

**главная книга**

По страницам Главной книги

ЭКСКЛЮЗИВ: Когда безналичная зарплата считается выплаченной работникам.

Добросовестные работодатели строго следят за тем, чтобы их сотрудники получали зарплату в установленный в ЛНА срок. Никому не хочется быть оштрафованным и выплачивать работникам компенсацию за каждый день задержки оплаты труда. Поэтому многих заботит вопрос, в какой же момент зарплата считается выплаченной, если работник хочет получить деньги на карту, оформленную не в том же банке, в котором открыт счет у работодателя: в день отправки бухгалтерией платежки в банк или в день фактического зачисления денег на счет работника?

С этим вопросом мы обратились к заместителю руководителя Роструда Шкловцу Ивану Ивановичу. И вот что нам ответил: «Если расчетный счет организации открыт в одном банке, а ее работник написал заявление о перечислении зарплаты на счет, открытый им самостоятельно в другом банке, с которым у работодателя нет договора банковского обслуживания, то механизм перечисления заработной платы должен быть отражен как в договоре банковского обслуживания, так и в трудовых договорах. В таких случаях обязанности работодателя по выплате заработной платы будут считаться исполненными после представления им в свой обслуживающий банк в установленные дни выплаты зарплаты платежных документов на перечисление денежных средств. При проведении проверки инспектором по труду будут исследоваться и проверяться именно эти документы».

Когда же все-таки удерживать НДФЛ с премий, выплаченных работникам?

Если день выплаты премии совпадает с днем выплаты зарплаты, то никаких проблем с удержанием НДФЛ и перечислением его в бюджет нет. Но возникает загвоздка с выполнением работодателем налоговых агентских функций, если премия выплачивается, к примеру, вместе с авансом или вообще не совпадает с днем зарплатных выплат. По мнению Минфина, НДФЛ с таких премий нужно удерживать именно в день их фактической выплаты работникам (Письмо Минфина от 27.03.2015 г. N 03-04-07/17028). А с учетом того, что Налоговая служба довела это разъяснение финансового ведомства до

сведения ИФНС (Письмо ФНС России от 07.04.2015 N БС-4-11/5756@), то налоговики в ходе проверок, вероятнее всего, будут придерживаться данной позиции.

Определяем резерв по сомнительным долгам, возникающим в разных годах.

Согласно НК РФ, по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 дней в резерв включается 50% от задолженности, выявленной в ходе инвентаризации (пп.2 п.4 ст.266 НК РФ). При этом резерв не может превышать 10% от выручки. Но как с учетом этого ограничения определить резервные отчисления, если 45 дней с момента возникновения долга истекают в одном году, а 90 дней – в другом?

Источник: Письмо Минфина от 06.04.2015г. № 03-03-06/4/19198.

Допустим, такая ситуация произошла в 2014 году. Сумму резерва в IV квартале надо рассчитать исходя из всей годовой выручки, а сумму резерва в I квартале следующего года исходя из выручки только этого квартала.

Уплата налогов: каждый сам за себя!

Причем, это касается, как юрлиц, так и обычных граждан.

Источник: Письмо ФНС от 31.03.2015 г. № БС-4-11/5231@, Письмо Минфина от 02.04.2015 г. N 03-05-05-03/18346.

Если налоги за организацию или за гражданина заплатит кто-то другой, то обязанность самого плательщика не будет считаться исполненной. И за этим последуют налоговые неприятности: пени и блокировка счета (для юрлиц). Речь не идет о ситуациях, когда за организацию или «физика» налог в бюджет перечисляет налоговый агент.

Есть и исключения. Например, за реорганизованную компанию налоги должен заплатить ее правопреемник, а от имени несовершеннолетнего ребенка обязательства исполняют его родители.

Банкроты отражают реализацию имущества в разделе 7 декларации по НДС.

Ведь с этого года реализация ими имущества не облагается НДС.

Источник: Письмо ФНС от 22 апреля 2015 г. № ГД-4-3/6915@.

Однако имеющиеся коды необлагаемых операций не содержат «банкротского» кода. Поэтому пока в декларации нужно указывать код 1010823. Правда, он еще официально утвержден, поэтому можете использовать и код 1010800.

Какой вычет по НДФЛ положен гражданам при продаже долевой недвижимости.

Если каждый из владельцев жилья продает свою долю, находящуюся в собственности менее 3 лет, по отдельному договору то доход от продажи в целях исчисления НДФЛ может уменьшиться на 1 млн руб. также каждый из них.

