похожа на печать поставщика. Расчётный счёт, указанный в высланных, по электронной почте, счетам, не принадлежит поставщику.

Стали разбираться с расчётным счётом. Оказалось, что в банк пришёл некий гражданин и открыл расчётный счёт от имени поставщика. Пакет документов для открытия счёта оказался фальшивым. Деньги с этого расчётного счёта были потом сняты через банкомат. Организацию просто обманули.

Суды отказали организации в её претензиях к поставщику. Данные в договоре не совпадают с данными поставщика, расчётный счёт не является расчётным

счётом поставщика. Организация сама виновата, что не проверяла своего контрагента.

Потом организация пыталась взыскать свои убытки с банка. Мол, как так?! Почему банки открывают расчётные счета кому попало, а честные люди потом от этого страдают. Банк должен был тщательнее проверять пакет документов для открытия расчётного счёта! Пусть теперь банк возместит утрату денег! Но суды отказали организации в её намерениях содрать денежку с банка. Фальшивые документы для открытия расчётного счёта были выполнены на высоком уровне. Подделка не распознавалась без применения технических средств. Нет в Законе требований к банку и его сотрудникам, чтобы они обладали нужными для распознавания подделок знаниями и техникой. Если подделка качественная. Кроме того, Закон не требует от банка «при открытии расчётного счета направлять запросы в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц». Осталась организация без денег. Последняя надежда – органы МВД.

**Выводы и Возможные проблемы:** Контрагента надо проверять тщательно и всесторонне. Даже его расчётный счёт. А то ведь жулики в последний момент могут подсунуть реквизиты фальшивого счёта, открытого ими от имени поставщика. Строка для поиска ситуаций в КонсультантПлюс: «*Электронной почтой направили договор купли-продажи*».

**Цена вопроса:** 383 тысячи рублей. А можно и больше.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Уральского Округа»: **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 04.06.2014 N Ф09-2963/14 ПО ДЕЛУ N А60-30102/2013**

**В АПК РФ внесены изменения, связанные с упразднением ВАС РФ**

*Федеральный закон от 28.06.2014 N 186-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс РФ"*

В частности, согласно поправкам арбитражные суды смогут ссылаться в своих решениях на постановления Пленума и Президиума ВС РФ, а также на сохранявшие силу постановления Пленума и Президиума ВАС РФ.

Законом определены особенности касационного и надзорного производства по арбитражным делам в Верховном Суде РФ. Постановления Президиума ВС РФ будут вступать в законную силу со дня принятия и не подлежат обжалованию. Закон определяет переходные положения, связанные с рассмотрением арбитражных дел после упразднения ВАС РФ.

Закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня вступления в силу Закона РФ о поправке к Конституции РФ от 05.02.2014 N 2-ФКЗ "О Верховном Суде РФ и прокуратуре РФ".

**Расширена сфера применения Федерального закона "О кредитных историях"**

*Федеральный закон от 28.06.2014 N 189-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О кредитных историях" и отдельные законодательные акты РФ"*

К субъектам кредитной истории помимо заемщиков по договору отнесены лица, являющиеся поручителями, а также принципалами, в отношении которых была выдана банковская гарантия или имеется вступившее в силу и неисполненное решение суда о взыскании с должника денежных сумм в связи с задолженностью по внесению платы за жилье, коммунальные услуги, услуги связи, либо в связи с неисполнением алиментных обязательств.

С учетом этого уточнены положения, касающиеся источников и порядка представления сведений для формирования кредитных историй. Так, например, установлено, что источники кредитных историй - организации, в пользу которых вынесены вступившие в силу и не исполненные в течение 10 дней решения суда о взыскании задолженности по комму-

нальным платежам и платежам за услуги связи, а также уполномоченные органы исполнительной власти (в том числе в отношении задолженности по алиментным обязательствам) вправе представлять о должниках информацию без получения их согласия. В обязательном порядке в бюро кредитных историй должна представляться информация об исполнении должником соответствующих обязательств.

Законом закрепляется порядок отражения в кредитной истории факта уступки права требования по договору кредита (займа), а также порядок передачи информации в бюро кредитных историй при смене источника формирования кредитной истории.

Вводится административная ответственность источников формирования кредитных историй за неисполнение обязанности по подтверждению и представлению в бюро исправленных сведений, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) обязанности по представлению информации об исполнении должником решения суда.

Больше новостей на стр. 2

**Действия по уменьшению стоимости активов**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев внезапного уменьшения стоимости доли в обществе.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Одна гражданка развелась с мужем. По брачному договору её досталось от мужа 10% доли в уставном капитале одного общества. Гражданка посмотрела балансы общества. Обрадовалась – ей причиталось около 826 тысяч долларов США. Гражданка решила выйти из участников общества, а свою долю взять деньгами. Однако общество выплатило гражданке не около 826 тысяч долларов США, а около 678 тысяч. Не долларов США, а рублей РФ.

