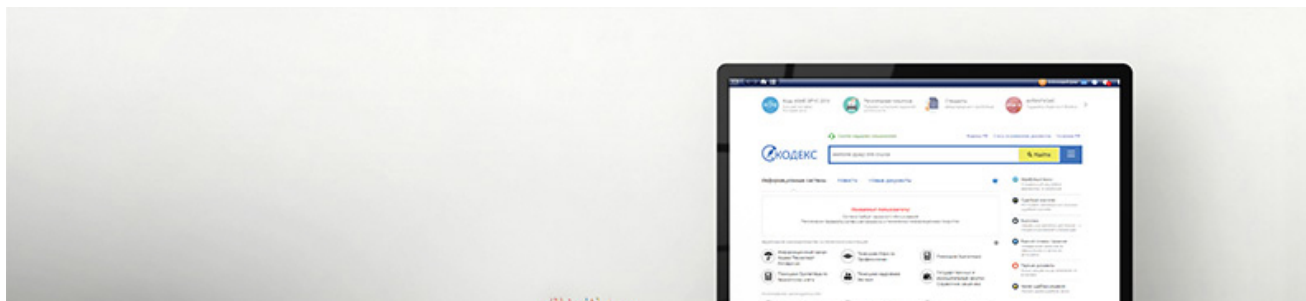


29.10.2021

# Кодекс-info



**Самое важное и интересное для бухгалтеров и юристов**

---

## Ключевая ставка выросла до 7,5 %

По информации Банка России от 22.10.2021 принято решение повысить ключевую ставку до 7,5% годовых.

Инфляция складывается значительно выше прогноза Банка России. Ожидается, что к концу 2021 года размер ключевой ставки составит 7,4-7,9%.

Проводимая Банком России денежно-кредитная политика направлена на возвращение инфляции к 4%. Ожидается, что снижение произойдет в 2022 году.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на 17 декабря 2021 года. Решения будут приниматься с учетом:

- фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели;
- развития экономики на прогнозном горизонте;
- оценки рисков со стороны внутренних и внешних условий;
- реакции финансовых рынков.

**Зачем юристу и бухгалтеру знать размер ключевой ставки?**

- для определения размера законных процентов (ст. 317\_1 ГК РФ);
- для определения размера процентов за пользование чужими деньгами (ст. 395 ГК РФ);
- для определения размера процентов за пользование займом при отсутствии в договоре условия об их размере;
- для компенсации за задержку зарплаты, оплаты отпуска, иных выплат, причитающихся работникам;
- для определения размера субсидий из федерального бюджета на возмещение части затрат и уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, а также в целях применения ст. 269 НК РФ.

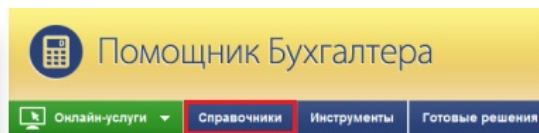
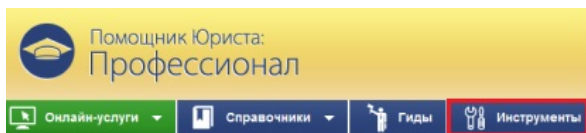
### **Зная актуальную ключевую ставку, можно избежать:**

- **Убытков.** Если вы рассчитаете пени или какие-либо выплаты (например, компенсацию за задержку зарплаты, оплаты) по старой ключевой ставке, то компания понесет убытки. Виноват специалист, который сделал неверные расчеты.
- **Судебных тяжб и лишних затрат.** Из-за неактуального размера ключевой ставки компания выплачивает меньше, чем указано в договоре. А это уже грозит судебными тяжбами, т.к. сторона, которой недоплатили, вправе подать иск в суд. В любом случае придется выплатить потерпевшей стороне недостающую часть и оплатить неустойку за пользование чужими денежными средствами.

Бухгалтеру и юристу надо быть готовым к любым изменениям, чтобы не допускать ошибок. А ключевая ставка играет основную роль в бухгалтерском учете и работе юриста.

Отслеживать актуальный размер помогают системы «Кодекс» для бухгалтеров и юристов. В материале «Ключевая ставка» представлена динамика ключевой ставки с 2014 года, её размер и период действия.

А также вы можете ознакомиться с разъяснениями официальных органов, комментариями и консультациями экспертов. Эти инструменты сэкономят ваше время, потому что материалы содержат информацию на важные темы, написаны просто и понятно.



