

# Помощник Юриста

## № 1 январь '19

специальное издание  
для пользователей  
системы «Кодекс»



Актуальная  
тема

Это важно!

Новости  
законодательства

Смотри  
в системе

Опыт  
экспертов

» 1

» 6

» 7

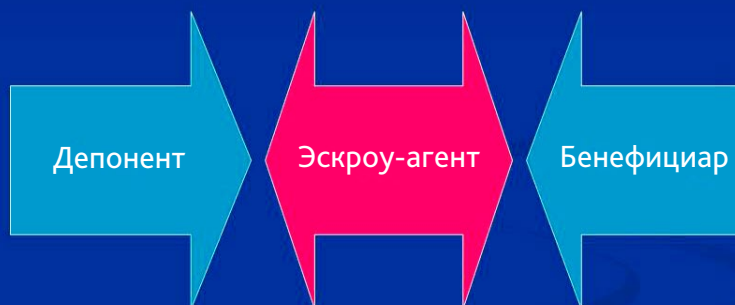
» 9

» 13

Уважаемые читатели!

В очередном номере газеты «Помощник Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональной справочной системе «Кодекс».

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



#### Договор условного депонирования (эскроу): некоторые особенности применения нового правового института

С 1 июня 2018 года вступили в силу многочисленные поправки в Гражданский кодекс РФ (далее – ГК РФ), внесенные Федеральным законом от 26.07.2017 № 212-ФЗ и посвященные финансовым сделкам. Среди прочих поправок и изменений ГК РФ был дополнен новой главой 47.1 о договоре условного депонирования (эскроу).

Отметим, что это не первое упоминание об эскроу: еще во время реформы гражданского законодательства 2014 года ГК РФ пополнился нормами, посвященными счету эскроу. Теперь же, помимо счета эскроу, участникам гражданского оборота предоставлен новый правовой инструмент – договор условного депонирования (эскроу).

До реформы гражданского законодательства РФ участникам гражданского оборота, желающим применить дополнительные меры предосторожности при совершении сделки, приходилось использовать вместо договора эскроу иные механизмы, которые не всегда достоверно отражали фактические взаимоотношения и волю сторон: например, сделки по купле-продаже недвижимого имущества для обеспечения безопасности расчетов зачастую проводились с использованием банковских ячеек. Однако при использовании банковских ячеек банк не несет ответственности как за содержание банковской ячей-

ки, так и за факт передачи содержимого бенефициару, в связи с чем расчеты через банковскую ячейку не могут в полной мере заменить расчеты с применением договора эскроу.

Другим возможным аналогом договора эскроу был механизм, предусмотренный ст. 327 ГК РФ и предполагающий внесение должником причитающихся с него денег или ценных бумаг в депозит нотариуса. Как и в случае с депонированием имущества по договору эскроу, внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса считается исполнением обязательства, однако в отличие от договора эскроу при исполнении обязательства через депозит нотариуса должник во всякое время до получения кредитором денег или ценных бумаг из депозита нотариуса вправе потребовать возврата ему таких денег или ценных бумаг, а также дохода по ним. При этом, в случае возврата должнику депозита, исполненного по обязательству, должник не считается исполнившим



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:



обязательство. В результате на практике может сложиться ситуация, при которой уже исполненное обязательство (при внесении должником денежных средств или ценных бумаг на депозит нотариуса) через какое-то время становится неисполненным (при возврате должнику соответствующих денежных средств или ценных бумаг).

Таким образом, все вышеназванные механизмы, которыми участники гражданского оборота пытались заместить отсутствие в российском праве договора эскроу, не могли стать полноценной заменой последнему.

В соответствии с п. 1 ст. 926.1 ГК РФ по договору условного депонирования (эскроу) депонент обязуется передать на депонирование эскроу-агенту имущество в целях исполнения обязательства депонента по его передаче другому лицу, в пользу которого осуществляется депонирование имущества (бенефициару), а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований. Договор эскроу является трехсторонним, так как он заключается между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом. По общему правилу, договор эскроу подлежит обязательному нотариальному удостоверению, в противном случае такой договор является ничтожным в силу п. 3 ст. 163 ГК РФ.

Характерной чертой договора эскроу является то, что обязательство депонента по передаче бенефициару имущества считается исполненным с момента передачи этого имущества эскроу-агенту (п. 5 ст. 926.1 ГК РФ). Таким образом, правовая конструкция договора эскроу направлена на предоставление стороне обязательства возможности исполнить такое обязательство путем передачи имущества, являющегося предметом обязательства, не второй стороне обязательства, а некоей третьей стороне (эскроу-агенту), выступающей в качестве гаранта сохранности переданного имущества до наступления определенных в договоре обстоятельств. В связи с этим договор эскроу может применяться участниками гражданского оборота в тех случаях, когда существует необходимость в дополнительных мерах предосторожности при заключении либо исполнении той или иной сделки, в том числе договор эскроу может применяться банками при ипотечном кредитовании. Например, при заключении кредитного договора, обеспеченного ипотекой, банк может предусмотреть условие о депонировании денежных средств, предоставляемых в качестве кредита, у эскроу-агента до момента внесения в ЕГРН записи об обременении объекта недвижимого имущества. Договор эскроу может использоваться и при структурировании сделок, не связанных с совершением регистрационных действий: например, покупатель по договору поставки может депонировать оплату с условием о ее передаче поставщику при предъявлении последним документов, подтверждающих отгрузку товара самому покупателю или третьему лицу.

