

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ПОДПИСИ  
И СДАЧА ОТЧЕТНОСТИ****ФНС, ПФР, ФСС и Росстат  
Электронные торги • Росреестр, Росалкоголь**Официальный представитель ООО «ТАКСКОМ» в Республике Карелия —  
ООО «Консультант-сервис-Плюс», Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, вход №1, каб. 410

☎ +7 8142 782 044 • +7 911 434 1010 • +7 911 424 1010

**главная  
книга****Соцстрах подготовил новые  
форматы электронных реестров  
для «пилотников»**Работодатели Карелии скоро  
должны будут передавать элек-  
тронные реестры в Фонд по но-  
вому формату.*Источник: Информация ФСС*Как известно, работодатели из  
«пилотных» регионов обязаны  
передавать в ФСС реестры све-  
дений для назначения и выпла-  
ты пособий. Компании с чис-  
ленностью работников превы-  
шает 25 человек — строго в  
электронном виде.Фонд регулярно обновляет фор-  
маты электронных реестров.  
Ближайшее обновление намече-  
но на 3 декабря (начало тести-  
рования новых форматов). А 17  
декабря новые форматы будут  
введены в эксплуатацию. Прав-  
да, отчитываться с использова-  
нием действующих сейчас фор-  
матов можно будет до тех пор,  
пока Фонд не опубликует от-  
дельное уведомление об оконча-  
нии срока их применения.**Бухотчетность больше не нуж-  
но будет сдавать в Росстат**Подписан закон, внесший по-  
правки в правила представления  
организациями годовой бухгал-  
терской (финансовой) отчетно-  
сти. Больше не потребуется сда-  
вать бухгалтерскую отчетность в Росстат.*Источник: Федеральный закон  
от 28.11.2018 № 444-ФЗ*По новым правилам, компании  
будут направлять бухгалтерскую  
только в ИФНС, но сделать это  
можно будет исключительно вэлектронном виде по ТКС.  
Это требование распространя-  
ется и на аудиторское заклю-  
чение (в случае, когда его  
представление в инспекцию  
требуется по закону).Поправки внесены, чтобы вес-  
ти государственный информа-  
ционный ресурс бухгалтер-  
ской (финансовой) отчетности,  
формирование которого обес-  
печивает ФНС. Впрочем, орга-  
низации, бухгалтерская кото-  
рых содержит сведения, отне-  
сенные к гостайне, освобожда-  
ются от обязанности представ-  
ления обязательного экземпля-  
ра отчетности в ресурс. Зато  
им придется сдавать бухгалтер-  
скую отчетность в статистику.Также установлено, что бухот-  
четность составляется на бу-  
мажном носителе и/или в виде  
электронного документа. И е-  
сли раньше бухгалтерская от-  
четность составлялась после за-  
верения руководителей бу-  
мажного экземпляра, теперь  
можно подписать электрон-  
ный документ.Новые правила представления  
бухгалтерской отчетности в силу  
с 01.01.2020. Но СМП и ССП  
смогут сдать отчетность на бу-  
маге и за 2019 год.А вот заверять составленную  
бухгалтерскую отчетность  
уже с 28.11.2018.**Продажу недвижимости, ис-  
пользуемой в коммерческой  
деятельности, освободили от  
обложения НДФЛ**Доходы от продажи жилой не-  
движимости, использовавшей-  
ся физлицом при ведении  
предпринимательской дея-тельности, со следующего года  
будут освобождаться от обложе-  
ния НДФЛ в общем порядке.*Источник: Федеральный закон  
от 27.11.2018 № 425-ФЗ*По правилам от обложения  
НДФЛ освобождаются доходы от  
продажи недвижимости, нахо-  
дившейся в собственности физ-  
лица-продавца в течение мини-  
мального предельного срока вла-  
дения и более. Срок в составляет  
3 года или 5 лет. И в НК есть ого-  
ворка: освобождение не распро-  
страняется на доходы от продажи  
имущества, используемое граж-  
данином при ведении бизнеса.С 01.01.2019 ограничение частич-  
но снимается. Не платить НДФЛ  
можно будет также при продаже  
жилых домов, квартир, комнат,  
дач, садовых домиков, независи-  
мо от того, имела ли эта недви-  
жимость какое-либо отношение к  
бизнес-деятельности или нет.**Пени на налоговые недоимки  
теперь начисляются по-новому**В Налоговый кодекс внесены по-  
правки, согласно которым сумма  
пеней, начисленная на недоимку  
по какому-либо налогу, не может  
превышать сумму самого долга.*Источник: Федеральный закон  
от 27.11.2018 № 424-ФЗ*Это ограничение применяется в  
отношении недоимок, образовав-  
шихся после 27.11.2018.Также теперь в НК четко пропи-  
сано, в какой момент прекраща-  
ется начисление пеней: начисля-  
ются они по день уплаты налога  
включительно.Как известно, пени начисляют за  
каждый календарный день про-  
срочки, начиная со дня, следую-  
щего за установленным законода-  
тельством сроком уплаты. А воп-  
рос о том, когда начисление пе-  
ней прекращается, законодатель-  
ством раньше был не урегулиро-  
ван. И ФНС считала, что послед-  
ний день начисления пеней на на-  
логовую недоимку — день, пред-  
шествующий фактической уплате  
долга в бюджет.[www.glavkniga.ru](http://www.glavkniga.ru)

