



главная книга

Росстат в новом Порядке приема бухотчетности не забыл про аудиторское заключение.

Речь идет о тех ситуациях, когда компании подлежат обязательному аудиту (ст.5 Закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ) и вместе с бухгалтерской отчетностью должны представить аудиторское заключение.

Так вот, в соответствии с новым Порядком (п.7 Порядка, утв. Приказ Росстата от 31.03.2014 N 220), если к моменту сдачи бухотчетности в органы статистики аудиторское заключение еще не готово, то его нужно представить не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за датой этого заключения, но главное успеть до 31 декабря года, следующего за отчетным. То есть в целом повторены нормы Закона о бухучете.

Отметим, что в пока еще действующем Порядке (Приказ Росстата от 29.12.2012 N 670) вообще ничего не говорится об аудиторском заключении.

Обращаем ваше внимание, что вновь утвержденный Порядок начинает действовать с 6 июня нынешнего года.

Диего Марадона ещё со времён выступления за «Наполи» не платил большие суммы налогов, сейчас эта сумма составляет почти 40 миллионов долларов.

Поэтому когда Марадона бывает в Италии, он всё время рискует лишиться каких-нибудь вещей. В 2006 году итальянская полиция конфисковала у футболиста часы Rolex, а в 2009 — серьгу из уха, которую затем продали на аукционе.

Для НДСЛ перепланировка квартиры перепланировке рознь.

Если гражданин объединил две квартиры в одну и получил новое свидетельство о праве собственности, то срок владения объединенной недвижимостью для НДСЛ-целей исчисляется с даты регистрации этой недвижимости.

Т.е. доход от продажи жилья, полученного в результате перепланировки, облагается НДСЛ, если оно было в собственности менее 3-х лет, даже если объединяемыми квартирами гражданин владел более 3-х лет.

Об этом говорит Минфин (Письмо Минфина от 10.04.14 № 03-04-

05/16457), мотивируя свой вывод тем, что две квартиры, объединенные в одну — это уже совершенно новый объект недвижимости, подлежащий обязательной регистрации. А вот если бы гражданин делал перепланировку внутри одной квартиры, не нарушая при этом ее первоначальных границ, то в этом случае срок владения в целях исчисления НДСЛ определялся бы по первоначальному свидетельству (Письмо ФНС от 11 декабря 2012 г. N ЕД-4-3/21023).

Расходы на спецоплату ФСС ... правда, не все и не быстро. Работодатели смогут уменьшить взносы «на травматизм» на сумму расходов на проведение в текущем году спецоплатки (подп. «а» п. 27 Приказа Минтруда от 20.02.2014 № 103н). Раньше в аналогичном порядке ФСС возмещал расходы на аттестацию рабочих мест, которая была заменена в этом году спецоплаткой. ФСС по-прежнему возместит только часть расходов на проведение спецоплатки и другие меры по охране труда. Сумма возмещения не может превышать 20% от взносов за три предшествующих года за минусом выплаченных пособий по травматизму за этот же период.

Все необходимые документы, включая договор на проведение спецоплатки и приказ о создании комиссии по ее проведению, нужно сдать в Фонд до 1 августа. Решение ФСС будет положительным, если у вас нет недоимки по взносам в ФСС и у Фонда есть деньги на эти цели. Как и раньше, вы получите не живые

деньги, а просто сможете какое-то время не перечислять в бюджет взносы на травматизм.

Эквайринг теперь обязателен для магазинов.

То есть магазины должны быть оснащены оборудованием, позволяющим принимать оплату посредством банковских карт. И уже покупатель выбирает, как ему оплатить купленные товары - банковской картой или наличными (ст.3 Закона от 05.05.2014 N 112-ФЗ). Данное правило распространяется на все организации (ИП), реализующие товары (выполняющие работы/оказывающие услуги) гражданам, за исключением тех, которые относятся к микропредприятиям (выручка которых за предшествующий календарный год не превысила 60 млн руб. (Постановление Правительства РФ от 09.02.2013 N 101).

Несмотря на то, что услугу безналичного расчета покупателям надо предоставлять, начиная с 05.05.2014г., штрафовать за нарушение этой обязанности будут только с 01.01.2015г.

Но с учетом того, что штрафы немаленькие (для юрлиц — от 30 тыс. руб. до 50 тыс. руб., для должностных лиц — от 15 тыс. руб. до 30 тыс. руб. (п.3 ст.5 Закона от 05.05.2014 N 112-ФЗ), рекомендуем не тянуть до начала следующего года, а уже сейчас заключить с банком договор эквайринга.

