



Расписание семинаров-тренингов на апрель 2018 г.

Практический семинар «Особенности регулирования труда лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к нему местностях»

Предлагаем вам практический семинар, на котором вы узнаете:

- об особенностях заключения трудовых договоров о работе в КС и МКС;
- какие документы регламентируют оплату труда в районах КС и МКС;
- какие гарантии и компенсации положены работникам, работающим в районах КС и МКС;
- сможете самостоятельно применять районный коэффициент к заработной плате;
- научитесь определять северный стаж работников и рассчитывать северную надбавку;
- поймете, как рассчитать отпускные, больничный и командировочные работникам КС и МКС.

Дата проведения – 26 апреля 2018 года.

Все участники семинаров-тренингов получают

Рабочую тетрадь и именной Сертификат.

Регистрация: (8142) 78-20-44, hotline@zakon.onego.ru

Место проведения – гостиница Онего Палас.

главная книга

Трудинспекторы смогут взыскивать с работодателей «зарплатные» долги.

Минтруд разработал проект поправки в ТК, благодаря которым у трудинспекторов появятся новые полномочия. Сотрудники инспекции труда смогут принимать меры по принудительному взысканию с работодателей не выплаченной в срок заработной платы.

Если работодатель не выполнил предписание трудинспектора об устранении нарушения (невыплаты заработной платы), инспектор будет уполномочен принять решение о принудительном исполнении работодателем обязанностей по выплате заработной платы. Такое решение будет иметь статус исполнительного документа, на основании которого за дело возьмутся уже приставы. Копия решения будет направляться работодателю, который, в случае несогласия, в течение 10 дней со дня получения сможет его оспорить через суд.

При этом проектом предусмотрено, что если между работником и рабо-

тодателем заключено соглашение о реструктуризации задолженности по зарплате на срок не более двух месяцев, решение о принудительном взыскании «зарплатного» долга не может быть принято.

Проявление должной осмотрительности не должно оцениваться при проверках.

При проведении налоговых проверок сотрудники ИФНС не должны использовать понятия, сформулированные в Постановлении Пленума ВАС от 12.10.2006 № 53 года и судебной практике, сложившейся в частности, отношении «должная осмотрительность».

Источник: Письмо ФНС от 28.12.2017 № ЕД-4-2/26807.

Дело в том, что 19.08.2017 года вступили в силу), которыми установлены признаки злоупотребления налогоплательщиками своими правами.

Ранее ФНС уже давала рекомендации по применению этой нормы (Письмо ФНС от 31.10.2017 № ЕД-4-9/22123@). В частности, ФНС

напоминает контролерам о претумции добросовестности, а так-

же о необходимости аргументировано доказывать факты получения налогоплательщиком необоснованной налоговой выгоды. При этом выявленные в ходе проверок обстоятельства должны быть правильно квалифицированы со ссылкой на конкретный пункт статьи 54.1 НК.

ИП на ЕНВД не всегда может использовать НДС-вычет при продаже авто.

Если проданный ИП-«вменщиком» автомобиль использовался им в предпринимательской деятельности, с дохода от продажи придется уплатить НДС. Причем уменьшить сумму налога за счет имущественного вычета нельзя.

Источник: Решение ФНС от 23.03.2018 № СА-3-9/1826@.

Обратите внимание, что это правило действует и в случае, когда автомобиль был приобретен до регистрации гражданина в качестве ИП. Кстати, может сложиться ситуация, когда налоговики потребуют уплатить НДС без учета вычета, несмотря на уверения ИП, что он оказывал услуги по перевозке на другом авто, а проданный автомобиль купил исключительно для себя.

Решение в пользу налогоплательщиков по такой жалобе недавно вынесла ФНС. В спорной ситуации ИП на ЕНВД, оказывающий услуги по перевозке грузов, заявил НДС-вычет при продаже грузового автомобиля. Инспекторы посчитали применение вычета неправомерным. Но ИП заявил, что в своей бизнес-деятельности использовал машину, принадлежащую родственнице, а проданную машину приобрел в личных целях. Однако никаких документов, подтверждающих его слова, представлено не было. Налоговики построили следующую логическую цепочку:

- вид деятельности ИП – перевозка грузов;

- в собственности у ИП находился всего один грузовой автомобиль;

- ЕНВД уплачивался исходя из физического показателя «количество автотранспортных средств», и количество это – одна штука.