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», № 47 (271) от 03.12.2018 г.

Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс  
(8142) 78-20-44, 78-20-34, e-mail: [hotline@zakon.onego.ru](mailto:hotline@zakon.onego.ru). Перепечатка и использование материалов  
правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ****ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 47 (271) от 03.12.2018**

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

**Убытки от противоправных  
действий****Для кого (для каких случаев):** Сотрудник  
уволился и решил кое-что урвать от фирмы.**Где посмотреть документы:** в СПС Кон-  
сультантПлюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТ-  
РАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУ-  
ГА ОТ 09.11.2018 N Ф09-6902/18 ПО ДЕЛУ  
N А50-44095/2017.****Схема ситуации:** ООО занималось установ-  
кой и обслуживанием домофонов. Почти 5 лет,  
на основании устной договоренности, в ООО  
Работник продвигал услуги компании, лично  
выезжал для обслуживания домофонов и неод-  
нократно забирал оборудование у поставщи-  
ков ООО. На одном честном слове. Ведь все  
люди — братья, пока не выяснилось обратное.  
Но всё кончается... Закончились и эти отно-  
шения. Письменного трудового договора не  
было, расставалось ООО с Работником тоже  
устно.Поставщики, не зная, что Работник с ООО рас-  
стался, по старинке выдали ему товар, а счета  
выставили в ООО. Ни счета, ни оборудование  
до ООО не дошли. Но дошли претензии, а од-  
на добралась и до суда. Пришлось заключать  
мировое соглашение и гасить «долги».Также выяснилось, что после «расставания» с  
ООО, Работник приобрел статус ИП и стал об-  
служивать домофоны! Пошёл он по старым  
клиентам ООО и стал им рассказывать, что все  
обязательства по ремонту, содержанию, техоб-  
служиванию теперь передаются ему. Абонпла-  
ту за обслуживание сдавать тоже в его карман.  
Решением УФАС действия ИП были признаны  
недобросовестной конкуренцией.ООО подсчитало убытки: оборудование, неза-  
конно принятые товары, абонентская плата —  
всего набегало 259 769 рублей 41 копейка.И суд, по своему внутреннему убеждению,  
счел ИП виновным по всем пунктам. Попытал-  
ся было ИП заявить о сроке давности. Но сде-  
лал это лишь во второй инстанции, поскольку  
на первый суд не явился. За что и поплатился.  
Апелляция отказала ему на законных основа-  
ниях.**Выводы и Возможные проблемы:** От не-  
добросовестных сотрудников никто не за-  
страхован. И иногда для взыскания ущерба  
с недобросовестного сотрудника в полном  
размере не нужен ни трудовой договор, ни  
договор о материальной ответственности.  
Строка для поиска в КонсультантПлюс:  
«Убытки от противоправных действий».  
**Цена вопроса:** все присвоенное.**Подача деклараций — это отказ от  
освобождения от уплаты налога****Для кого (для каких случаев):** Решил ИП уй-  
ти от НДС задним числом.**Где посмотреть документы:** в СПС Консуль-  
тантПлюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖ-  
НОГО СУДА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА  
ОТ 01.11.2018 N Ф10-4556/2018 ПО ДЕЛУ N  
А23-7792/2017.****Схема ситуации:** ИП занимался розничной  
(ЕНВД) и оптовой торговлей (ОСН). Пришла  
проверка ИФНС и выяснила, что ИП еще свои  
помещения в аренду сдавал, а НДС не платил.  
А платить надо. Насчитали налогов, пеней и  
штрафов. ИП понял, что дело кислое и решил  
время вспать повернуть.ИП заявил своё право на освобождение от НДС  
за прошедшие периоды, чтобы НДС за аренду с  
него не брали. Однако не выгорело, ибо раньше  
он добровольно платил НДС. Если бы не пла-  
тил — это означало бы, что он рассчитывает на  
освобождение от НДС. А ИП НДС платил и тем  
самым заявил свой отказ от освобождения. Так  
что освобождение от НДС и не дали.**Выводы и Возможные проблемы:** Пла-  
тишь НДС? За то время, когда ты НДС пла-  
тил, тебе уже не получить освобождения от  
НДС. Даже если имеешь право.Строка для поиска в КонсультантПлюс:  
«Подача деклараций — это отказ от осво-  
бождения от уплаты налога».**Цена вопроса:** Более 1 миллиона рублей.Наша группа ВКонтакте: <https://vk.com/consultantplus.karelia>