Источник: Письмо ФНС от 22.04.2015 г. № БС-4-11/6911@.

Выпущена разъяснение ФНС из-за большого количество жалоб на ИФНС, отказывающих дольщикам в праве на максимальный размер НДФЛ-вычета.

Если бы недвижимость продавалась по одному договору купли-продажи, то собственникам полагалась бы один на всех имущественный вычет в размере 1 млн руб., который нужно было бы распределить в соответствии с их долями.

НЕ ПРОПУСТИТЕ: ИП, весь прошлый год применяющие УСН, платят налог и отчитываются.

Перечислить «упрощенный» налог за 2014 год и сдать по нему годовую декларацию по новой форме (Приложение № 1 к Приказу ФНС от 04.07.2014 N ММВ-7-3/352@) ИП должны не позднее 30 апреля.

В новой декларации отдельные разделы для «доходной» и «доходно-расходной» упрощенки:

- для объекта "доходы" – разделы 1.1 и 2.1. Там в строках 001 и 101 уже представлен код "1", обозначающий этот объект налогообложения;

- для объекта "доходы, уменьшенные на величину расходов" – разд. 1.2 и 2.2. Там в строках 001 и 201 заранее стоит код "2".

В остальном Порядок заполнения декларации принципиально не изменился – разве что вносить в нее теперь нужно больше информации, чем раньше.

На принятие НДС к вычету у плательщиков есть ровно три года.

Срок исчисляется с последнего дня квартала, в котором возникло право на вычет.

Источник: Определение КС РФ от 24.03.2015 № 540-О.

Т.е. время для подачи декларации по НДС в этот срок не включается.

Дело в том, что обязанность по уплате налога возникает именно по окончании квартала, когда уже возможно определить сумму налога к уплате (к возмещению) с учетом заявленных вычетов, а не в момент подачи декларации.

Также Конституционный суд отметил, что если вычеты превышают начисленный НДС, плательщик имеет право на возмещение налога из бюджета, то это возможно и за пределами трехлетнего срока, если возмещению препятствовало действие налоговиков.

**ВАШ КОНСУЛЬТАНТ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ПРАВОВОЕ ОБОЗРЕНИЕ 17 (88) от 04.05.2015

Издание РИЦ № 470

ООО «Консультант-сервис»

Кадастровую стоимость может оспорить и арендатор.

Для кого (для каких случаев): Для случаев аренды муниципальных земель.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуации: Организация много лет подряд арендовала муниципальный земельный участок, исправно платила арендную плату, которая внезапно выросла в несколько раз. Стала Организация думать, с чего бы это вдруг?

А все оказалось просто. Арендная плата, установленная договором, была выражена в процентах от кадастровой стоимости. Муниципалитетом была проведена новая кадастровая оценка, и стоимость участка была установлена в размере 65 029 678 руб.

Организация обратилась к оценщикам, и те дали заключение: рыночная стоимость земли на самом деле 28 700 000 руб. Дополнительно заручившись экспертным заключением о том, что проведенная оценка соответствует законодательству, Организация пошла в суд.

Суд не нашел оснований не доверять результатам независимой оценки, подтвержденной экспертным заключением, и постановил приравнять кадастровую стоимость к рыночной.

Кадастровая палата пыталась спорить, мол, Организация – арендатор, а не собственник, и не вправе обращаться за проведением оценки арендуемого ею

имущества. Однако суды отменили этот аргумент. Во-первых, юридические лица имеют право на проведение оценщиком оценки любых принадлежащих им объектов оценки. Во-вторых, результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц. При этом законодательство не связывает возможность проведения оценки объекта с наличием исключительного права собственности на этот объект. Наличие у Общества права аренды земельного участка, размер арендной платы за пользование которым установлен в процентном соотношении от кадастровой стоимости, является достаточным основанием для реализации права на проведение оценки рыночной стоимости соответствующего объекта.

Выводы и Возможные проблемы: Если цена договора каким-либо образом завязана на кадастровую стоимость, возможно, стоит оценить ее «рыночность». В некоторых случаях это поможет существенно сэкономить. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Оспаривание кадастровой стоимости арендатором».

Цена вопроса: % от разницы между кадастровой и рыночной стоимостью.