**Ключевая ставка**

Ключевой ставкой денежно-кредитной политики Банком России объявлена процентная ставка по операциям предоставления и абсорбирования ликвидности на аукционной основе на срок 1 неделя. Иначе говоря, ключевая ставка - это процентная ставка, по которой Центробанк России предоставляет кредиты коммерческим банкам, и по которой Центробанк России готов принимать от коммерческих банков денежные средства на депозит, на одну неделю.

Постановлением Правительства РФ от 08.12.2015 N 1340, установлено, что во всех отношениях, на которые распространяется действие актов «Про рефинансирования», с 1 января 2016 года применяется индикатор стоимости заемных средств, если иное не предусмотрено.

Ключевая ставка используется в качестве основы политики.

Ключевая ставка используется при определении рефинансирования 317\_1 ГК РФ и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Также ключевая ставка используется при определении возмещения части затрат и уплаты процентов по кредитам и займам в целях применения ст. 269 НК РФ.

Подробнее см. информацию Банка России от денежно-кредитной политики Банка России\*.

**Динамика ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации**

Период действия	Ставка, % годовых	Основание
с 25.10.2021 по	7,50	Информация Банка России от 22.10.2021
с 13.09.2021 по 24.10.2021	6,75	Информация Банка России от 10.09.2021
с 26.07.2021 по 12.09.2021	6,50	Информация Банка России от 23.07.2021
с 15.06.2021 по 25.07.2021	5,50	Информация Банка России от 15.06.2021
с 26.04.2021 по 14.06.2021	5,00	Информация
с 22.03.2021 по 25.04.2021	4,50	Информация
с 27.07.2020 по 21.03.2021	4,25	Информация
с 22.06.2020 по 26.07.2020	4,50	Информация
с 27.04.2020 по 21.06.2020	5,50	Информация
с 10.02.2020 по 26.04.2020	6,00	Информация

**КОММЕНТАРИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ: 14**

- Ставка рефинансирования с 2016 года не устанавливается. Что изменилось в работе бухгалтера? комментарий, разъяснение, статья от 01.02.2016 Упрощенка, № 2, 2016 год
- О применении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации при расчете интервала предельных значений процентных ставок по долговым обязательствам в порядке, установленном статьей 269 Налогового кодекса Российской Федерации Глобально Мифранье России от 08.06.2015 N 03-03-06/032085
- О порядке расчета предельных значений процентных ставок по долговым обязательствам, возникшим до введения Центральным банком Российской Федерации ключевой ставки Глобально Мифранье России от 09.06.2015 N 03-03-06/032229

А знаете ли вы?

## Декларация по налогу на имущество организации: изменены форма, формат и порядок заполнения

Внесены изменения в приказ Федеральной налоговой службы от 14.08.2019 N СА-7-21/405@ «Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронной форме и порядка ее заполнения, а также о признании утратившими силу приказов Федеральной налоговой службы от 31.03.2017 N ММВ-7-21/271@ и от 04.10.2018 N ММВ-7-21/575@».

Изменения вступают в силу с 1 января 2023 года и связаны с внесением в НК РФ ряда поправок.