Учитывая, что эскроу-агент играет важную роль во взаимоотношениях сторон по договору эскроу, мы рекомендуем крайне внимательно подходить к выбору эскроу-агента. Важно учитывать, что по смыслу главы 47.1 ГК РФ в качестве эскроу-агента может выступать любое лицо, будь то коммерческое хозяйственное общество, банк, физическое лицо или нотариус. Здесь следует отметить, что Федеральная нотариальная палата подготовила разъяснения, содержащиеся в письме от 20.06.2018 № 3041/03-16-3 «О договоре условного депонирования (эскроу) и договоре публичного депозитного счета», касающиеся участия нотариусов в условном депонировании. В них, например, указывается, что, выполняя функции эскроу-агента, нотариус выступает гарантом исполнения обязательств депонента и проведения расчетов между сторонами соглашения, однако непосредственно стороной сделки не явля-

ется (изъятие из общего правила, предусмотренного п. 1 ст. 926.1 ГК РФ). Также Федеральная нотариальная палата указала, что для целей передачи нотариусу имущества на депонирование договор эскроу не заключается, так как ч. 1 ст. 88.1 Основ законодательства РФ о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1, далее – Основы) определено, что основанием для депонирования движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг является совместное заявление сторон обязательства, которое передается нотариусу, а в случае нотариального удостоверения сделки сторон обязательства, предусматривающей депонирование указанного имущества, такое заявление может подать должник. При этом объем информации, необходимой для депонирования, нотариус устанавливает из определенного ч. 1 ст. 88.1 Основ заявления. Нужно учитывать, что нотариус может и отказать в совершении нотариального действия по депонированию при наличии оснований, предусмотренных ст. 48 Основ (при этом среди всех оснований следует выделить особое основание, применимое только к депонированию имущества, – нотариус отказывает в совершении нотариального действия в случае, если у нотариуса отсутствует возможность обеспечения сохранности движимых вещей, передаваемых нотариусу на депонирование на основании ст. 88.1 настоящих Основ).

На возможность физического лица выступать в качестве эскроу-агента косвенно указывает п. 1 ст. 926.8 ГК РФ, согласно которому договор эскроу прекращается вследствие смерти гражданина, являющегося эскроу-агентом.

Таким образом, обращение именно к нотариусу как к эскроу-агенту имеет целый ряд преимуществ: во-первых, нотариус в силу своего статуса пользуется особым доверием у участников гражданского оборота, что особенно важно в случае избрания эскроу-агента по договору эскроу; во-вторых, нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона (в том числе в результате депонирования имущества с нарушением закона); в-третьих, гражданская ответственность нотариуса застрахована; в-четвертых, процедура заключения договора эскроу в случае обращения к нотариусу максимально проста для сторон (особенно учитывая тот факт, что в случае избрания сторонами другого эскроу-агента, не являющегося нотариусом, им в любом случае пришлось бы обращаться к нотариусу для нотариального удостоверения договора эскроу).

### Условия договора эскроу

Существенными условиями, которые необходимо согласовать сторонам договора эскроу, являются предмет договора (п. 1 ст. 432 ГК РФ), а также основания для передачи имущества бенефициару (п. 2 ст. 926.1 ГК РФ). Следует отметить, что срок договора эскроу не является его существенным условием: абз. 2 п. 1 ст. 926.1 ГК РФ предусматривает, что срок действия договора эскроу не может превышать пять лет, а договор эскроу, заключенный на больший срок или без указания срока, считается заключенным на пять лет. Таким образом, в случае, если стороны не согласуют условие о сроке договора эскроу, такой договор в любом случае будет считаться заключенным сроком на пять лет.

Предмет договора условного депонирования (эскроу) составляют взаимные права и обязанности сторон, а именно право депонента передать на депонирование эскроу-агенту имущество в целях исполнения обязательства де-



понента перед бенефициаром, обязанности эскроу-агента обеспечить сохранность депонированного имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований, а также право бенефициара на получение депонированного имущества. Здесь отметим, что в силу п. 6 ст. 926.1 ГК РФ сторонами может быть заключен договор, на основании которого у эскроу-агента должно быть депонировано имущество, подлежащее передаче сторонами двустороннего договора друг другу (взаимное эскроу).

Из предмета договора вытекает другое существенное условие, которое необходимо согласовать сторонам договора эскроу, – условие об основаниях для передачи имущества бенефициару. Под такими основаниями подразумеваются обстоятельства, при которых у эскроу-агента возникнет обязанность передать депонированное имущество бенефициару в соответствии с условиями договора эскроу. При этом необходимо учитывать, что в силу норм ГК РФ обязанность эскроу-агента передать депонированное имущество бенефициару возникает не после предоставления депонентом определенного договором эскроу комплекта документов, как это происходит, например, в случае с обязанностью по исполнению аккредитива, а именно после наступления оснований для передачи имущества бенефициару, в качестве каковых, например, могут выступать предусмотренные договором эскроу действия бенефициара или третьих лиц (в том числе и действия по предоставлению эскроу-агенту документов) либо наступление установленных договором срока или события.

Если определенные договором эскроу обстоятельства наступили, эскроу-агент обязан передать депонированное имущество бенефициару при его обращении к нему, а если такие основания не наступили в течение срока действия договора эскроу, – эскроу-агент обязан вернуть полученное имущество депоненту. При этом, как уже указывалось ранее, независимо от даты фактической передачи эскроу-агентом депонированного имущества бенефициару обязательство депонента перед бенефициаром по передаче имущества считается исполненным с момента передачи этого имущества эскроу-агенту.

Помимо вышеназванных условий договор эскроу может также предусматривать обязанность эскроу-агента проверить основания для передачи депонированного имущества бенефициару, при этом такая проверка может быть выполнена несколькими способами.

Во-первых, эскроу-агент может проверить документы, предоставленные бенефициаром и подтверждающие наступление оснований для передачи ему депонированного имущества, по внешним признакам (п. 1 ст. 926.3 ГК РФ).

При этом при наличии разумных оснований полагать, что представленные документы являются недостоверными, эскроу-агент вправе воздержаться от передачи имущества, если иное не предусмотрено договором. Отметим, что данные правила аналогичны правилам проверки документов по аккредитиву, в связи с чем банки, исполняющие функцию эскроу-агента, в отсутствие иных указаний Банка России могут применять по аналогии правила, предусмотренные применительно к аккредитиву п. 6.17 Положения о правилах осуществления перевода денежных средств (утв. Банком России 19.06.2012 № 383-П): банк проверяет соответствие по внешним признакам представленных документов и их реквизитов требованиям, предусмотренным условиями договора эскроу, а также отсутствие противоречий между документами. Документы, содержащие расхождения с условиями договора эскроу и (или) противоречия с другими представленными документами, должны быть признаны не соответствующими условиям договора эскроу.