Где посмотреть комментируемые документы: КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Московского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОГО ОКРУГА ОТ 10.04.2015 N Ф05-1973/2015 ПО ДЕЛУ N А41-43732/14

В России объявлена амнистия по уголовным делам, приуроченная к 70-летию Победы.

Постановление ГД ФС РФ от 24.04.2015 N 6576-6 ГД "Об объявлении амнистии в связи с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов."

Под амнистию попадут, в частности: осужденные к лишению свободы за преступления небольшой и средней тяжести (в том числе участники боевых действий, лица, награжденные государственными наградами, несовершеннолетние, черномыльцы, отдельные лица, имеющие несовершеннолетних детей, инвалиды I и II группы);

- заключенные на срок до пяти лет за преступления, совершенные в возрасте до 18 лет (при соблюдении определенных условий);

- условно осужденные и лица, неотбытая часть наказания которых составляет менее года.

Кроме того, в некоторых случаях будут прекращены уголовные дела, находящиеся в производстве, смягчены наказания и сокращены неотбытые сроки лишения свободы.

Определен ряд статей УК РФ, не под-

падающих под действие амнистии. Это коснется в том числе лиц, осужденных за тяжкие и особо тяжкие преступления, рецидивистов, лиц, совершивших новое преступление в течение десяти лет после последнего освобождения; злостных нарушителей порядка отбывания наказания в местах лишения свободы и др.

Действующим законодательством не установлено требование о перерегистрации ТСЖ в товарищество собственников недвижимости.

<Письмо> Минстроя России от 10.04.2015 N 10407-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с регистрацией товариществ собственников жилья."

Сообщается, что Федеральным законом от 05.05.2014 N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", вступившим в силу с 1 сентября 2014 года (за исключением отдельных положений), введена новая организационно-правовая форма юрлица - товарищество собственников недвижимости (ТСН).

С 1 сентября 2014 года ТСЖ в соответствии с Законом N 99-ФЗ является видом юридического лица, создаваемым в организационно-правовой форме ТСН. В соответствии с частью 7 статьи 3 Закона N 99-ФЗ учредительные документы таких ТСЖ до приведения его в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона N 99-ФЗ) не требует изменения учредительных документов таких ТСЖ. Изменение наименования ТСЖ в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона N 99-ФЗ) не требует внесения изменений в документы, содержащие его прежнее наименование. Учредительные документы таких ТСЖ до приведения их в соответствие с нормами главы 4 ГК РФ (в редакции Закона N 99-ФЗ) действуют в части, не противоречащей указанным нормам. Минстрой России обращает внимание, что недопустимо направлять в адрес ТСЖ требования, уведомления и т.д. о перерегистрации ТСЖ, а также о внесении изменений в учредительные документы ТСЖ в случае отсутствия оснований, предусмотренных частью 7 статьи 3 Закона N 99-ФЗ.

**Письмо, не обладающее признаками сделки, нельзя признать недействительным.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев написания Писем об отсутствии задолженности.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Было у Общества два учредителя: Гражданин и ООО. Гражданин взял несколько займов у Общества, но возвращать их не торопился. Видимо, суммы были не малые... И Общество обратилось в суд за возвратом своих денег. Но в суде всплывает Письмо, подписанное директором и главным бухгалтером Общества, об отсутствии задолженности Гражданина перед Обществом. На этом основании Обществу было отказано во взыскании в суде общей юрисдикции.

Второму учредителю такое положение дел не понравилось: как это первый получил деньги, а возвращать их теперь не должен?! Это ж не только деньги Общества, но и кровные учредителя?! Обращается ООО в арбитражный суд и пытается в суде признать Письмо, как одностороннюю сделку Общества о прощении долга, недействительным.

Суды долго колеблются. То суды отказывают в удовлетворении требований, то признают Письмо недействительным: якобы Письмо – это сделка, которая

Участники закупок, осуществляемых на электронных площадках, смогут представлять справки об отсутствии у них задолженности по обязательным платежам в бюджет в электронном виде.

Разъяснения Минэкономразвития России от 20.03.2015 N Д28и-589 "Об обеспечении возможности предоставления операторам электронных площадок справок об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов в электронной форме."

Заказчики вправе требовать от участников закупок, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 11 июля 2011 г. N 223-ФЗ, справки об отсутствии у них задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты.

