

# Помощник Юриста

## № 7 июль '18

специальное издание  
для пользователей  
системы «Кодекс»



Актуальная  
тема

Это важно!

Новости  
законодательства

Смотри  
в системе

Опыт  
экспертов

» 1

» 3

» 4

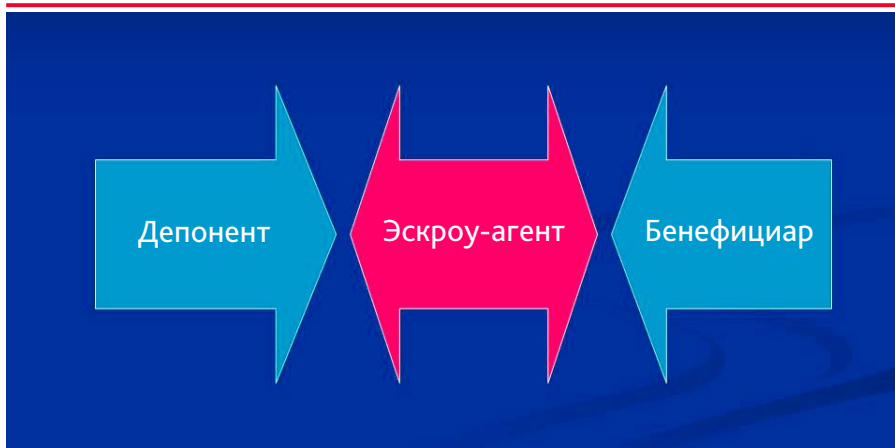
» 7

» 9

Уважаемые читатели!

В очередном номере газеты «Помощник Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональной справочной системе «Кодекс».

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



#### С 1 июня 2018 года вступили в силу положения Гражданского кодекса РФ о договоре эскроу

С 1 июня 2018 года вступили в силу изменения в Гражданский кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 26.07.2017 № 212-ФЗ, согласно которым вторая часть Гражданского кодекса РФ будет дополнена новой главой 47.1, посвященной договору условного депонирования (эскроу)\*.

По договору условного депонирования (эскроу) депонент обязуется передать на депонирование эскроу-агенту имущество в целях исполнения обязательства депонента по его передаче другому лицу, в пользу которого осуществляется депонирование имущества (бенефициару), а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований (п. 1 ст. 926.1 ГК РФ).

Целью заключения такого договора является предоставление стороне обязательства возможности исполнить такое обязательство путем передачи имущества, являющегося предметом обязательства, не второй стороне обязательства напрямую, а третьей стороне (эскроу-агенту), гарантирующей сохранность переданного имущества до наступления определенных в договоре обстоятельств.

Например, при заключении договора эскроу покупатель недвижимого имущества может передать денежные средства в счет оплаты такого имущества эскроу-агенту с условием о том, что данные денежные средства будут перечислены продавцу только после регистрации права собственности покупателя на недвижимое имущество в ЕГРН.

Договор эскроу может использоваться и при структурировании сделок, не связанных с совершением регистрационных действий: например, покупатель по договору поставки может депонировать оплату с условием о ее передаче поставщику при предъявлении последним документов, подтверждающих отгрузку товара самому покупателю или третьему лицу.

Договор эскроу является трехсторонним и заключается между депонентом, эскроу-агентом и бенефициаром, при этом он подлежит обяза-



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

\* Отметим, что до вступления в силу указанных поправок Гражданский кодекс РФ уже предусматривал возможность заключения договора счета эскроу (ст. 860.7 ГК РФ), однако такой договор так и не получил широкого распространения на практике, так как, в отличие от договора эскроу, имеет ряд ограничений: так, в качестве эскроу-агента по договору счета эскроу может выступать только банк, а предметом депонирования могут быть только денежные средства на счете депонента.



тельному нотариальному удостоверению (за исключением случаев депонирования безналичных денежных средств и (или) бездокументарных ценных бумаг). Несоблюдение нотариальной формы договора эскроу влечет его ничтожность (п. 3 ст. 163 ГК РФ).