Значит, в деятельности использовался именно проданный автомобиль, так что оснований для применения НДС-вычета нет.

www.glavkniga.ru

Еженедельное правовое обозрение «ВАШ КОНСУЛЬТАНТ», № 13 (237) от 02.04.2018 г.

Издается ООО «Консультант-сервис». Адрес: г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса 10, оф. 410, тел. /факс (8142) 78-20-44, 78-20-34, e-mail: hotline@zakon.onego.ru. Перепечатка и использование материалов правового обозрения только с разрешения ООО «Консультант-сервис».



ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 13 (237) от 02.04.2018

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Утрата арендованного имущества

Для кого (для каких случаев): Для случаев утери имущества, взятого в аренду.

Где посмотреть документы: в СПС КонсультантПлюс, ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 12.03.2018 N Ф09-8595/17 ПО ДЕЛУ N А50-9772/2017.

Схема ситуации: Предприниматель передал в аренду Фирме кое-какой инструмент. Фирма инструмент взяла, но за аренду не заплатила и назад не вернула. Пришлось Предпринимателю выбивать долги по аренде (и сам инструмент) через суд. Суд встал на сторону Предпринимателя, и Фирма отдала ему долги по аренде. Но инструмент к хозяину так и не вернулся. Где-то сгинул.

Долго Предприниматель пытался вернуть инструмент с помощью судебных приставов. Исполнительное производство то открывалось, то закрывалось, то переезжало в другой регион. Фирма то утверждала, что инструментов у неё нет, то клялась, что инструменты лежат на складе её обособленного подразделения в соседней области. Приставы разных регионов приезжали по указанным Фирмой адресам и констатировали отсутствие разыскиваемого имущества. Наконец, исполнительное производство было окончено в связи с отсутствием у Фирмы инструмента, подлежащего передаче Предпринимателю.

Поняв, что инструмента ему не видать, Предприниматель добился определения суда о взыскании с Фирмы стоимости потерянного инструмента – 6 018 000 рублей. Деньги поступили на счет Предпринимателя. «Это здорово, но не мешало бы получить и арендную плату за весь период мытарств, связанных с возвратом инструмента», – подумал Предприниматель.

С учетом срока исковой давности Предприниматель составил расчет задолженности по арендной плате инструмента вплоть до момента поступления денег за инструмент. Вышло 18 242 700 рублей. То есть в 3 раза больше стоимости самого инструмента! За такие деньги стоило побороться в суде.

Пилотный проект ФСС планируют расширить.

В конце прошлого года срок действия пилотного проекта ФСС по прямым выплатам был продлен до 2020 года включительно. Одновременно с этим было отменено запланированное ранее распространение проекта на новые субъекты РФ. Но похоже некоторым регионам, пока еще не «подключенным» к прямым выплатам, все же удастся поучаствовать в эксперименте.

Дело в том, что Минтруд подгото-

вил проект постановления, согласно которому к числу «пилотных» субъектов РФ с 01.07.2018 присоединятся еще 6 регионов. А именно: Кабардино-Балкарская Республика, Республики Карелия, Северная Осетия-Алания, Тыва, а также Костромская и Курская области.

Росстат запросил аудиторское заключение: что ответить?

Если организация, не подлежащая обязательному аудиту, получила из своего отделения Росстата запрос на представление аудиторского заключения к бухгалтерности,

Первая инстанция в иске полностью отказала. Суд решил, что раз у Фирмы не было на руках инструмента на момент исполнительного производства, то о какой аренде может идти речь? Нет предмета аренды – нет и самой аренды. Нет аренды – нет арендной платы.