Операторам электронных площадок, на которых осуществляются закупки товаров (работ, услуг), рекомендовано предоставить возможность участникам закупок подавать справку в электронной форме, в соответствии с форматом, утвержденным приказом ФНС России от 21 июля 2014 г. N ММВ-7-8/378@.

Перечень заявлений о ввозе товаров и уплате косвенных налогов представляется в налоговый орган в соответствии с утвержденной формой.

Приказ ФНС России от 06.04.2015 N ММВ-7-15/139@ "Об утверждении формы Перечня заявлений о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, порядка ее заполнения и формата представления в электронном виде."

Для подтверждения права на примене-

ние нулевой ставки НДС при экспорте в ЕАЭС налогоплательщик вправе представить заявление о ввозе товаров и уплате косвенных налогов либо перечень таких заявлений по установленной форме (пункт 4 раздела 2 Протокола о порядке взимания косвенных налогов, предусмотренного приложением N 18 к Договору о Евразийском экономическом союзе от 29.05.2014).

В целях реализации указанных положений утверждены форма Перечня заявлений, порядок заполнения и формат представления Перечня в электронном виде.

Госдума одобрила законопроект о расширении перечня оснований для симметричных корректировок. Депутаты Госдумы РФ одобрили в первом чтении законопроект № 714002-6 «О внесении изменений в раздел V-1 Налогового кодекса РФ (в части уточнения порядка проведения налогоплательщиками симметричных корректировок налоговой базы и сумм соответствующих налогов (убытков)».

Законопроектом предусмотрено внесение в статью 10518 НК РФ изменения в части предоставления другой стороне сделки права осуществлять симметричные корректировки также в случае, если корректировка сумм налогов, указанных в пункте 4 статьи 1053 НК РФ, произведена налогоплательщиком самостоятельно в соответствии с пунктом 6 указанной статьи, и определения порядка реализации указанного права.

Таким образом, законопроект направлен на расширение перечня оснований осуществления симметричных корректировок и, соответственно, улучшение

положения налогоплательщиков при осуществлении корректировки сумм налогов, указанных в пункте 4 статьи 1053 НК РФ, налогоплательщиками, являющимися другими сторонами контролируемой сделки, в случае их занижения.

Депутаты Госдумы одобрили поправки в НК РФ, связанные с пенсионным законодательством. Депутаты Госдумы одобрили накануне в первом чтении правительственный законопроект № 708771-6 «О внесении изменений в Налоговый кодекс РФ в связи с принятием федеральных законов "О страховых пенсиях" и "О накопительной пенсии"».

Законопроект предполагает упорядочить нормативную правовую базу в связи с принятием Федеральных законов. Например, предлагается слова «трудовые пенсии», «накопительная часть трудовой пенсии» заменить словами «страховые пенсии», «накопительная пенсия» и т.д.

Расширена сфера применения порядка обмена информацией между банками (операторами по переводу денежных средств) и налоговыми органами.

Приказ ФНС России от 09.02.2015 N ММВ-7-2/59@ "О внесении изменений в Приказ Федеральной налоговой службы от 25.07.2012 N ММВ-7-2/520@ Об утверждении Порядка представления в банки (операторам по переводу денежных средств) документов, используемых налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношении

Продолжение см. на стр. 3

**Про повторную перепродажу недвижимости.**

Для кого (для каких случаев): Для случаев покупки недвижимого имущества.

Сила документа: Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

Схема ситуаций: Продавец и Покупатель заключили договор купли-продажи здания и земельного участка. Все обошлось Покупателю в 998 тыс. руб. Деньги были перечислены Продавцу на расчетный счет. Все как полагается. Осталось только зарегистрировать переход права собственности, и дело в шляпе. Неоднократно Покупатель договаривался о времени и месте встречи с Продавцом для исполнения обязанности по регистрации. Однако последний так и не удосужился появиться.

В связи с тем, что Продавец отлынивал неоднократно от государственной регистрации заключенной сделки, Покупатель заподозрил неладное. "Уж не хотят ли меня "кинуть", так сказать", - подумал Покупатель. С этими мыслями он даже обратился в органы внутренних дел с заявлением о возбуждении уголовного дела по факту мошенничества.

И тут выяснилось, что после заключения сделки Продавец заключил договор купли-продажи на то же здание и тот же земельный участок с другим Покупателем. И это при том, что объекты недвижимости находятся в непрерывном фактическом владении первого Покупателя.