Гражданский кодекс РФ предоставляет сторонам договора эскроу широкие возможности по определению обстоятельств, при которых у эскроу-агента возникает обязанность по передаче депонированного имущества бенефициару. В частности, к таким обстоятельствам могут относиться:

- совершение бенефициаром или третьим лицом определенных действий;
- наступление определенного сторонами договора срока или события.

Если определенные договором эскроу обстоятельства наступили, эскроу-агент обязан передать депонированное имущество бенефициару в соответствии с условиями договора эскроу, а если такие основания не наступили в течение срока действия договора эскроу, – эскроу-агент обязан вернуть полученное имущество депоненту. При этом независимо от даты фактической передачи эскроу-агентом депонированного имущества бенефициару обязательства депонента перед бенефициаром по передаче имущества считается исполненным с момента передачи этого имущества эскроу-агенту.

Договор эскроу может предусматривать обязанность эскроу-агента проверить основания для передачи депонированного имущества бенефициару, при этом такая проверка может быть выполнена двумя способами:

- эскроу-агент проверяет документы, предоставленные бенефициаром и подтверждающие наступление оснований для передачи ему депонированного имущества (при наличии разумных оснований полагать, что представленные документы являются недостоверными, эскроу-агент вправе воздержаться от передачи имущества, если иное не предусмотрено договором);
- эскроу-агент самостоятельно проверяет наличие оснований для передачи имущества бенефициару (например, путем получения выписки из ЕГРН в случае, когда договор эскроу предусматривает в качестве основания передачи имущества бенефициару регистрацию прав покупателя на объект недвижимого имущества).

Объектом депонирования могут быть движимые вещи (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги (п. 3 ст. 926.1 ГК РФ). Таким образом, недвижимое имущество не может быть объектом депонирования. Если иное не предусмотрено законом, в случае передачи на депонирование вещей депонент сохраняет право собственности на них до даты возникновения оснований для их передачи бенефициару, а после указанной даты право собственности на депонированные вещи переходит к бенефициару.

Гражданский кодекс РФ предусматривает целый ряд гарантий сохранности депонированного имущества:

Во-первых, депонированное имущество должно быть обособлено от его имущества (оно отражается на отдельном балансе и (или) по нему ведется обособленный учет), при этом эскроу-агент, по общему правилу, не вправе использовать переданное ему на депонирование имущество и распоряжаться им.

Во-вторых, эскроу-агент отвечает за утрату, недостачу или повреждение переданных ему на депонирование вещей, если не докажет, что эти обстоятельства произошли вследствие непреодолимой силы либо из-за свойств вещей, о которых эскроу-агент, принимая их на депонирование, не знал и не должен был знать, либо в результате умысла или грубой неосторожности депонента (п. 2 ст. 926.5 ГК РФ).

В-третьих, обращение взыскания на депонированное имущество, арест такого имущества или принятие в отношении его обеспечительных мер по долгам эскроу-агента либо депонента не допускается (п. 1 ст. 926.7 ГК РФ). По долгам бенефициара взыскание может быть обращено на его право (требование) к эскроу-агенту о передаче депонированного имущества.

Отметим, что Федеральный закон от 26.07.2017 № 212-ФЗ помимо изменений в Гражданский кодекс РФ внес также ряд поправок в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Федеральный закон от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в части регулирования механизма эскроу, направленных прежде всего на защиту депонированного имущества от обращения на него взыскания.

Так, Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дополнен положениями о том, что конкурсный управляющий не вправе распоряжаться депонированным имуществом должника, являющегося депонентом по договору условного депонирования (эскроу). При этом признание должника, являющегося депонентом по договору условного депонирования (эскроу), банкротом не препятствует исполнению эскроу-агентом обязательства по передаче депонированного имущества бенефициару в целях исполнения обязательства депонента. Если указанные в договоре условного депонирования (эскроу) основания передачи имущества бенефициару в течение шести месяцев с момента введения конкурсного производства не возникают, депонированное имущество подлежит включению в конкурсную массу.