Во-вторых, договор эскроу может предусматривать обязанность эскроу-агента самостоятельно проверить наличие оснований для передачи имущества бенефициару (п. 2 ст. 926.3 ГК РФ). Например, в случае когда договор эскроу предусматривает в качестве основания передачи имущества бенефициару регистрацию прав покупателя на объект недвижимого имущества, эскроу-агент может выполнить проверку наступления оснований для передачи имущества бенефициару путем получения выписки из ЕГРН. Действующие нормы Гражданского кодекса РФ не определяют момент возникновения у эскроу-агента обязанности по проверке наличия оснований для передачи имущества бенефициару, в связи с чем можно предположить, что такая обязанность, в случае если она предусмотрена договором, возникает у эскроу-агента после получения от бенефициара требования о передаче депонированного имущества бенефициару. Договор эскроу может также предусматривать иной порядок и сроки реализации эскроу-агентом своей обязанности по проверке таких оснований.

Договор эскроу, по общему правилу, является возмездным: эскроу-агент вправе требовать уплаты вознаграждения за исполнение своих обязательств, если иное не предусмотрено договором (п. 1 ст. 926.2 ГК РФ). При этом важно учитывать, что обязательство депонента и бенефициара по уплате вознаграждения эскроу-агенту является солидарным, в то же время стороны могут предусмотреть в договоре эскроу, что вознаграждение эскроу-агенту уплачивается одной из сторон. В случае если стороны не согласуют в договоре эскроу конкретный размер вознаграждения эскроу-агента, размер вознаграждения будет определяться по правилам, предусмотренным п. 3 ст. 424 ГК РФ: размер вознаграждения агента будет равен обычно уплачиваемому вознаграждению при сравнимых обстоятельствах. Учитывая, что в первое время будет крайне затруднительно определить размер обычно уплачиваемого вознаграждения эскроу-агенту, мы рекомендуем сторонам определить в договоре эскроу конкретный размер вознаграждения эскроу-агента либо предусмотреть, что договор эскроу является безвозмездным.

При заключении безвозмездного договора эскроу необходимо помнить о том, что такой договор может быть признан противоречащим положениям пп. 4 п. 1 ст. 576 ГК РФ, который запрещает дарение в отношениях между коммерческими организациями.

### Особенности правового режима депонированного имущества

В качестве объекта депонирования по договору эскроу могут выступать любые движимые вещи (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), а также безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги. Хотя в гл. 47.1 ГК РФ это прямо и не оговорено, на наш взгляд, не могут быть объектом депонирования движимые вещи, оборот которых запрещен на территории РФ, так как договор эскроу, предусматривающий депонирование вещей, запрещенных в обороте, является ничтожной сделкой на основании ст. 174.1 ГК РФ.

Применительно к различным видам движимых вещей закон устанавливает различные особенности правового режима.

Например, в случае передачи на депонирование вещей депонент сохраняет право собственности на них до даты возникновения оснований для их передачи бенефициару, а после указанной даты право собственности на депонированные вещи переходит к бенефициару (п. 1 ст. 926.5 ГК РФ). Эскроу-агент не приобретает права собственности на депонированные вещи, однако он отвечает за утрату, не-



достачу или повреждение переданных ему на депонирование вещей, если не докажет, что эти обстоятельства произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещей, о которых эскроу-агент, принимая их на депонирование, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности депонента. В этой части характер ответственности эскроу-агента схож с ответственностью хранителя, который также отвечает за утрату, недостачу или повреждение вещей, принятых на хранение (ст. 901 ГК РФ). Более того, п. 3 ст. 926.5 ГК РФ прямо предусматривает, что к отношениям по договору эскроу, предусматривающему передачу на депонирование вещей, право собственности на которые сохраняется за депонентом, применяются положения гл. 47 ГК РФ, посвященной договору хранения.

Применительно к условному депонированию безналичных денежных средств и бездокументарных ценных бумаг ГК РФ также предусматривает ряд специальных правил, установленных ст. 926.6 ГК РФ. В частности, п. 1 ст. 926.6 ГК РФ предусматривает, что в случае депонирования бездокументарных ценных бумаг ограничения распоряжения ими возникают только после внесения лицом, осуществляющим учет прав, соответствующей записи о таком ограничении по счету правообладателя в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 149.2 ГК РФ. Также в случае депонирования бездокументарных ценных бумаг эскроу-агент не вправе распоряжаться такими ценными бумагами и осуществлять по ним права, если иное не предусмотрено договором.

Следует отметить, что в случае депонирования безналичных денежных средств договор условного депонирования приобретает общие черты с договором счета эскроу. Так, в соответствии с п. 1 ст. 860.7 ГК РФ по договору счета эскроу банк (эскроу-агент) открывает специальный счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу. Особенностью договора счета эскроу является то, что эскроу-агент блокирует на специальном счете безналичные денежные средства, которые в дальнейшем будут переданы бенефициару при возникновении соответствующих оснований. Аналогично в случае заключения сторонами договора условного депонирования безналичных денежных средств эскроу-агент депонирует переданные ему безналичные денежные средства на номинальном счете, бенефициаром по которому является депонент, до даты возникновения оснований для передачи имущества бенефициару, а после указанной даты – бенефициар по договору эскроу.

Отметим, что в случае если в качестве эскроу-агента выступает нотариус, принимающий от стороны обязательства на основании заявления денежные средства, такой нотариус вносит их не на номинальный счет, а на свой публичный депозитный счет не позднее следующего рабочего дня после дня принятия наличных денег (ст. 88.1 Основ) (письмо ФНП от 20.06.2018 № 3041/03-16-3).

Как видно, механика взаимодействия сторон в рамках договора счета эскроу в целом аналогична таковой в рамках договора условного депонирования, однако можно отметить и некоторые существенные отличия договора условного депонирования (эскроу) от договора счета эскроу. Так, по договору счета эскроу в качестве эскроу-агента может выступать только банк; данная особенность прямо вытекает из правовой природы договора счета эскроу, являющегося разновидностью договора банковского счета. По договору условного депониро-

вания (эскроу) в качестве эскроу-агента, как уже указывалось ранее, может выступать любое лицо, в том числе коммерческие организации, не имеющие лицензии на осуществление банковских операций. Другим отличием договора условного депонирования (эскроу) от договора счета эскроу является то, что объектом депонирования по договору эскроу могут быть любые движимые вещи, тогда как по договору счета эскроу объектом депонирования могут быть только безналичные денежные средства. Таким образом, можно сделать вывод о том, что оба этих договора имеют общую правовую природу, при этом договор счета эскроу является более узкой разновидностью договора условного депонирования (эскроу).