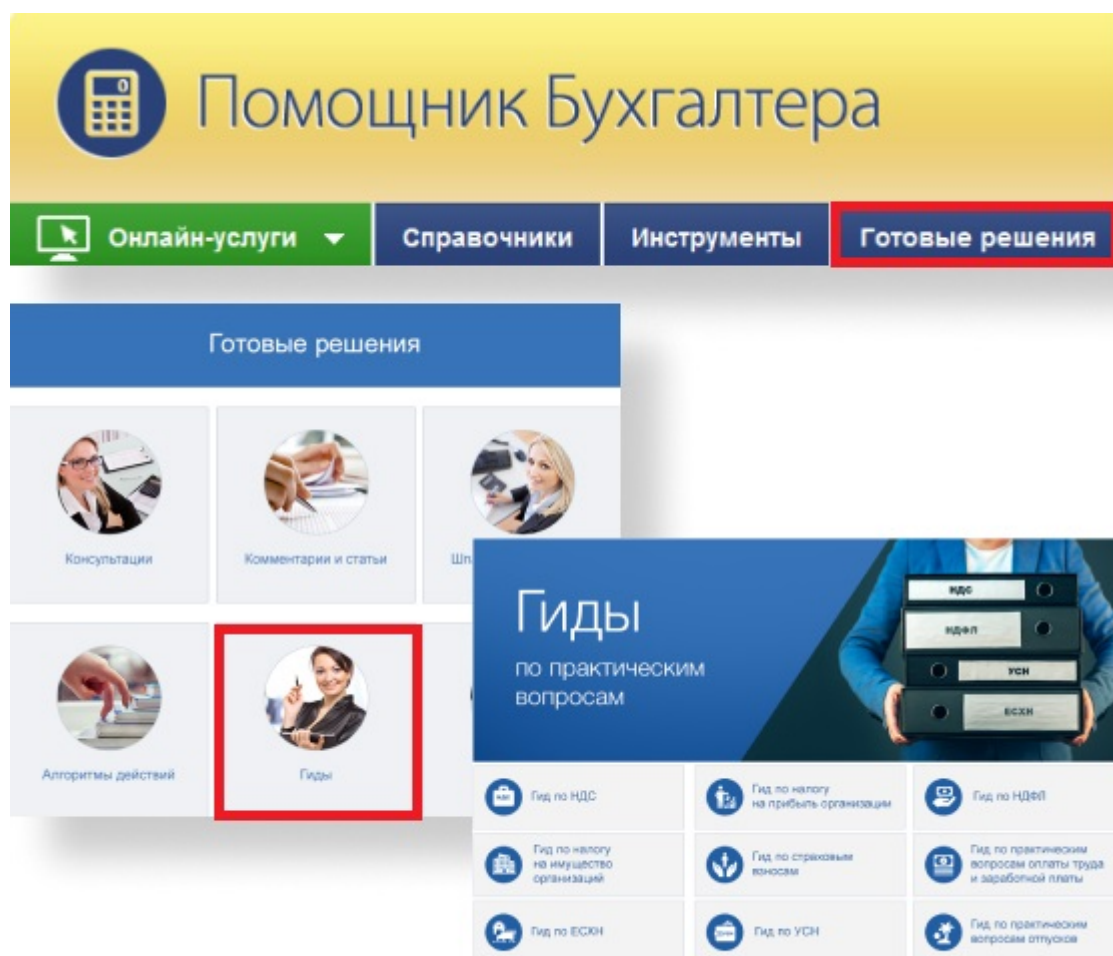
Утверждены:

- форма налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

- формат представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций в электронной форме;
- порядок заполнения налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

Кроме того, с 2023 года российские организации не включают в декларацию по налогу на имущество сведения об объектах, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Как быстро получить исчерпывающую информацию по вопросам налога на имущество организации? Воспользуйтесь профессиональной справочной системой «Помощник бухгалтера»!



Раздел «Гид по практическим вопросам налога на имущество организаций» — информационный сервис, предоставляющий возможность в короткие сроки получить исчерпывающую информацию по актуальной практической теме. Вы сможете быстро найти информацию по вопросу, возникшему в процессе работы, и применить её на практике.

Для вашего удобства материалы гида разделены на темы. Поэтому найти нужную информацию не составит труда, и вы сэкономите время.

**Оглавление** ☰ ✕

- ▼ **Гид по практическим вопросам налога на имущество организаций**
- 1. Налогоплательщики
- 2. Объект налогообложения
- ▶ 3. Налоговая база
- 4. Налоговый и отчетный период
- 5. Налоговые ставки
- 6. Льготы по налогу на имущество организаций
- 7. Порядок применения налоговых льгот
- 8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей
- 9. Сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу
- ▶ 10. Налогообложение имущества, переданного в доверительное управление
- 11. Налогообложение по местонахождению обособленных подразделений организации
- ▶ 12. Налогообложение недвижимости, находящейся вне местонахождения организации или ее обособленного подразделения
- 13. Отчетность по налогу на имущество организаций
- 14. Бухгалтерский учет налога на имущество
- 15. Законы субъектов Федерации о налоге на имущество организаций



## 2. Объект налогообложения

Комментарий к статье 374 НК РФ

Не облагаются налогом на имущество машины и оборудование, которыми были дооборудованы производственные здания и помещения (цеха) (письмо ФНС от 01.10.2021 N БС-4-21/13969@)  
 Как разграничить виды имущества на движимое или недвижимое для начисления налога на имущество (письмо ФНС от 02.08.2021 N СД-4-21/10889@)