Кстати, если вы еще не принимаете оплату банковскими картами, то для вас будет полезна наша статья (ГК, 2012, № 21). Из нее вы узнаете, как правильно учитывать для налоговых целей «пластиковую» выручку.

День знаний «Консультант Плюс» ЗАДАЙ СВОЙ ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТАМ *

ВОПРОС : _____

*ОТВЕТЫ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ДАЮТ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ В ОБЛАСТИ ЮРИСПРУДЕНЦИИ, БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ПРАКТИКУЮЩИЕ АУДИТОРЫ.

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», №43 от 09.06.2014г.

Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс (8142) 78-20-44, 78-20-34, e-mail: hotline@zakon.onego.ru. Перепечатка и использование материалов правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 21/43 от 09.06.2014

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Обязанность выплатить участнику стоимость доли в уставном капитале.

Для кого (для каких случаев): Для случаев невыплаты доли уходящему учредителю.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Одна организация не любила своих мелких учредителей. Наверное, поэтому мелкие учредители периодически покидали эту организацию. Организация не отгорчалась. Наверное, поэтому и не выплачивала уходящим маленьким учредителям действительную стоимость их доли в уставном капитале. Маленькие учредители обычно добивались этих выплат через суд.

Очередной учредитель покинул организацию, а потом обратился за выплатой действительной стоимости своей доли в суд. Суд не стал заморачиваться глубоким анализом. Суд нашёл старое судебное дело о выплате доли предыдущего ушедшего учредителя. Суд взял оттуда стоимость активов для расчёта цены доли очередного «невозвращенца». Такой подход сильно не понравился организации. Оно и понятно: стоимость активов считали почти три года назад. С тех пор цена активов изменилась и похоже не в большую сторону. Организация подала апелляцию. Началось новое рассмотрение дела.

Апелляционный суд решение первого суда отменил. В старом деле сражались не те же самые стороны что сейчас. Да и стоимость активов организации за это время изменилась. Суд назначил экспертизу для определения стоимости активов на текущий момент. Экспертиза поработала и отказалась от работы. Организация не все документы для экспертизы предоставила. Апелляционный

суд отказал в бывшему учредителю в его иске. «По причине неполного выяснения обстоятельств». Можно, сказать, что бывшего учредителя «послали». И он ушёл. Без доли. Без денег.

Но ушёл бывший учредитель в третий (кассационный) суд. Кассационный суд решил, что определять стоимость активов должна сама организация. Кассационный суд отметил, что нежелание организации предоставлять документы для экспертизы — это неуважение к суду. Такое неуважение наказывается штрафом. Апелляционный суд должен был «дожать» ситуацию с экспертизой до финала, а не бросать дело на полпути. Поэтому кассационный суд вернул дело в апелляционный суд. Дело должно быть рассмотрено в апелляционном суде заново. С учётом замечаний кассационного суда.

Выводы и Возможные проблемы: Если игнорировать требования экспертов, назначенных судом, можно получить судебный штраф. Именно на организации лежит обязанность определения действительной стоимости доли уходящему учредителю. Похожие ситуации в КонсультантПлюс по строке поиска: «Обязанность выплатить участнику стоимость доли в уставном капитале».

Цена вопроса: Более 1.6 миллиона рублей. Действительная стоимость доли в уставном капитале.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Поволжского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА ОТ 29.04.2014 ПО ДЕЛУ N А55-977/2013

Организации, выполняющие функции специализированных операторов связи, в рамках электронного документооборота при применении упрощенной и патентной систем налогообложения, единого сельскохозяйственного налога и налога на игорный бизнес приравниваются к операторам электронного документооборота не до 1 июля 2014 года, как было предусмотрено ранее, а до 1 октября 2014 года.

Приказ Федеральной Налоговой Службы России от 26.05.2014 N ММВ-7-6/294@ 'О внесении изменений в Приказ ФНС России от 27.12.2013 N ММВ-7-6/658@' - для отчета за январь-декабрь 2013 года;
Приказ Росстата от 30.08.2012 N 473, - для отчета за январь-декабрь 2013 года;
Приказ Росстата от 18.09.2013 N 374, - вводится в действие, начиная с отчета за январь-март 2014 года;
Приказ Росстата от 30.08.2012 N 473, - для отчета за 2013 год;
Приказ Росстата от 29.07.2013 N 295, - с отчета за январь-июнь 2014 года.

Росстат сообщил об особенностях формирования статистической отчетности по закупкам товаров (работ, услуг) в 2014 году.