### Гарантии сохранности депонированного имущества

Возвращаясь к правовому режиму имущества, являющегося объектом депонирования, отметим, что его существенной особенностью является то, что действующее законодательство о договоре условного депонирования (эскроу) предусматривает целый ряд мер, направленных на обеспечение сохранности депонированного имущества.

Во-первых, депонированное имущество должно быть обособлено от имущества эскроу-агента, в частности, оно должно отражаться на отдельном балансе, и по нему должен вестись обособленный учет. Данное правило применяется как к индивидуально определенным вещам, так и к вещам, определенным родовыми признаками, однако применительно к последним ГК РФ устанавливает специальное правило, согласно которому смешение эскроу-агентом переданного ему на депонирование имущества с иным (в том числе своим) имуществом того же рода не прекращает обязательства эскроу-агента перед депонентом и бенефициаром.

Во-вторых, эскроу-агент по общему правилу не вправе использовать переданное ему на депонирование имущество и распоряжаться им (п. 3 ст. 926.4 ГК РФ). В то же время стороны в договоре эскроу могут предусмотреть и обратное правило, предоставляющее эскроу-агенту право использования и распоряжения депонированным имуществом. При этом не до конца ясно, как на практике будет происходить такое распоряжение и что будет происходить в случае, когда эскроу-агент распорядится депонированным имуществом третьему лицу в нарушение условий договора эскроу. Можно предположить, что, если эскроу-агент осуществит отчуждение депонированного имущества в нарушение условий договора эскроу, не предусматривающего права эскроу-агента на распоряжение депонированным имуществом, в таком случае у депонента возникнет право на предъявление виндикационного иска к новому владельцу вещи. В соответствии с п. 1 ст. 302 ГК РФ, если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли. В рассматриваемом нами случае возможности собственника по истребованию неправомерно отчужденного депонированного имущества (в особенности движимых вещей, не подлежащих регистрации) от добросовестного приобретателя могут быть ограничены, так как имущество первоначально выбыло из владения депонента по его воле в результате передачи такого имущества эскроу-агенту.

В случае же если договор эскроу предусматривает право эскроу-агента на распоряжение депонированным иму-



ществом, но эскроу-агент реализует данное право в нарушение условий договора эскроу (например, осуществит отчуждение имущества не лицу, отдельно оговоренному в договоре эскроу, а иному лицу), то правовым последствием таких действий эскроу-агента может стать возникновение у собственника депонированного имущества права на оспаривание сделки между эскроу-агентом и новым владельцем имущества, как совершенной с нарушением условий осуществления полномочий (п. 1 ст. 174 ГК РФ).

С другой стороны, право эскроу-агента на распоряжение депонированным имуществом может оказаться полезным для сторон в случаях, когда у эскроу-агента депонируется какое-либо ликвидное имущество с быстроизменяющимися ценами, например, акции или иные ценные бумаги. В такой ситуации договор эскроу может предусматривать положение о том, что в случае существенного изменения рыночной стоимости депонированных акций в ту или иную сторону эскроу-агент обязан продать акции по наиболее выгодной для сторон цене и передать бенефициару после наступления предусмотренных договором оснований уже не акции, а вырученные за них денежные средства.

В связи с вышеизложенным мы рекомендуем либо исключить из договора эскроу право эскроу-агента на распоряжение депонированным имуществом, либо детально описать в договоре порядок реализации такого права и конкретные правовые последствия его нарушения.

В-третьих, как уже указывалось ранее, эскроу-агент отвечает за утрату, недостачу или повреждение переданных ему на депонирование вещей, если не докажет, что эти обстоятельства произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещей, о которых эскроу-агент, принимая их на депонирование, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности депонента (п. 2 ст. 926.5 ГК РФ).

В-четвертых, обращение взыскания на депонированное имущество, арест такого имущества или принятие в отношении его обеспечительных мер по долгам эскроу-агента либо депонента не допускается (п. 1 ст. 926.7 ГК РФ). По долгам бенефициара взыскание может быть обращено на его право (требование) к эскроу-агенту о передаче депонированного имущества.

Здесь отметим, что Федеральный закон от 26.07.2017 № 212-ФЗ помимо изменений в ГК РФ внес также ряд поправок в Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) в части регулирования механизма эскроу, направленных прежде всего на защиту депонированного имущества от обращения на него взыскания. Так, Закон о банкротстве дополнен положениями о том, что конкурсный управляющий не вправе распоряжаться депонированным имуществом должника, являющегося депонентом по договору условного депонирования (эскроу). При этом признание должника, являющегося депонентом по договору условного депонирования (эскроу), банкротом не препятствует исполнению эскроу-агентом обязательства по передаче депонированного имущества бенефициару в целях исполнения обязательства депонента. Если указанные в договоре условного депонирования (эскроу) основания передачи имущества бенефициару в течение шести месяцев с момента введения конкурсного производства не возникают, депонированное имущество подлежит включению в конкурсную массу.

Внесенные в Закон о банкротстве правки, направленные на обеспечение сохранности депонированного имущества, не препятствуют кредиторам в оспаривании заключенного должником договора эскроу по правилам

гл. III.1 Закона о банкротстве, в случае если такой договор, например, был заключен в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов. В связи с этим в случае признания заключенного должником договора эскроу недействительной сделкой для кредиторов сохраняется возможность вернуть в конкурсную массу депонированное имущество должника.

Закон об исполнительном производстве также был дополнен положениями о том, что на имущество, переданное на депонирование эскроу-агенту, в том числе на денежные средства, находящиеся на счете эскроу, не может быть обращено взыскание по долгам эскроу-агента, депонента или бенефициара. Интересно отметить, что формулировки Закона об исполнительном производстве несколько отличаются от формулировок, содержащихся в ГК РФ: так, ГК РФ, в отличие от Закона об исполнительном производстве, прямо не указывает, что обращение взыскания на депонированное имущество, арест такого имущества или принятие в отношении него обеспечительных мер по долгам бенефициара не допускается; данный вывод лишь косвенно следует из норм ст. 926.7 ГК РФ.