- ✳ Новости законодательства и судебной практики
- ✳ Семинары и бизнес-завтраки
- ✳ Линия консультаций и техподдержка



## Продажа недвижимого имущества не была связана с предпринимательской деятельностью

**Для кого (для каких случаев):** ИП продал личное имущество. Продажи ему в прибыль записали.

**Где посмотреть документы:** в СПС КонсультантПлюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 08.11.2018 N Ф09-7280/18 ПО ДЕЛУ N А76-39578/2017.**

**Схема ситуации:** ИП применял УСНО с объектом налогообложения «доходы», ставка 6%; вид деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». Налоговая проверка выяснила, что за 3 года ИП продал 4 дома с земельными участками. Продать продал, а доход 12 200 000 рублей упрощенным налогом не обложил... «Непорядок», – вздохнула проверка донесла ИП налоги, пени и штрафы.

«Да нет же!» – воскликнул в суде ИП – «Я сам неплохо считать умею! Смотрите сами! Вот продан дом и земельный участок за 3 миллиона. Да, это доход. Вот я внёс его в декларацию 3-НДФЛ, как физическое лицо – заметьте! И тут же я приложил документы, подтверждающие расходы на материалы для строительства дома. Расходы тоже на 3 миллиона. Всё! Прибыль равна нулю! Нет налоговой базы и налога нет!» И ровно такая же нулевая доходность наблюдалась по нескольким другим проданным объектам недвижимости.

Что касается другой проданной недвижимости, то продана она была с целью купить квартиру в Москве дочке. Семейный совет решил продать

жильё здесь, чтобы купить квартиру там. В этих продажах никакого предпринимательства корысти нет. Всё вырученное от продажи недвижимости, на неё же и потратили.

Суд, сказал, что по законодательству имущество гражданина со статусом ИП юридически не разграничено. И надо смотреть, не осуществлял ли ИП предпринимательскую деятельность с использованием этой недвижимости..