Гражданка удивилась. Гражданка обратилась в суд: как это возможно? Я сама видела бухгалтерский баланс. Там ого какие суммы активов. В ответ общество запретило: так когда это было?! С тех пор всё поменялось. Мы тут решили свою деятельность расширить. Оборудование закупить хотим серьёзное. Вот и выписали два своих векселя в качестве задатка. Один вексель на почти 155 миллионов рублей, второй вексель на 70 миллионов рублей. И висят теперь эти векселя у нас на шее долгами. И долги эти загоняют наши активы в толстый и глубокий минус. Вот сколько смогли, столько и отщипнули от своей бедности. Берите, что дают и ступайте с миром.

Но гражданка оказалась настойчивой и упорной в достижении своей доли. Во-первых, суды потребовали оригиналы миллионов векселей. Оказалось, они внезапно сгорели при неожиданном пожаре. Во-вторых, суды подняли более поздние балансы общества и его векселеполучателей. Никаких следов векселей в этих бухгалтерских балансах не обнаружилось. Почему? И тут, в-третьих, всплыли соглашения между обществом и получателями векселей о расторжении договоров поставки оборудования. Просто так совпало: понадобилось выплатить долю – векселя выписались. Как долю (678 тысяч рублей) выплатили – векселя аннулировались. Чистая случайность! Но суд решил, что сделки по выписке векселей были мнимыми. Придётся обществу выплатить гражданке почти 23 миллиона рублей.

**Выводы и Возможные проблемы:** Хороший способ уменьшить действительную долю учредителя – «накачать» баланс долгами. Но не всегда этот способ срабатывает. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Действия по уменьшению стоимости активов».

**Цена вопроса:** Около 23 миллионов рублей.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Северо-Западного Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 11.06.2014 ПО ДЕЛУ N А56-43543/2011

**Минфином России разъяснен порядок применения видов расходов классификации расходов бюджетов с учетом особенностей применения детализирующих элементов по группам расходов**

<Письмо> Минфина России от 27.06.2014 N 02-05-11/31346

В целях единообразного применения Указаний о порядке применения бюджетной классификации (Приказ Минфина России от 01.07.2013 N 65н) в письме Минфина России сообщается о порядке отражения расходов, связанных:

с выплатами физическим лицам (в денежной и натуральной форме), а также с учетом типов получателей (действующие или бывшие работники (служащие), иные категории граждан);

с закупкой товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд;

с капитальными вложениями в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности; с предоставлением межбюджетных трансфертов (в том числе на финансирование мероприятий по модернизации региональных систем дошкольного образования);

предоставлением иных бюджетных ассигнований (в том числе в части отражения расходов на исполнение судебных актов).

**С отчетности за налоговый период 2015 года предлагается ввести новую форму декларации по НДС**

Проект Приказа ФНС России "Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на добавленную стои-

мость, порядка её заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме"

ФНС России подготовлен проект приказа, содержащий новую форму и формат налоговой декларации по НДС, порядок ее заполнения, а также форматы представления сведений из некоторых документов, применяемых при расчетах по НДС (в том числе сведений из книги покупок, книги продаж, из журнала учета выставленных счетов-фактур, сведений из счетов-фактур).

Необходимость принятия новой формы декларации продиктована многочисленными изменениями в налоговом и бюджетном законодательстве (в том числе переход на применение кодов ОКТМО; установлена обязанность представления декларации лицами, не являющимися плательщиками НДС, в случае выставления счетов-фактур с выделенной суммой налога; посредников, не являющихся плательщиками НДС, обязали вести журналы учета полученных и выставленных счетов-фактур; расширен перечень операций, не подлежащих налогообложению НДС).

Также для заполнения налоговой декларации вводятся новые коды: форм реорганизации и ликвидации организации, а также места представления декларации в налоговый орган.

**Верховный Суд РФ обобщил практику по делам, связанным с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями**

"Обзор судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородни-

ческими и дачными некоммерческими объединениями, за 2010 - 2013 год" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 02.07.2014)

В обзоре на примерах конкретных дел указывается, в частности, следующее:

► членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества могут быть граждане России, имеющие земельные участки в границах такого товарищества;

► наследник члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе вступить в члены такого объединения;

► для добровольного выхода из указанного объединения не требуется решения общего собрания, предусмотренного законом для исключения из числа членов объединения;

► решение общего собрания членов объединения является недействительным в случае отсутствия кворума для принятия решения, а также нарушения процедуры созыва и проведения общего собрания;

► для требованию объединения на гражданина, ведущего садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, суд может возложить обязанность заключить договор на пользование инфраструктурой и другим имуществом общего пользования объединения;

► для приватизации земельного участка необходимо, чтобы он находился на территории объединения, выделенной до введения в действие Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ, и заинтересованное лицо, желающее приватизировать, было членом объединения.