Росстата от 22.01.2014 N АК-11-3/144-ТО " О порядке формирования официальной статистической информации о закупках товаров (работ, услуг) в 2014 году."

В частности, сообщается, что в 2014 году федеральное статистическое наблюдение за закупками товаров (работ, услуг) будет осуществляться территориальными органами государственной статистики по следующим формам:

N 1-торги, утвержденной Приказом Росстата от 30.08.2012 N 473, - для отчета за январь-декабрь 2013 года;

N 1-контракт, утвержденной Приказом Росстата от 18.09.2013 N 374, - вводится в действие, начиная с отчета за январь-март 2014 года;

N 1-закупки, утвержденной Приказом Росстата от 30.08.2012 N 473, - для отчета за 2013 год;

N 1-закупки, утвержденной Приказом Росстата от 29.07.2013 N 295, - с отчета за январь-июнь 2014 года.

щероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2).

ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14 -ст).

Классификатор введен в действие 1 февраля 2014 года, с правом досрочного применения в правоотношениях, возникших с 1 января 2014 года. Данный классификатор заменит собой действующие в настоящее время и подлежащие отмене с 1 января 2015 года:

- Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОКДП) ОК 004-93;

- Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности (ОКПД) ОК 034-2007 (КПЕС 2002);

- Общероссийский классификатор услуг населению (ОКУН) ОК 002-93;



**Недостатки арендованного имущества.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев аренды плохих помещений.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Аренда недвижимости на начальном этапе напоминает покупку кога в мешке. Сначала всё хорошо, а потом выплывают неожиданности. То пол скрипит, то с потолка что-то капает, и штукатурка отваливается. Это навеивает мысли: куда смотрели раньше и куда бежать теперь.

Организация на аукционе прикупила право аренды муниципального нежилого помещения. В договоре было указано «наличие в помещении местного отопления, канализации в городскую сеть, водопровода центрального, электроснабжения». Но вскоре выяснилось неприятное. «При осмотре помещения установлено, что в помещении отсутствует отопление, канализация, водопровод, электроснабжение». Вместо того, чтобы поставить печку, повесить рукомойник, запастись керосином для ламп, организация отказалась от подписания актов приёмки и начала судебную тяжбу. О чём судилась организация с муниципалитетом? Не о расторжении муниципального контракта! Организация требовала предоставить ей спорное помещение «в состоянии, соответствующем условиям договора ...», а именно: с действующими отоплением, электроснабжением, водоснабжением и канализацией.

Судебные тяжбы организация начала с коварства. Организация пригласила экспертов, которые документально засвидетельствовали отсутствие всех удобств для использования помещения. С этим экспертным заключением организация отправилась в суд. Суд решил: «отсутствие акта приема-передачи помещения не может повлиять на сложившиеся между сторонами отношения, поскольку предмет договора аренды был согласован сторонами». Но с другой стороны арендодатель предоставил организацию помещение совсем иного качества, чем было заявлено в конкурсной документации. Это – во-первых. А во-вторых: арендодатель не смог представить «доказательств невозможности приведения помещения в соответствие с условиями договора».

Арендодатель настаивал: если организация подписала договор, где было указано «наличие в помещении местного отопления, канализации в городскую сеть, водопровода центрального, электроснабжения», то организация приняла помещение. Суд возразил: организация не подписала акт приёмки и предъявила заключение эксперта, которое доказывало, что ничего из вышеперечисленных удобств в помещении не было. Суд

С 1 ноября 2014 года расширяется перечень государственных услуг, предоставление которых осуществляется в многофункциональных центрах по принципу "одного окна".

Постановление Правительства РФ от 30.05.2014 N 496 "О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2011 г. N 797"

В число таких услуг добавлено, в частности:

- информирование налогоплательщиков налоговыми органами о порядке исчисления и уплаты налогов и сборов;
- выдача МВД России справок об отсутствии судимости;
- предоставление Росимуществом земельных участков из федеральной собственности;
- прием Роспотребнадзором уведомлений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности;

- выдача ПФР государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

ФНС России напоминает, что граждане, не получающие налоговые уведомления и не уплачивающие имущественные налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, начиная с 1 января 2015 года обязаны предоставить в налоговые органы сведения о таком имуществе.

<Информация> ФНС России "Об изменении механизма уплаты имущественных налогов физическими лицами."

В случае если физическое лицо получало налоговое уведомление или не получало в связи с предоставлением налоговой льготы в отношении имеющихся у него объектов недвижимого имущества или транспортных средств, сведения о таких объектах в налоговый орган не представляются.