Расходы гражданина на сами объекты равны доходам от их продажи. Прибыль от реализации данных недвижимости отсутствует. Налоговой не представлено однозначных доказательств, что приобретение земли и постройка домов были обусловлены исключительно целью извлечения прибыли, а не целью обеспечения жильём близких родственников предпринимателя.

Вывод прост: нет оснований для включения сумм, полученных от реализации имущества в налоговую базу, облагаемую по УСНО.

**Выводы и Возможные проблемы:** ИП – молодец! Так грамотно и своевременно обставиться нужными документами. Продать недвижимость и сразу заявил расходы на её создание. Всё сделано вовремя, а не потом задним числом. Есть чему поучиться. Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«Продажа недвижимого имущества не была связана с предпринимательской деятельностью».*

**Цена вопроса:** Дополнительные налоги для ИП при продаже личной жилой недвижимости.

## Обзор: "Как поступить кадровику, если в день увольнения у сотрудника больничный"

Решение зависит от того, по какому основанию расторгается трудовой договор. ТК РФ запрещает в период нетрудоспособности увольнять сотрудника по инициативе работодателя. Однако практика показывает, что и в этом случае есть свои нюансы. Рассмотрим их в нашем обзоре. Он также поможет разобраться, как суды относятся к увольнению заболевшего работника по другим основаниям.

Мы рассматриваем ситуации, когда:

- работодатель увольняет по своей инициативе;
- сотрудник уходит по своей

инициативе или по соглашению сторон;

- прекращается срочный трудовой договор;
- увольнение происходит по другим основаниям, не связанным с инициативой работодателя.

## Обзор: "ФНС изменила формы заявлений о регистрации и о снятии ККТ с учета, а также карточки регистрации ККТ"

Данный обзор пригодится вам, если вы собираетесь регистрировать или перерегистрировать декабрь онлайн-кассу с 7 декабря 2018 г. В каждый документ добавились новые поля.

При подаче заявления особенно важно корректно их заполнить, поэтому в Обзоре дана подроб-

ная инструкция.

Обратите внимание, что карточки регистрации уже зарегистрированной техники и карточки регистрации после 7 декабря будут отличаться.

## Правовой календарь на 1 квартал 2019 г.

В системе КонсультантПлюс появился правовой календарь на 1 квартал 2019 года. Как известно, именно с начала нового года происходят самые важные изменения в законодательстве, поэтому рекомендуем начать его изучать уже сейчас.

При принятии новых НПА они будут добавляться в календарь, так что вы всегда найдете там актуальную информацию.

Календарь доступен по запросу *«Правовой календарь 2019».*



## Срок исковой давности по недействительным сделкам

**Для кого (для каких случаев):** Захотела Контора с Фабрики старый заём получить.

**Где посмотреть документы:** в СПС КонсультантПлюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 09.11.2018 N Ф10-3163/2016 ПО ДЕЛУ N А64-5331/2015.**

**Схема ситуации:** Маленькая авантюрная сюита в трёх действиях.

**Действие 1.** На сцене ст оит Фабрика, работ ает потихоньку. Надпись на стене: 2015 год. Вбегает Контора и кричит: «Дай 10 миллионов!» Фабрика с удивлением: «С какого такого?» Контора: «В 2006 твой директор договор займа подписал. Взяли вы с ним 10 миллионов у одного ИП. ИП этот договор мне перепродал. Я хозяйка тем 10 миллионам и пришла их у тебя забрать!» Фабрика: «Да пошла ты откуда пришла. Не было договора. Не было займа. Договор подделка!» Контора зовёт суд: «Грабят! Помогите!» Приходит суд: «Что случилось?» Контора: «Взяли деньги и не отдают! Спасите, помогите!» Суд: «Покажи договор займа. Так это же копия! Где оригинал?» Контора подавленно: «Украла. Оригинал нет». Суд: «На нет и меня нет! Враньё ваш договор!» Контора, рыдая уходит. Занавес.