**Посредник для получения банковской гарантии**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев попадания в реестр недобросовестных поставщиков.

**Сила документа:** Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуаций:** Организация выиграла аукцион на строительство газопровода для жилых домов. Но Федеральная Антимонопольная Служба решила, что организация уклоняется от заключения контракта. Почему? Потому что организация предоставила в качестве обеспечения контракта банковскую гарантию. Оказалось, что банк эту гарантию не выдавал. Следовательно, гарантия не была предоставлена. Условия заключения контракта не выполнены. Организацию включили в реестр недобросовестных поставщиков сроком на два года.

Организация пыталась доказать, что она не хотела срывать контракт. А неувязка с банковской гарантией случилась от того, что организация постеснялась обратиться за банковской гарантией напрямую в банк. А обратилась к посреднику. И посредник любезно добыл для организации эту банковскую гарантию. Со всеми положенными печатями и подписями. Только вот банк эти бумажки своими не признал. Не выдавал банк организации никаких своих гарантий. Не поверили суды в добросовестность организации: «уклонение от заключения контракта было обусловлено субъективными причинами: небрежностью общества при подготовке и подаче документов для заключения контракта, выбора посредника в целях получения

Не поверили суды в добросовестность организации: «...уклонение от заключения контракта было обусловлено субъективными причинами: небрежностью общества при подготовке и подаче документов для заключения контракта, выбора посредника в целях получения банковской гарантии».

банковской гарантии».

Сидеть организации два года в реестре недобросовестных поставщиков.

**Выводы и Возможные проблемы:** Посредники для получения всяких полезных штук дело рискованное. Но это риск того, кто пользуется посредниками. И этот риск не будет уважительной причиной и оправданием при возникновении проблем. Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Посредник для получения банковской гарантии». Заметим: в результатах поиска есть и противоположные решения суда по аналогичным делам.

**Цена вопроса:** Два года нахождения в реестре недобросовестных поставщиков.

**Где посмотреть комментируемые документы:** В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Западно-Сибирского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 16.06.2014 ПО ДЕЛУ N А45-12123/2013

**Разработан проект новых правил подсчета страхового стажа для установления пенсий**

Проект Постановления Правительства РФ "О Правилах подсчета и подтверждения страхового стажа для установления страховых пенсий"

С 1 января 2015 года в России вводится новый порядок формирования пенсионных прав граждан и расчета размеров страховых пенсий. В этой связи разработан проект Постановления Правительства РФ, предусматривающий перечень периодов работы (иной деятельности), включаемых в страховой стаж, а также порядок подтверждения и расчета страхового стажа.

Перечень периодов работы не изменен. Уточнения коснулись условий включения периодов работы в страховой стаж - уплаты страховых взносов в ПФР, а также увеличен с 4,5 до 6 лет максимальный период ухода за детьми до достижения ими полутора лет, включаемый в стаж.

В качестве основного документа, подтверждающего периоды работы, вместо трудовой книжки определен документ, сформированный территориальным органом Пенсионного фонда РФ на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета. В случае отсутствия или неполноты сведений периоды работы могут подтверждаться иными документами, в том числе трудовыми книжками, письменными трудовыми договорами и договорами граждан-

ско-правового характера, трудовой тить, в частности, следующее:

• страхователи, которые подают уведомления пенсий  
• приказов, ведомостями на выдачу заработной платы, справками об уплате вознаграждения и др.

Установлены особенности подтверждения и расчета страхового стажа отдельных категорий лиц (в том числе получающих пенсии в соответствии с законодательством иностранных государств, за выслугу лет, выполняющих работы по договорам авторского заказа).

**Принят закон, направленный на совершенствование правового регулирования исчисления и уплаты страховых взносов, а также на устранение недостатков порядка их администрирования**

Федеральный закон от 28.06.2014 N 188-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обязательного социального страхования"

Вносятся изменения в пять федеральных законов: "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации...", "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации", "Об индивидуальном (персонифицированном) учете...", "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев...", "Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с мате-

риальными органами страховщика; установлены условия и порядок предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате страховых взносов, пеней и штрафов; банкам вменили обязанность выдачи органом контроля за уплатой страховых взносов справки о наличии счетов, об остатках денежных средств на счетах, выписки по операциям; определены порядок и основания продления (до четырех или шести месяцев) срока проведения выездной проверки.

В числе нововведений следует отметить

**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**  
**78-20-44, 78-20-34**