Учитывая, что основной интерес сторон договора эскроу заключается в обеспечении сохранности депонированного имущества и надежности проведения сделки, связанной с таким имуществом, действующее законодательство предусматривает целый ряд защитных мер, которыми не следует пренебрегать сторонам договора. При этом важно учитывать, что все вышеназванные меры будут работать только в том случае, если договор эскроу был заключен с целью реального обеспечения исполнения какого-либо основного обязательства. В случае же если стороны заключили договор эскроу с единственной целью защитить депонированное имущество от обращения на него взыскания со стороны кредиторов, такой договор является ничтожным, в силу того, что он является мнимой сделкой (п. 1 ст. 170 ГК РФ). Отметим, что сложившаяся в настоящее время судебная практика также придерживается позиции, согласно которой сделка, заключенная с единственной целью защиты имущества должника от обращения на него взыскания со стороны кредиторов, является мнимой сделкой (см., например, Определение Верховного Суда РФ от 05.06.2012 по делу № 11-КГ12-3, Постановление Президиума ВАС РФ от 06.02.2002 № 2352/01 по делу № 9-315 и др.).

### Общие рекомендации при заключении договора эскроу

В связи с тем, что договор эскроу является новым правовым инструментом, судебной практике еще только предстоит выявить все узкие места его правового регулирования. В то же время уже сейчас можно сформировать некоторые общие рекомендации, которые можно дать лицам, планирующим использовать договор эскроу в своей деятельности:

1. Необходимо крайне внимательно подходить к выбору лица, выступающего в качестве эскроу-агента. Нужно учитывать, что действующее законодательство не предъявляет к эскроу-агентам по договору условного депонирования каких-либо специальных требований, связанных с необходимостью получения соответствующих лицензий либо с необходимостью страхования своей ответственности. В то же время именно от добросовестных действий эскроу-агента зависит то, достигнут ли стороны договора эскроу тех целей, которые они ставили при заключении соответствующего договора. В связи с этим мы рекомендуем выбирать в качестве эскроу-агента либо лицо, которое пользуется доверием у всех сторон договора эскроу, либо обратиться к нотариусу, который также вправе выступить в качестве эскроу-агента.



2. При подготовке договора эскроу следует помнить как о предусмотренной законом форме договора эскроу, так и о его содержании. Важно не забывать, что договор эскроу подлежит обязательному нотариальному удостоверению, в противном случае такой договор является ничтожным в силу п. 3 ст. 163 ГК РФ. В самом договоре эскроу мы рекомендуем детально описать предмет договора, объект депонирования, а также те обстоятельства, при наступлении которых депонированное имущество подлежит передаче бенефициару. В качестве таких обстоятельств могут выступать как наступление определенного срока или события, так и совершение депонентом либо бенефициаром определенных действий, более того, договор эскроу может предусматривать сразу несколько таких оснований. Помимо этого, нелишним будет предусмотреть в договоре эскроу обязанность эскроу-агента проверить наличие оснований для передачи имущества бенефициару, а также детальный порядок исполнения эскроу-агентом такой обязанности. Для исключения возможных споров между сторонами объект депонирования также должен быть описан способом, позволяющим идентифицировать кон-

кретное имущество, депонируемое у эскроу-агента и подлежащее передаче бенефициару.

3. Несмотря на то что вознаграждение эскроу-агента не является существенным условием договора эскроу, мы рекомендуем предусмотреть в договоре эскроу конкретный размер вознаграждения эскроу-агента либо порядок его определения. В силу нераспространенности в настоящее время договора эскроу сторонам будет крайне затруднительно применить правило, предусмотренное п. 4 ст. 424 ГК РФ, и определить размер обычно взимаемого вознаграждения при наличии сходных обстоятельств.

4. Несмотря на наличие в законодательстве РФ целого ряда мер, направленных на обеспечение сохранности депонированного имущества, мы все же рекомендуем либо исключить из договора эскроу право эскроу-агента на использование и распоряжение депонированным имуществом, либо детально описать в договоре порядок такого использования и распоряжения, а также возможные последствия нарушения установленного договором порядка использования и распоряжения депонированным имуществом.

*Алексей Елисеенко,  
юрист корпоративной и арбитражной практики адвокатского бюро «Качкин и Партнеры»*

## ЭТО ВАЖНО!

### Банк России принял решение повысить ключевую ставку до 7,75% годовых

#### Что произошло?

Советом директоров Банка России принято решение повысить ключевую ставку до 7,75% годовых.

#### Почему это важно?

Повышение ключевой ставки позволит предотвратить устойчивое закрепление инфляции на уровне, существенно превышающем цель Банка России. С учетом принятого решения Банк России прогнозирует годовую инфляцию в интервале 5,0-5,5% по итогам 2019 года с возвращением к 4% в 2020 году.

Размер ключевой ставки используется для расчета законных процентов и процентов за пользование чужими денежными средствами.

#### Как мы можем помочь?

Динамика ключевой ставки отражена в справке «Ключевая ставка». В системе имеются 2 расчетчика, благодаря которым можно рассчитать размер законных процентов и процентов за пользование чужими деньгами. Расчетчик процентов по статье 395 ГК РФ размещен в справке «Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами», расчетчик процентов по статье 317\_1 ГК РФ размещен в справке «Проценты по денежному обязательству».

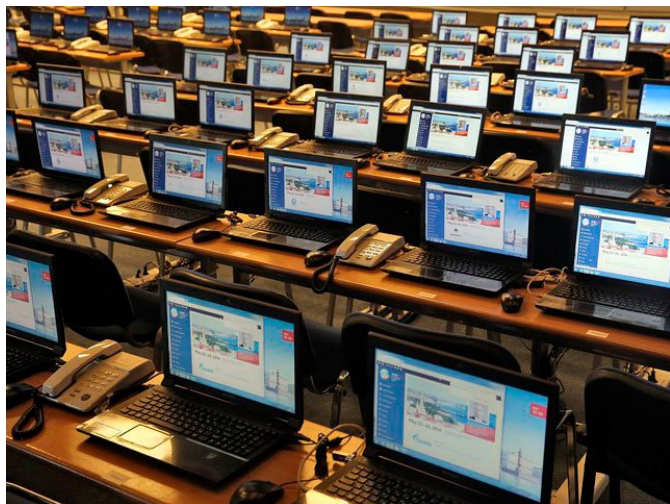
#### Как найти в системе?