Кроме того, до 1 января 2017 года предусмотрен переходный период,

потребовал от муниципалитета предоставить организации помещение «с действующими отоплением, электроснабжением, водоснабжением и канализацией». Придётся департаменту муниципального имущества приводить помещение в порядок.

Другая организация через аукцион арендовала помещения у государственного предприятия. За 745 тысяч рублей в месяц. Договор был подписан. Помещения переданы организации по акту-приёмки передачи «в удовлетворительном состоянии». Однако удовлетворения от использования помещений организация не испытала. Между тем арендодатель требовал внесения ежемесячной арендной платы.

Организация так же обратилась к экспертам и те составили научно-технический отчёт о возможности использования помещений. Согласно этому отчёту: «конструкции междуэтажного перекрытия находятся в аварийном состоянии, что не позволяет использовать здание как целиком, так и по частям по его назначению на момент обследования. Функционирование и эксплуатация здания возможны при полной замене конструкций перекрытия, капитального ремонта крыши и монтаже инженерных систем (водоснабжения, канализации, отопления и т.д.), эксплуатация здания в настоящее время без проведения мероприятий по восстановлению представляет опасность для жизни и здоровья граждан». Предприятие-арендодатель отказалось признавать отчёт допустимым доказательством из-за противоречивости некоторых выводов, изложенных в нём.

Организации пришлось заказывать ещё одно обследование помещений у других экспертов. Рассмотрев все доказательства суд решил, «что обнаруженные специалистом недостатки арендованного имущества не были оговорены ни в спорном договоре аренды, ни в аукционной документации, следовательно, при передаче помещения не могли быть известны Обществу, а значит, арендованное имущество не могло быть использовано в соответствии с его назначением». Суды решили: 1) договор аренды расторгнуть; 2) отказать Предприятию-арендодателю в требованиях к организации об оплате аренды. Остался Арендодатель без арендатора и арендной платы.

Выводы и Возможные проблемы: Трудно доказывать недостатки арендованного имущества. Похожие ситуации в КонсультантПлюс по строке поиска: «Недостатки арендованного имущества».

Цена вопроса: Более двух миллионов рублей. Во втором случае. Где посмотреть комментируемые документы: **В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 08.05.2014 ПО ДЕЛУ N А33-3416/2013; ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 28.04.2014 ПО ДЕЛУ N А39-2284/2013**

позволяющий гражданам, заявившим о наличии объектов налогообложения, в отношении которых имущественный налог не уплачивался, начать уплачивать налог с того налогового периода (года), в котором гражданином заявлено о наличии объекта.

С 1 января 2017 года заканчивается переходный период, и в случае получения сведений о таких объектах из внешних источников, исчисление налогов в отношении этих объектов будет производиться за три предыдущих года, а также взиматься штраф за непредставление соответствующих сведений в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Получается для того, чтобы спать спокойно, теперь надо будет не только заплатить налоги, но и доложить инспекторам о своем имуществе, если они о нем еще не знают или забыли.

**Недостачи и излишки при инвентаризации.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев выявления недостач после смены директора.

Сила документа: Постановления Федерального Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Не поладила организация в лице больших учредителей со своим директором, который был меньшим учредителем. Директора сняли, стали искать убытки, которые он причинил организации. Провели ревизию на одном из складов. В присутствии бывшего и нового директора. Хотя бывший директор акт ревизии не подписал, но всё чего не хватило по итогам ревизии, повесили на него. И взыскали недостачу через суд. Первый суд недостачу с бывшего директора взыскал. Бывший директор не согласился с таким решением и подал иск во второй суд. Второй суд отнёсся к делу несколько формально. Второй суд увидел, что председателем комиссии по ревизии был новый директор. А должен был быть председатель ревизионной комиссии организации. И вообще, по Уставу организации директор не может быть членом ревизионной комиссии. На этих расхождениях второй суд не признал акт ревизии и отменил решение первого суда. Дело переехало к

третьему суду.

Третий суд решил, что дело непростое. По документам ревизии были недостачи и излишки. Излишки при оценке ущерба не учли. Был ещё один склад с материальными ценностями, но его не учли. Часть товара была списана, но это не учли. Вопросов набралось много. Третий суд отправил дело назад во второй (апелляционный) суд. Чтобы разобрались и приняли правильное решение.

Выводы и Возможные проблемы: При проведении инвентаризации, директора лучше не включать в члены комиссии. При ревизии надо обрабатывать все помещения, где хранятся материальные ценности. Сумму ущерба считать, как с учётом недостачи, так и с учётом излишков. Похожие ситуации в КонсультантПлюс по строке поиска: «Недостачи и излишки при инвентаризации».