Вторая инстанция иск удовлетворила частично. С Фирмы взыскали арендную плату за инструмент вплоть до даты окончания исполнительного производства. Тоже неплохо вышло – 9 942 450 рублей. Суд посчитал, что взыскание арендной платы после установления судебными приставами факта утраты имущества неправомерно. Оснований для взыскания арендной платы в качестве убытков в виде упущенной выгоды, а также в качестве неосновательного обогащения суд не выявил.

Суд кассационной инстанции пошел еще дальше и взыскал арендную плату вплоть до момента вступления в силу определения о выплате денежной компенсации вместо возврата многострадального инструмента. «Для взыскания арендной платы не столь важно, имело ли место или отсутствовало в период просрочки фактическое использование арендатором своевременно невозвращенного арендованного имущества, а для определения периода ее взыскания не имеет определяющего значения момент возможной гибели или утраты имущества».

Итого с Фирмы взыскали 17 368 050 рублей арендной платы за несуществующее имущество!

Суд указал, что Фирма, действуя разумно, должна была знать об утрате предмета аренды и еще на первом суде могла предложить деньги вместо возврата инструмента. А раз не позаботилась о себе, будьте добры, заплатите Предпринимателю 17 миллионов.

Выводы и Возможные проблемы: Не надо играть с арендованным имуществом. Особенно задерживать его у себя сверх положенного срока. Если потеряли арендованное имущество, то лучше как можно быстрее за него расплатиться. Иначе арендодатель такого может накрутить, что мало не покажется.

Строка для поиска в КонсультантПлюс: «Утрата арендованного имущества».

Цена вопроса: 17 миллионов рублей.

игнорировать такой запрос не стоит.

Источник: Письмо Росстата от 04.12.2017 №04-4-04-4/136-СМИ.

Но и представлять заключение (которого может и не быть вовсе) тоже не нужно. Достаточно направить в статистику разъяснение, что поскольку ваша фирма не подпадает под обязательный аудит, то и обязанности представлять аудиторское заключение в органы статистики у вас нет.

Перечень случаев обязательного аудита Минфин ежегодно актуализирует.

**На основании судебного приказа списал с расчетного счета**

Для кого (для каких случаев): Для случаев списания денег по судебному приказу.

Где посмотреть документы: в СПС Консультант-Плюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 06.03.2018 N Ф07-15391/2017 ПО ДЕЛУ N А56-24258/2017.**

Схема ситуации: Клиент не досчитался 351 тысячи рублей на расчётном счёте. Банк списал деньги Клиента на основании судебного приказа в пользу фирмы-взыскателя. Клиент стал настаивать на том, что списание незаконное, а судебный приказ не является подлинным, направил в Банк претензию. Но Банк стоял на своем: «Мы приказ проверили. Он был заверен гербовой печатью суда и подписью судьи, изготовлен на бланке суда. Не могли мы не исполнить этот судебный приказ».

Клиент, поняв, что в досудебном порядке «каши не сварить», отправился в суд. И суд занял сторону Клиента, взыскав с Банка убытки из-за незаконного списания денежных средств. И вот почему. Срок для возражений на судебный приказ не истек. Значит, судебный приказ не мог вступить в силу в указанную на нем дату. Он не то что не мог... Он и не вступил в силу, потому что Клиент направил в суд возражения, и приказ был отменен. Между прочим, банковские инструкции допускают, что в случае обособленных сомнений в подлинности исполнительного документа, полученного непосредственно от взыскателя (как раз наш случай), банк вправе для проверки подлинности исполнительного документа задержать

его исполнение, но не более чем на 7 дней. То есть, 7 дней Банк имел право тщательно проверять исполнительный документ, но проверил лишь визуально внешние признаки. Да и проверил так себе, ведь подписи судьи в приказе не было.

Банк на это ответил, что действующее законодательство не возлагает на него обязанности по проверке правильности исчисления процессуальных сроков. Кроме того, выдача судебного приказа подтверждается данными сайта арбитражных судов kad.arbitr.ru. Но на сайте kad.arbitr.ru информация о судебном приказе отсутствовала. Нужно было еще посмотреть в онлайн-сервисе «Электронное правосудие». Можно было обратиться в суд или к самому Клиенту. Кроме того, можно проверять информацию об исполнительном производстве с помощью сервиса на официальном сайте ФССП «Банк данных исполнительных производств».