Перейти к интересующим расчетчикам вы можете через информационный блок «Инструменты» на Главной странице системы.



**Для целей госзакупок уточнено понятие «программное обеспечение в сфере информационной безопасности»**

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 № 1779 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 08.06.2018 № 658 «О централизованных закупках офисного программного обеспечения, программного обеспечения для ведения бюджетного учета, а также программного обеспечения в сфере информационной безопасности».



Изменениями предусмотрено, что под программным обеспечением в сфере информационной безопасности следует понимать средства антивирусной защиты:

- соответствующие требованиям законодательства РФ в сфере обеспечения информационной безопасности;
- относящиеся в соответствии с классификатором программ для ЭВМ и баз данных к классу «средства обеспечения информационной безопасности», сведения о которых включены в единый реестр российских программ для ЭВМ и баз данных.

Кроме того, уточнено, что потребность для осуществления госзакупок в части офисного программного обеспечения и программного обеспечения в сфере информационной безопасности должна определяться с учетом планов-графиков перехода федеральных органов исполнительной власти на использование отечественного офисного программного обеспечения, утверждаемых в соответствии с планом перехода в 2016-2018 годах федеральных органов исполнительной власти и государственных внебюджетных фондов на использование отечественного офисного программного обеспечения.

Дата вступления в силу – 12.01.2019.

**Для целей применения Закона № 223-ФЗ определен порядок ведения реестра юридических лиц, зарегистрированных в ЕИС**

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1711 утверждены Правила ведения реестра юридических лиц, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», зарегистрированных в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно Правилам в реестре заказчиков размещаются информация и документы, включающие в себя:

- полное и (при наличии) сокращенное наименование заказчика;
- организационно-правовую форму;
- адрес заказчика в пределах места нахождения заказчика;

- идентификационный номер налогоплательщика, код причины и дата постановки на учет заказчика в налоговом органе;

- иные информация и документы, определенные порядком регистрации заказчиков в ЕИС, предусмотренным частью 18 статьи 4 Закона № 223-ФЗ.

Ведение реестра заказчиков осуществляется Федеральным казначейством в электронном виде путем формирования или изменения реестровых записей.

Реестровые записи формируются или изменяются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем регистрации заказчика в ЕИС или внесения изменений в информацию и документы. Последовательная совокупность реестровых записей образует реестр заказчиков.

При ведении реестра заказчиков должны применяться справочники, реестры и классификаторы, используемые в ЕИС.

Каждой реестровой записи присваивается уникальный номер.

Дата вступления в силу – 01.03.2019.

**До 1 января 2020 года приостановлено действие отдельных положений правил ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками**

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 № 1755 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 13.04.2017 № 443.

Изменениями предусмотрено, что до 1 января 2020 года приостановлено действие:

- подпункта «в» пункта 14 Правил ведения реестра контрактов, заключенных заказчиками, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1084, - в части проверки Федеральным казначейством непротиворечивости содержащихся в информации и документах данных о сроке исполнения контракта, количестве товара, объеме работ и услуг и единицах измерения, об исполнении и расторжении контракта, а также условиям принимаемого к учету бюджетного обязательства;

- пунктов 2, 10, 18 и 22 Правил ведения реестра контрактов, содержащего сведения, составляющие государственную тайну, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1084.

**Действие пилотного проекта tax free продлено до конца 2019 года**

Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2018 года № 1699 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2018 г. № 105.

В частности, пилотный проект по возмещению НДС иностранцам при вывозе купленных товаров за пределы ЕАЭС продлен до 31 декабря 2019 г.

Также расширен перечень мест размещения организаций розничной торговли или их обособленных подразделений, участвующих в проекте.

Дата вступления в силу – 06.01.2019.





**Определены правила регистрации участников закупок в ЕИС и ведения единого реестра участников закупок**

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 № 1752 утверждены Правила регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок. Как следует из Правил, осуществление регистрации участников госзакупок обеспечивается Федеральным казначейством путем информационного взаимодействия ЕИС с единой системой идентификации и аутентификации, а также с электронными площадками.

Для регистрации соответствующее уполномоченное лицо должно:

- пройти регистрацию, идентификацию и аутентификацию в единой системе идентификации и аутентификации;
- сформировать необходимые информацию и документы для их размещения в реестре участников.

Участник закупки считается зарегистрированным в ЕИС с 00.00 часов по московскому времени дня, следующего за днем осуществления вышеуказанных действий.

Согласно Правилам информация и документы не размещаются в реестре участников в случае:

- формирования в ЕИС уполномоченным лицом информации и документов с нарушением Правил;
- осуществления действий без применения усиленной квалифицированной электронной подписи;
- несоответствия между информацией и документами, предусмотренными Правилами;
- если участник закупки является офшорной компанией.

Ведение реестра участников осуществляется Федеральным казначейством в электронном виде путем формирования или изменения реестровых записей. Последовательная совокупность реестровых записей образует реестр участников, который является частью ЕИС. Каждой реестровой записи присваивается уникальный номер.

**Утверждены Правила предоставления субсидий бюджетам субъектов РФ в целях софинансирования социальных программ субъектов РФ, связанных со строительством (реконструкцией) объектов организаций социального обслуживания населения**

Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2018 года № 1724 утверждены Правила предоставления в 2019 году субсидий бюджетам субъектов РФ в целях софинансирования социальных программ субъектов Российской Федерации, связанных со строительством (реконструкцией) объектов организаций социального обслуживания населения, с ремонтом домов системы социального обслуживания граждан муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых для проживания отдельных категорий граждан, а также с благоустройством прилегающей территории.