Цена вопроса: Более 700 тысяч рублей. Недостача, предъявленная бывшему директору.

Где посмотреть комментируемые документы: В системе КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «ФАС Московского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ ФАС МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 14.05.2014 N Ф05-4091/14 ПО ДЕЛУ N А41-5733/13

Правительством РФ внесены поправки в проект ФЗ об ОСАГО.

Поправки Правительства РФ к проекту ФЗ N 191229-6 "О внесении изменений в Закон РФ "Организации страхового дела в РФ" и Федеральный закон "О обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (ред., принятая ГД ФС РФ в 1-м чтении 19.04.2013).

Текст законопроекта подготовлен к рассмотрению во втором чтении Госдумой РФ.

В соответствии с новой редакцией проекта:

- контроль за выплатами по ОСАГО и формированием тарифов в этом обязательном виде страхования закреплён за Банком России;

- эксперимент по оформлению документов о ДТП без участия ГИБДД ограничен 4 регионами (Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская область);

- введён претензионный порядок рассмотрения споров при наличии разногласий по вопросам исполнения страховщиком своих обязательств (срок рассмотрения претензии - 10 календарных дней);

- срок для принятия решения и осуществления страховой выплаты потерпевшему не должен превышать 30 дней;

- до полного определения размера подлежащего возмещению вреда страховщик вправе произвести согласованную часть страховой выплаты потерпевшему;

- уточнены положения об уступке прав требования к страховщику.

В России появятся два новых вида муниципальных образований.

Федеральный Закон от 27.05.2014 N 136-ФЗ "О внесении изменений в статью 26.3 Федерального Закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и Федеральный Закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".

Ими станут городские округа с внутригородским делением, а также внутригородские районы, которые будут формироваться внут-

ри данных городских округов. Муниципальные образования будут создаваться на основе законов субъектов РФ.

На уровне городского округа и на уровне внутригородского района будут работать свои органы местного самоуправления.

Представительный орган городского округа с внутригородским делением будет избираться либо из состава представительных органов внутригородских районов, либо на муниципальных выборах. В границах внутригородских районов местного самоуправления будет осуществляться населением непосредственно (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. Городские округа с внутригородским делением будут решать такие же вопросы местного значения, что и простые городские округа. Законами субъектов РФ для них могут устанавливаться дополнительные вопросы местного значения с передачей необходимых ресурсов. К вопросам местного значения органов местного самоуправления внутригородского района отнесены, в частности, установление и отмена местных налогов и сборов, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, утверждение правил благоустройства территории района и т.д.

Закон распространил особенности организации местного самоуправления в Москве и Санкт-Петербурге на город федерального значения Севастополь. В нем должны быть созданы внутригородские муниципальные образования. Перечень вопросов местного значения и источников доходов местных бюджетов данных муниципальных образований будут определяться законами города Севастополя.

Кроме того, согласно поправкам субъекты РФ смогут изменять порядок избрания глав муниципальных образований. В частности, законом субъекта РФ может быть предусмотрено избрание главы представительным органом муниципаль-

ного образования из своего состава.

Субъекты РФ получили право перераспределять полномочия между местными и региональными органами власти. При этом субъекты РФ не смогут перераспределить в свою пользу полномочия органов местного самоуправления, в частности, в сферах управления муниципальной собственностью, а также формирования, утверждения и исполнения местного бюджета.

Продолжительность новогодних и майских праздников в 2015 году может быть увеличена за счет переноса выходных дней.

Проект Постановления Правительства РФ "О переносе выходных дней в 2015 году."

Правительство РФ подготовило проект постановления, в соответствии с которым планируется перенести выходные дни 3 и 4 января (суббота и воскресенье), совпадающие с новогодними праздничными днями, увеличив тем самым "новогодние каникулы" и майские праздники.

Таким образом установленные Трудовым кодексом РФ праздничные дни с 1 по 8 января 2015 года будут дополнены еще одним днем - пятница 9 января (за счет перенесенного выходного дня - 3 января). Поскольку 10 и 11 января - суббота и воскресенье, первым рабочим днем в 2015 году будет 12 января 2015 года.

Также предусматривается перенести 4 января 2015 года (воскресенье) на понедельник 4 мая 2015 года. Следовательно, майские праздники продлятся с 1 по 4 мая 2015 года.

Устройство солнцезащитных очков

Устрой себе солнечное лето!!!

(Подробности акции по телефону: 78-20-44)



Устрой себе солнечное лето!!!
(Подробности акции по телефону: 78-20-44)