**Действие 2.** На сцене Фабрика и Суд. На ст ене надпись: 2018 год. Вбегает радостная Контора: «Нашёлся! Нашёлся! Оригинал договора займа нашёлся! Где мои 10 миллионов?!» Суд: «И верно – оригинал. И точно – 10 миллионов!» Фабрика: «Это всё ложь! Подпись в договоре не нашего директора. Это подделка!» Суд: «Эксперта ко мне!» Входит Эксперт. Суд, протягивая ему оригинал договора: «Любезный, будь любезен». Эксперт, взглянув на договор: «Вещица подлин-

ная.» Фабрика в шоке: «Я возражаю! Договор недействительный!» Контора: «Поздно! Заём дали в 2006 – возражать могла до 2009. А сейчас 2018!» Суд: «Тут я вас поправлю. Фабрика про договор займа узнала в 2015. ИП с неё раньше денег не требовал. Фабрика может возражать!» Контора убегает с криком: «Я этого так не оставлю». На сцене грустит Фабрика.

**Действие 3.** На сцене Другой Суд. Входит Контора: «Дело принципа! 10 миллионов теперь конечно мои, но прошу пресечь заявления Фабрики о недействительности договора займа! Срок исковой давности ею пропущен!» Другой Суд: «Какие ваши доказательства?» Контора: «Вот! Нашлось опять. Платёжное поручение от ИП к Фабрике. От 2006 года. На 10 миллионов!» Другой Суд: «Ай да Фабрика! А кричала – не знаю, не ведаю! Выходит, уже в 2006 году всё ей было известно. Ну что же. Считаем срок исковой давности три года от 2006. Получается 2009!» Другой суд встаёт и торжественно объявляет: «Пропустила Фабрика сроки исковой давности на возражения по договору займа!» Контора поёт и пляшет. Занавес закрывается, на нём надпись: «Придётся Фабрике отдать 10 миллионов».

**Выводы и Возможные проблемы:** Пришёл бы сам ИП – его бы сразу со сроком исковой давности послали. А хитрый ИП должок Конторе передал. И срок исковой давности уже у Конторы, как бы, заново пошёл. А Фабрика возражать уже не может, у неё срок исковой давности прошёл. Строка для поиска в КонсультантПлюс: *«Срок исковой давности по недействительным сделкам».*

**Цена вопроса:** 10 миллионов рублей.

## Работаем в системе КонсультантПлюс



## Оплата через банк физлицом или тонкие моменты в применении ККТ.

Онлайн-касса — дело неизбежное для большинства организаций России. Выкладывать круглую сумму за технику и прочие услуги хочет не каждый. Но попасться на неприменении ККТ хочется еще меньше. По определенным способам расчета действуют отсрочки по применению онлайн-ККТ до 1 июля 2019 г. В частности, по расчету с организацией через банк наличными. Однако так ли все просто? Как понять, как физлицо перечислило деньги: с карты в терминале, платёжным поручением через банк или наличными через оператора? Вдруг прямо сейчас фирма невольно нарушает закон? Давайте узнаем ответ в КонсультантПлюс!

**Решение:** в строке **Быстрого поиска** набираем значимые слова *«оплата физлицом через онлайн-банк и кассу банка».* Первым документом будет *Консультация эксперт* как раз на эту тему. В ней разбираются тонкости отражения в банковской выписке, которую видит бухгалтер, платёжей, которые были переведены различными способами. В частности, даны значимые признаки платежа наличными через банк. По этим косвенным признакам вы сможете понять, не нарушает ли ваша организация кассовый режим.

**Вывод:** Если в банковской выписке вы видите только платежи с определенными признаками, все хорошо. Но без платёжки точно ничего сказать нельзя. Если же видите, что в выписке есть признаки расчетов через онлайн-банк/карту и вы нарушаете 54-ФЗ, надо срочно установить кассу. И воспользоваться алгоритмом из статьи из «Главной книги» № 10 2018 г. *«Не применили ККТ: как избежать штрафа».* чтобы ФНС не смогла применить к вам санкции за предыдущие операции.