Правила определяют цели, порядок и условия предоставления в 2019 году субсидий из бюджета Пенсионного фонда РФ бюджетам субъектов РФ в целях софинансирования расходных обязательств субъектов РФ, возникающих при реализации социальных программ субъектов РФ, связанных со строительством (реконструкцией) объектов организаций социального обслуживания населения, с ремонтом домов системы социального обслуживания граждан муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемых для проживания отдельных категорий граждан, а также с благоустройством прилегающей территории.

Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Пенсионного фонда РФ на предоставление в 2019 году субсидий.

Дата вступления в силу – 08.01.2019.

**Внесены изменения в Инструкцию 33н**

Приказом Минфина России от 30 ноября 2018 года № 243н внесены изменения и дополнения в Инструкцию о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений.

Изменения коснулись, в частности, следующих форм отчетов:

- Баланс государственного (муниципального) учреждения (ф. 0503730);
- Справка по заключению учреждением счетов бухгалтерского учета отчетного финансового года (ф. 0503710);
- Отчет о финансовых результатах деятельности учреждения (ф. 0503721);
- Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности учреждения (ф. 0503769);
- Сведения об изменении остатков валюты баланса учреждения (ф. 0503773).

Уточнены также требования к отчетности, представляемой в случае проведения реорганизации (ликвидации) учреждения в течение финансового года. Изменения применяются при составлении бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений, начиная с бухгалтерской отчетности за 2018 год.

Дата вступления в силу – 01.01.2019.



**Внесены изменения в Инструкцию 191н**

Приказом Минфина России от 30 ноября 2018 года № 244н внесены изменения и дополнения в Инструкцию о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ.

Скорректированы следующие формы отчетности:

- Справка по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года (ф. 0503110);
- Баланс исполнения бюджета (ф. 0503120);
- Отчет о финансовых результатах деятельности (ф. 0503121);
- Отчет о движении денежных средств (ф. 0503123);
- Отчет о бюджетных обязательствах (ф. 0503128).

Изменения применяются при составлении бюджетной отчетности, начиная с отчетности за 2018 год.

Дата вступления в силу – 01.01.2019.



## Правовой календарь на 2019 год

В систему включен «Правовой календарь на 2019 год», представляющий собой краткий обзор самых важных нормативных правовых актов, вступающих в силу в 2019 году.

С «Правовым календарем на 2019 год» вы можете ознакомиться, перейдя к нему через баннер на Главной странице систем «Помощник Юриста».

## Новые постатейные комментарии

В систему «Помощник Юриста: Профессионал» включены новые постатейные комментарии:

### 1) к части первой Гражданского кодекса РФ

Отличительной особенностью данного комментария является его прикладной характер. С учетом актуальных изменений в российском законодательстве, сложившейся правоприменительной практики, юридической доктрины авторы рассматривают реализацию законодательных норм, разъясняют нюансы их применения, указывая на имеющиеся недочеты, пробелы и коллизии. Комментарий содержит большое количество ссылок на подлежащие применению судебные акты, международные нормы и национальные нормативные правовые акты, регулирующие обозначенные в части первой ГК РФ гражданские правоотношения.

Комментарий адресован практикующим юристам, органам судебному сообществу, предпринимателям. Он будет полезен студентам, аспирантам и профессорско-преподавательскому составу юридических вузов и факультетов, а также всем заинтересованным лицам.

### 2) к Кодексу административного судопроизводства РФ

В данном комментарии учтены изменения законодательства и практика его применения. Автор разъясняет порядок применения норм КАС РФ, что будет актуально для тех, кто участвует в административном судопроизводстве.

Комментарий представляет интерес как для студентов юридических вузов и юристов, так и для остальных граждан. К комментариям можно перейти из рубрики «Новое в продукте».



## Новый номер журнала «Экономико-правовой бюллетень»

В систему включен новый номер журнала «Экономико-правовой бюллетень», посвященный механизму условного депонирования (эскроу) в гражданском обороте.

Издание посвящено исследованию практических вопросов, связанных с использованием в гражданском обороте конструкций договора условного депонирования и договора банковского счета эскроу, их места среди иных обеспечительных инструментов, а также изучению различных способов защиты покупателя способности денег.

Материал предназначен для практикующих юристов, бухгалтеров и финансистов. Он также будет полезен студентам, аспирантам и научным работникам, специализирующимся в сфере права.

С новым номером журнала вы можете ознакомиться в рубрике «Новое в продукте».

## ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

✓ Федеральный закон от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

✓ Федеральный закон от 18.12.2018 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статьи 19\_1 и 26\_2 Федерального закона "О физической культуре и спорте в Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 18.12.2018 № 471-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления лесных участков в безвозмездное пользование».

✓ Федеральный закон от 18.12.2018 № 474-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 11 Федерального

закона "О валютном регулировании и валютном контроле"».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 475-ФЗ «О любительском рыболовстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 476-ФЗ «Об ожидаемом периоде выплаты накопительной пенсии на 2019 год».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном регулировании деятельности по организа-



ции и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и статью 35 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 487-ФЗ «О внесении изменения в статью 25\_1 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 491-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства"».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона "Об экологической экспертизе" и Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 25.12.2018 № 497-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об образовании в Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 501-ФЗ «Об уполномоченных по правам ребенка в Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 502-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 508-ФЗ «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона "О безопасности дорожного движения" и Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 514-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О рынке ценных бумаг" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования осуществления эмиссии ценных бумаг».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 515-ФЗ «О внесении изменений в статью 26\_1 Федерального закона "О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации" и статью 66 Водного кодекса Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 517-ФЗ «О внесении изменений в статью 20\_1 Федерального закона "Об оружии"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 518-ФЗ «О внесении изменения в статью 93 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 527-ФЗ «О внесении изменений в статьи 46 и 54 Федерального закона "О связи"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 528-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим

силу пункта 2 части 2 статьи 22 Федерального закона "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" в связи с реорганизацией государственного управления в сфере миграции и в сфере внутренних дел».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 531-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об арбитраже (третейском разбирательстве) в Российской Федерации" и Федеральный закон "О рекламе"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 534-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации "О средствах массовой информации"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 542-ФЗ «О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации в части установления особенностей распространения регионального соглашения о минимальной заработной плате на религиозные организации».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 544-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданстве Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 549-ФЗ «О внесении изменений в часть четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 563-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования и о внесении изменений в Федеральный закон "О развитии сельского хозяйства"».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 565-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" по вопросам установления контроля за операциями отдельных категорий физических лиц».