Являются ли 2-, 3-квартирные жилые дома - многоквартирными

Квалификация имущества (Письмо ФНС от 27.03.2020 N 14-02-0000000@)

Списание обь

Налог на имущ

Информация с

в целях исчисле

О квалификац

27.03.2020 N 14-02

Объекты блан

14.02.2020 N 03-05

О возмо

транспортно

Как расс

При рас

России от 19

Учет сум

## 3. Налоговая база и ее определение

Комментарий к статьям 375 и 376 НК РФ

ФНС разъяснила, как рассчитать налог на имущество организаций при применении ФСБУ 6/2020

"Основные средства" (Письмо Минфина России от 22.12.2020 N 03-05-05-01/112530)

Определение налоговой ставки в отношении объектов налогообложения по налогу на имущество

О квалификац

27.03.2020 N 14-02

Объекты блан

14.02.2020 N 03-05

О возмо

транспортно

Как расс

При рас

России от 19

Учет сум

## 6. Льготы по налогу на имущество организаций

Комментарий к статье 381 НК РФ

Применение льготы по налогу на имущество организаций в отношении федеральных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью (Письмо ФНС России, от 24.12.2019 N БС-4-21/26801@)

При передаче в аренду части помещений налогоплательщик утрачивает право на применение льготы по налогу на имущество на территории города Москвы

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций

Порядок заполнения форм налоговой отчетности по налогу на имущество организаций (коды налоговых льгот 2010337 и 2010338) (Письмо ФНС России, от 05.03.2019 N БС-4-21/3950@)

Как заполнить налоговую декларацию по налогу на имущество организаций по имуществу, используемому при разработке морских месторождений углеводородного сырья (Письмо ФНС России от 7 декабря 2018 года N БС-4-21/23881@)

А еще в гиде по практическим вопросам содержатся консультации экспертов. Полезные темы, исчерпывающая информация и актуальность материалов помогут оставаться подкованным в вопросах налога на имущество организаций.

Текст справки **Комментарии, консультации**

**КОММЕНТАРИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ: 116**

- Какие маневры с активами опасны доначислением налога на имущество  
 Комментарий, разъяснение, статья от 15.03.2017  
 Российский налоговый курьер, N 6, 2017 год
- Об учете участниками специальных инвестиционных контрактов убытков для целей налога на прибыль и применении ими льготы по налогу на имущество организаций в отношении движимого имуще  
 Письмо Минфина России от 10
- О применении участником спи  
 налогу на имущество организ  
 Письмо Минфина России от 14

**Какие маневры с активами опасны доначислением налога на имущество**

Как безопасно переоценить активы, чтобы меньше платить налог

Укрепление оборудования может повлечь доначисления

Когда с недостроенного здания придется заплатить налог

При проверке декларации по налогу на имущество инспекторы в первую очередь обращают внимание на активы, которые компания учла как движимое имущество. Они нередко переквалифицируют их в недвижимость. Например, если оборудование связано с фундаментом.

Суды более лояльны к компаниям и дают возможность доказать, что объект можно считать движимым имуществом (постановление Арбитражного суда Московского округа от 10.02.17 N Ф05-22491/2016). Мы выяснили, какие претензии предъявляют ревизоры при проверке налога на имущество и что можно сделать, чтобы избежать штрафов и доначислений.

Не понимаете, как отражать те или иные операции? Тогда ознакомьтесь с разделом «Корреспонденция счетов». В материалах раздела содержатся подробные ответы эксперта, подкрепленные ссылками на нормативные документы. Вы легко сможете проводить операции бух. учета, даже если столкнулись с такой проводкой впервые.

Корреспонденция счетов

Корреспонденция счетов: 6 Выделенно: 1. Номер тезиса: 4

Приобретение автомобиля в лизинг сроком на один год  
Корреспонденция счетов  
20.12.2016

Порядок отражения операций, связанных с совместной деятельностью, на обособленном балансе (долевое строительство)  
Корреспонденция счетов  
19.12.2017

Порядок отражения операций, связанных с балансе участника совместной деятельности  
Корреспонденция счетов  
19.12.2017

**Приобретение автомобиля в лизинг сроком на один год**

**Вопрос:**

Как отразить в учете приобретение автомобиля в лизинг сроком на один год? Предмет лизинга находится на балансе у лизингодателя.