Первый Покупатель откуда-то прознал о наличии долгов Продавца перед вторым Покупателем. И вывод наприслил сам собой. Значит, Продавец передал объекты недвижимости в погашение задолженности. С такими грустными мыслями отправился Покупатель в суд. В своем иске он заявил о признании

ях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, и представления банками (операторами по переводу денежных средств) информации по запросам налоговых органов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи."

Данный порядок применяется не только в отношении счетов организаций и индивидуальных предпринимателей, но также счетов физических лиц, не являющихся ИП.

Также дополнен перечень документов, используемых налоговыми органами при реализации своих полномочий и применяемых при обмене информацией в соответствии с данным порядком.

Определена процедура направления таких запросов и представления банками соответствующей информации.

Поправки вступают в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования.

Госдума одобрила законопроект о ежеквартальной отчетности по НДС.

Депутаты Госдумы одобрили законопроект № 673772-6 «О внесении изменений в первую и вторую НК РФ в целях повышения ответственности налоговых агентов за несоблюдение требований законодательства о нало-

государственной регистрации заключенной сделки, Покупатель заподозрил неладное. "Уж не хотят ли меня "кинуть", так сказать", - подумал Покупатель. С этими мыслями он даже обратился в органы внутренних дел с заявлением о возбуждении уголовного дела по факту мошенничества.

И тут выяснилось, что после заключения сделки Продавец заключил договор купли-продажи на то же здание и тот же земельный участок с другим Покупателем. И это при том, что объекты недвижимости находятся в непрерывном фактическом владении первого Покупателя.

Первый Покупатель откуда-то прознал о наличии долгов Продавца перед вторым Покупателем. И вывод наприслил сам собой. Значит, Продавец передал объекты недвижимости в погашение задолженности. С такими грустными мыслями отправился Покупатель в суд. В своем иске он заявил о признании

недействительным второго договора купли-продажи. По мнению первого Покупателя, вторая сделка ничтожна и прикрывает погашение долговых обязательств Продавца перед вторым Покупателем. Однако суды всех трех инстанций единогласно пришли к мнению, что все действия по второму договору свидетельствуют о действительной воле сторон. Стороны заключили договор. Это раз. Есть квитанции и приходные кассовые ордера по оплате. Это два. Переход права собственности как надо зарегистрирован. Это три. К тому же спорный договор не содержит обязательств по оплате каких-либо долгов. Это четыре. Ну, передумал продавец, решил продать имущество другому. Всякое бывает. Нет, значит, у суда оснований признавать сделку ничтожной, притворной.

В удовлетворении иска Покупателю было отказано. Недвижимость ему не вернуть. Остается только обратиться за возмещением убытков, вызванных неисполнением договора купли-продажи.

Выводы и Возможные проблемы: Если купили недвижимость, торопитесь с регистрацией. Если продавец перепродает ее и новый покупатель успеет зарегистрировать свое право, то недвижимость Вам уже не достанется. И никакие доводы не помогут. Строка поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Продавец заключил несколько договоров купли-продажи в отношении одного и того имущества».

Цена вопроса: Около 1 миллиона рублей или стоимость объектов недвижимого имущества.

Где посмотреть комментируемые документы: *КонсультантПлюс, раздел «Судебная Практика», ИБ «Арбитражный суд Западно-Сибирского Округа»: ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 14.04.2015 N Ф04-17585/2015 ПО ДЕЛУ N А45-7964/2014*

значение снизилось и составило 60,2563.

Для отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям требуется наличие официального сайта в информационно-коммуникационной сети "Интернет".

Письмо Минэнерго России от 09.04.2015 N 09-1167 "О разъяснении законодательства"

При этом разъясняется, что официальным сайтом является сайт в сети Интернет, указанный в справке, подписанной руководителем или уполномоченным лицом заявителя и заверенной печатью заявителя, предоставляемой в орган исполнительной власти субъекта РФ в области госрегулирования тарифов.

По пункту 17 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утв. постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 N 1178, официальный сайт должен содержать информацию о деятельности территориальной сетевой организации, в том числе предусмотренную Стандартом раскрытия информации сетевой организацией, утв. постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 N 24.

Кoeffициент рассчитывается исходя из среднего уровня мировых цен на нефть сорта "Юралс" на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. В марте 2015 года данный показатель определен на уровне 54,19 долл. США за баррель. Второй показатель, исходя из которого рассчитывается коэффициент, - среднее значение курса доллара США к рублю. В этом налоговом периоде его