✓ Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме».

✓ Постановление Правительства РФ от 01.12.2018 № 1465 «Об упразднении Правительственной комиссии по инвестиционным проектам, имеющим общегосударственное, региональное и межрегиональное значение, и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Российской Федерации».

✓ Постановление Правительства РФ от 27.12.2018 № 1695 «О реализации в 2019-2021 годах мероприятий, направленных на повышение эффективности службы занятости в рамках федерального проекта "Поддержка занятости и повышение эффективности рынка труда для обеспечения роста производительности труда" национального проекта "Повышение производительности труда и поддержка занятости"».

✓ Постановление Правительства РФ от 27.12.2018 № 1696 «О внесении изменений в государственную про-



грамму Российской Федерации "Доступная среда" на 2011-2020 годы».

✓ Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 № 1702 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств государственного оборонного заказа в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов"».

✓ Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме».

✓ Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 № 1711 «О порядке ведения реестра юридических лиц, указанных в части 2 статьи 1 Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", зарегистрированных в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

✓ Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 № 1715 «Об упразднении Совета по конкурентоспособности и предпринимательству при Правительстве Российской Федерации, внесении изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 октября 2004 года № 1316-р и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1718 «О внесении изменений в Правила проведения в 2017 году реструктуризации обязательств (задолженности) субъектов Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1728 «О порядке обмена информацией между негосударственным пенсионным фондом и Пенсионным фондом Российской Федерации в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1731 «Об утверждении перечня амортизируемых основных средств, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения, в отношении которых налогоплательщики вправе применять к основной норме амортизации специальный коэффициент, но не выше 3».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1737 «О требованиях к порядку, форме и форматам уведомления застрахованного лица об условиях досрочного перехода на едином портале государственных и муниципальных услуг».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1740 «О внесении изменения в Правила проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества».

✓ Постановление Правительства РФ от 29.12.2018 № 1745 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации "Социальная поддержка граждан"».

✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 № 1747 «О внесении изменений в ставки консульских сборов, взимаемых должностными лицами за совершение консульских действий».

✓ Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 № 1748 «О внесении изменений в методику распределения субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения».



## Снятие с себя полномочий ликвидатором ООО

**Вопрос:** *Наемный ликвидатор начал свою работу по ликвидации ООО и обнаружил, что есть не оплаченные налоги и сборы. В данное время учредители компании не отвечают на его звонки и не выходят на связь. Активы по уплате налогов отсутствуют, дебиторской задолженности тоже. Может ли наемный ликвидатор уйти, не закрыв ООО? В Выписке ЕГРЮЛ зарегистрирован, но идет процесс ликвидации ООО и он указан как ликвидатор.*

**Ответ:**

Ликвидатор не может в одностороннем порядке прекратить свои полномочия, однако может отказаться от исполнения гражданско-правового договора, на основании которого он исполняет возложенные функции (обязательства) ликвидатора.

**Обоснование:**

Пунктом 3 статьи 62 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с законом.

Соответственно, и прекращение полномочий ликвидатора возможно только по решению учредителя или органа, которым принято решение о ликвидации юридического лица. Судебная практика подтверждает, что ликвидатор не может в одностороннем порядке прекратить свои полномочия, для этого необходимо единоличное и самостоятельное решение учредителя или уполномоченного органа. По обстоятельствам спора, рассмотренного Арбитражным судом г. Москвы (Решение от 13.05.2015 по делу № А40-206909/14), наемный ликвидатор обратился в суд к участникам ООО с требованием об обязанности принять решение о снятии с него полномочий ликвидатора, внесении изменений в ЕГРЮЛ, обязанности ООО подать заявление о внесении в ЕГРЮЛ изменений, однако суд отметил, что он (суд) не вправе обязать участников общества реализовать принадлежащие им права управления обществом определенным образом, ограничить свободное волеизъявление сторон гражданского оборота, обязав их принять определенное решение. Суд не вправе подменять орган управления общества. Законодательством не предусмотрено такого способа защиты, как прекращение полномочий ликвидатора и обязанность участников общества принять соответствующее решение.

Однако ликвидатор не лишен возможности отказаться от исполнения гражданско-правового договора, на основании которого он исполняет возложенные функции.

Дело в том, что чаще всего отношения ликвидатора и ликвидируемой организации носят гражданско-правовой характер, а заключенный между ними договор по своей правовой природе является договором возмездного оказания услуг, поэтому правоотношения регулируются положениями главы 39 ГК РФ (Постановления ФАС Волго-Вятского округа от 26.02.2009 по делу № А28-3931/2008-153/16, Восьмого арбитражного апелляционного суда от 16.08.2012 по делу № А46-17654/2011).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным (пункт 2 статьи 450.1 ГК РФ).

Статья 782 ГК РФ устанавливает право исполнителя в любое время отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии полного возмещения заказчику убытков.

Данное право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления (пункт 1 статьи 450.1 ГК РФ).

Таким образом, наемный ликвидатор ООО вправе в любое время отказаться от исполнения договора по осуществлению функций ликвидатора путем уведомления общества.

Даже если отношения ликвидатора и общества договором не оформлены, в отсутствие договора фактические отношения по оказанию услуг могут свидетельствовать о заключении договора возмездного оказания услуг. Поэтому в любом случае рекомендуем ликвидатору соблюсти процедуру направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора (лучше вручать уведомление лично под роспись или отправлять ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении).

Хотя отказ ликвидатора от исполнения договора не прекращает его полномочий, но влечет прекращение обязательств из этого договора (пункт 2 статьи 450.1, пункт 2 статьи 453 ГК РФ), а значит, с момента совершения такого отказа ликвидатора-исполнителя невозможно привлечь к ответственности за неисполнение функций ликвидатора.

Поскольку ликвидатор не может в одностороннем порядке прекратить свои полномочия, для инициирования принятия обществом решения о снятии с него полномочий вместе с уведомлением об отказе от договора оказания услуг следует направить и уведомление о проведении внеочередного общего собрания с повесткой дня о снятии полномочий ликвидатора.

*Служба поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт», эксперт Лисицкая Ольга Сергеевна*