**Ответ:**

**Бухгалтерский учет**

В соответствии со ст.665 Гражданского кодекса РФ (далее - ГК РФ) на основании договора финансовой аренды (лизинга) предмет лизинга передается лизингополучателю за плату во временное владение и пользование. По окончании срока действия договора лизинга лизингополучатель обязан возвратить предмет лизинга, если иное не предусмотрено указанным договором, или приобрести предмет лизинга в собственность на основании договора купли-продажи (п.5 ст.15 Федерального закона от 29.10.98 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)", далее - Закон N 164-ФЗ).

Получите бесплатный доступ к системам «[Кодекс](#)», чтобы пользоваться инструментами и материалами, облегчающими вашу работу!

[Попробовать бесплатно!](#)

## Вопрос-ответ



Лисицкая Ольга  
Сергеевна

### Вопрос:

Юридическое лицо зарегистрировано и поставлено на налоговый учет на территории одного субъекта РФ. Структурных подразделений и рабочих мест на территории второго субъекта РФ у ЮЛ нет, но заключено соглашение с органом власти второго субъекта РФ об оказании услуг жителям второго субъекта РФ. Услуга оказывается дистанционно, фактически все работники находятся на территории первого субъекта РФ по месту регистрации ЮЛ. Считается ли, что ЮЛ ведет деятельность на территории второго субъекта РФ, с органом власти которого

заключено соглашение? Требуется ли ЮЛ выполнять региональные требования (анти-ковидные ограничения, требования по вакцинации и т.д.) второго субъекта РФ?

Ответ:

В отсутствие специального регулирования, затрагивающего толкование места ведения деятельности для целей применения коронавирусных ограничений и мероприятий, рекомендуем исходить из того, что в рассматриваемой ситуации место ведения деятельности исполнителя определяется по месту его нахождения, а не по месту регистрации (нахождения) заказчика услуги.

Обоснование:

Как правило, региональными властями принимаемые меры в связи с коронавирусом (COVID-19) формулируются по отношению к «юридическим лицам и ИП, осуществляющим деятельность по предоставлению тех и или иных услуг (в тех или иных сферах) на территории соответствующего субъекта РФ».

Следовательно, вопрос сводится к тому, можно ли для целей соблюдения действующих региональных предписаний и ограничений по COVID-19 считать, что при рассматриваемых в вопросе условиях организация считается ведущей (осуществляющей) деятельность на территории другого субъекта РФ.

Порядок определения места ведения деятельности при оказании дистанционных услуг (с использованием сети Интернет) комплексно в законодательстве не урегулирован.

Гражданское законодательство, например, не содержит понятий «юридический» и «фактический адрес» (место осуществления деятельности), в Гражданском кодексе РФ говорится только о месте нахождения организации. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации — по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа (пункт 2 статьи 54 ГК РФ) и должно быть указано в его учредительных документах (пункт 5 статьи 54 ГК РФ). Гражданское законодательство предполагает, что организация осуществляет свою деятельность по адресу юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, указанного в ЕГРЮЛ (пункт 3 статьи 54 ГК РФ), обратное может повлечь негативные последствия — налоговые и административные риски, риски ликвидации организации.

Применительно к налоговому законодательству вопрос определения места ведения деятельности при оказании услуг через Интернет освещался в целях исчисления налога на профессиональный доход.

Так, Минфин России отмечал, что если физическое лицо или ИП оказывает услуги дистанционно посредством сети Интернет на территории субъекта РФ, не включенного в эксперимент по введению налога на профдоход, то применять НПД в отношении таких

услуг он не вправе. Причем место регистрации заказчика в данном случае для определения места ведения деятельности налогоплательщика никакого значения не имеет (письмо от 06.09.2019 N 03-11-11/68809).

При таком подходе местом ведения деятельности (оказания услуг, предоставляемых через информационно-телекоммуникационную сеть, в том числе через Интернет) считается место нахождения исполнителя, а не заказчика.

Кроме того, в данном случае не считается, что организацией создано обособленное подразделение в другом субъекте РФ, поскольку при оказании услуг с использованием сети Интернет рабочие места не оборудуются (пункт 2 статьи 11 Налогового кодекса РФ).

В отсутствие специального регулирования вопроса в части мероприятий по COVID-19 полагаем возможным придерживаться изложенного подхода применительно к рассматриваемой ситуации и определять место ведения деятельности исполнителя по месту его нахождения.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*