Банк, как профессиональный участник соответствующих правоотношений (в сфере расчетов), является заведомо более сильной стороной во взаимоотношениях с Клиентом и несет ответственность перед ним. Даже если вред причинён иным лицом (из-за которого списали деньги у Клиента), то Банк всё равно должен возместить убытки клиенту.

Выводы и Возможные проблемы: Теперь понятно, что нужно советовать Банку, если к нему поступит судебный приказ о списании денег с нашего счёта.

Срока для поиска в КонсультантПлюс: «На основании судебного приказа списал с расчетного счёта».

Цена вопроса: 351 тысяча рублей.

Верховный Суд РФ представил первый обзор судебной практики в 2018 году.

"Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2018)" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.03.2018)

В нем рассмотрены в том числе:

- споры, связанные с защитой права собственности и других вещных прав, с защитой неимущественных прав;

- споры, возникающие вследствие причинения вреда;

- споры, возникающие в сфере жилищных отношений, а также из трудовых и пенсионных отношений;

- процессуальные вопросы;

- практика применения законодательства о банкротстве, о защите конкуренции, о налогах и сборах, а также земельного, таможенного законодательства, положений КоАП РФ;

- порядок назначения наказания по уголовным делам.

Кроме того, даны разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике, рассмотрена практика международных договорных органов.

Содержатся следующие выводы, в

частности:

- общее собрание автовладельцев многоквартирного дома не относится к органам, полномочным принимать решения об ограничении прав собственников помещений на пользование придомовой территорией в целях размещения на ней принадлежащих им автомобилей;

- действующее законодательство не относит имя к объектам исключительных прав, однако использование имени конкретного физического лица без его согласия другим лицом в качестве псевдонима в его творческой деятельности, а также причинение вреда носителю имени другим его носителем не допускается;

- гражданам, переселяемым из аварийного жилья, гарантируется предоставление благоустроенных жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемым ими жилым помещениям;

- доходы муниципальных служащих в виде ежемесячных доплат за выслугу лет к трудовой пенсии по старости, выплачиваемых за счет средств местных бюджетов, не подлежат налогообложению;

- суд, рассматривающий заявление

должника об отсрочке исполнения решения суда, в каждом конкретном случае должен принимать во внимание все обстоятельства, препятствующие исполнению должником решения в установленный срок.

ФАС России разъяснена процедура принятия заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

<Письмо> ФАС России от 14.03.2018 N РП/16764/18 "О рассмотрении обращения"

Законом 44-ФЗ установлено, что решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения размещается в ЕИС и направляется поставщику одним из указанных в статье способов.

Выполнение заказчиком требования этой нормы считается надлежащим уведомлением поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику уведомления либо дата получения за-

Продолжение см. на стр. 3

**Гарантийный ремонт транспортного средства**

Для кого (для каких случаев): Для случаев поломки нового автомобиля.

Где посмотреть документы: в СПС Консультант-Плюс, **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 05.03.2018 N Ф01-273/2018 ПО ДЕЛУ N А43-36209/2016.**

Схема ситуации: Покупатель купил автомобиль. Не прошло и полугодия, как радость покупки была омрачена её поломкой. Покупатель кинулся в сервисную фирму, которая работала от завода-изготовителя. Сервисный центр взял поломанный автомобиль на гарантийный ремонт и ремонтировал его почти три с половиной месяца. Хотя в наряде на ремонт было указано всего 8 часов работы. Но ремонт дело тёмное. Может быть у ремонтников были более срочные и выгодные работы.

Пока автомобиль был в ремонте, Покупатель арендовал другой автомобиль. За 120 000 рублей в месяц. И пока поломанный автомобиль ремонтировался, Покупатель «наматал» на арендованной машине 404 000 рублей.

Прошло 5 месяцев после получения Покупателем автомобиля из гарантийного ремонта. За это время Покупатель многое передумал, но огорчение от поломки и убытков, наверное, только усилилось и окрепло. Поэтому Покупатель направил претензию Продавцу автомобиля: 1) Заберите свой автомобиль назад и верните мне деньги, уплаченные за него; 2) Возместите мне 404 000 рублей, которые мы потратили на аренду для замены сломанного автомобиля. Но Продавец проигнорировал все эти дружеские пожелания. Покупатель пошёл в суд.

Суды приняли вот такое любопытное решение. В-первых, Покупатель сам обратился к официальному

представителю завода-изготовителя, а не в сервисный центр Продавца. Продавец не может влиять на сроки ремонта в неподконтрольных ему сервисных центрах. Через три месяца после начала ремонта Покупатель обращался к Продавцу с просьбой взять машину на гарантийный ремонт, но всё и ограничилось только обращением. Покупатель так и не приехал к своему поломанному автомобилю к Продавцу на ремонт. Следовательно, нельзя вешать на Продавца убытки от аренды автомобиля взамен поломанного. Не будет Покупателю возмещения аренды подменного авто.

Во-вторых, после ремонта Покупатель целых 5 месяцев катался на починенном автомобиле. О чём это говорит? А это говорит о том, что «длительная эксплуатация товара после ремонта свидетельствует о согласии потребителя на подобный способ удовлетворения требований». То есть Покупателя устраивало то, как ему отремонтировали автомобиль. Покупатель «принял предложенное ему исполнение обязательства по устранению недостатков некачественного товара». Качество товара после ремонта у Покупателя возражений не вызывало. Значит, ни о каком возврате товара Продавцу речи быть не может. В итоге Покупатель получил полный отказ по своим претензиям.

Выводы и Возможные проблемы: Первую ошибку допустил Покупатель, когда отдал автомобиль на гарантийный ремонт в сервисный центр никак не связанный с Продавцом. Продавец все проблемы на чужой сервисный центр и свалил. Вторую ошибку Покупатель допустил, когда долго пользовался автомобилем после ремонта без претензий.

Срока для поиска в КонсультантПлюс: «Гарантийный ремонт транспортного средства».

Цена вопроса: Около двух миллионов рублей.

Начало см. на стр. 2

казчиком информации об отсутствии поставщика по его адресу, указанному в контракте.

Если нельзя получить эти подтверждения либо информации датой надлежащего уведомления поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в ЕИС, в том числе, если тридцатый день приходится на нерабочий день.

Решение заказчика об одностороннем отказе от контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты уведомления заказчиком.

Первым днем начала исчисления десятидневного срока будет день следующий за днем надлежащего уведомления поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта. На одиннадцатый день с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта контракт счита-

ется расторгнутым. Если последний день десятидневного срока, в рамках которого поставщик может устранить нару-

шения контракта, приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Бизнес-игра с КонсультантПлюс «Денежный поток»

Бизнес-игра Роберта Кийосаки призвана научить вас грамотному обращению с личными финансами, навыкам инвестирования и построения своего бизнеса. В процессе игры вы узнаете:

- Как правильно управлять личными финансами?
- В какие финансовые инструменты инвестировать? (недвижимость, фондовый рынок, банк, собственный бизнес, драгоценные металлы и т.п.) и как это делать правильно?
- Чем отличается «линейный» доход от «пассивного»?
- Что такое квадрант денежного потока?
- Как правильно себя вести, если вас уволили с работы?
- Что такое «активы» и «пассивы»?
- Как правильно создавать или покупать бизнес?

Игра будет интересна всем: от простого офисного работника до владельца собственной крупной компании. Это уникальная возможность выйти за рамки привычного образа действий и выявить потенциал для собственного личностного роста и новые ресурсы для развития бизнеса.

Дата: 11 марта, 14:00.

Место: Конференц-зал в здании Многофункционального центра недвижимости (МФЦН), ул. Красная, д. 49, 2 этаж.

Запись: (8142) 78-20-44, hotline@zakon.onego.ru