Федеральный закон от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» также дополнен положениями о том, что на имущество, переданное на депонирование эскроу-агенту, в том числе на денежные средства, находящиеся на счете эскроу, не может быть обращено взыскание по долгам эскроу-агента, депонента или бенефициара.

В силу абзаца 2 пункта 1 статьи 926.1 ГК РФ договор эскроу должен предусматривать срок депонирования имущества, однако условие о сроке не является существенным условием договора, так как договор эскроу, заключенный на больший срок или без указания срока, в любом случае считается заключенным на пять лет. Также отметим, что, по общему правилу, договор эскроу является возмездным, при этом обязательство депонента и бенефициара по уплате вознаграждения эскроу-агенту является солидарным, если иное не предусмотрено договором.

Отметим, что нормы главы 47.1 Гражданского кодекса РФ не предусматривают каких-либо специальных требований к эскроу-агенту, в качестве которого могут выступать как физические, так и юридические лица; деятельность эскроу-агентов не подлежит лицензированию и не связана с необходимостью получения каких-либо специальных разрешений (в отличие от деятельности эскроу-агентов по договорам счета эскроу, в качестве которых могут выступать только банки, имеющие соответствующую лицензию). В связи с этим мы рекомендуем сторонам договора эскроу внимательно подходить к выбору эскроу-агента.

Новая договорная конструкция может быть полезна для участников гражданского оборота при обеспечении интересов сторон по сложнотруктурированным сделкам либо сделкам, предполагающим совершение регистрационных действий (сделки купли-продажи объектов недвижимого имущества или акций/долей в уставном капитале хозяйственных обществ).

Источник: АБ «Качкин и Партнеры», [www.kachkin.ru](http://www.kachkin.ru)

## Банк России принял решение о сохранении ключевой ставки в размере 7,25% годовых

### Что произошло?

По информации Банка России от 15.06.2018 Советом директоров Банка России принято решение сохранить размер ключевой ставки – 7,25%

### Почему это важно?

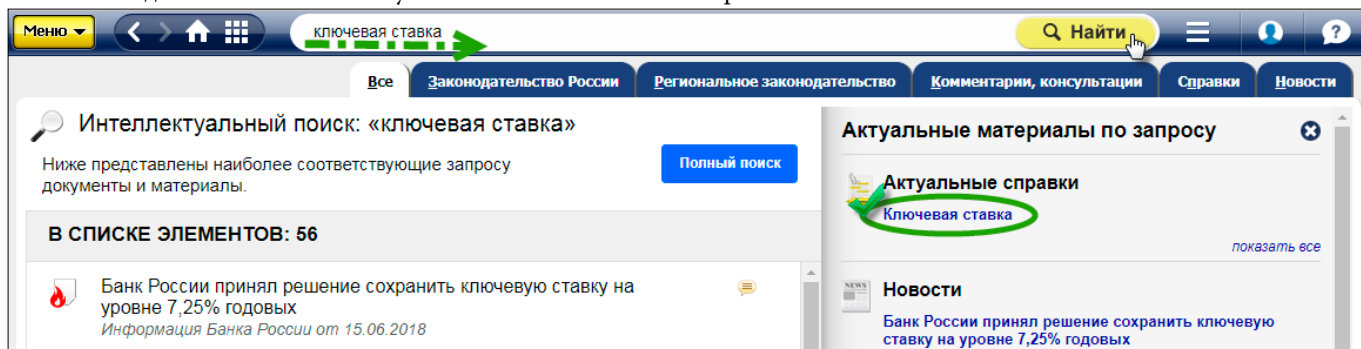
Размер ключевой ставки используется для расчета законных процентов и процентов за пользование чужими денежными средствами

### Как мы можем помочь?

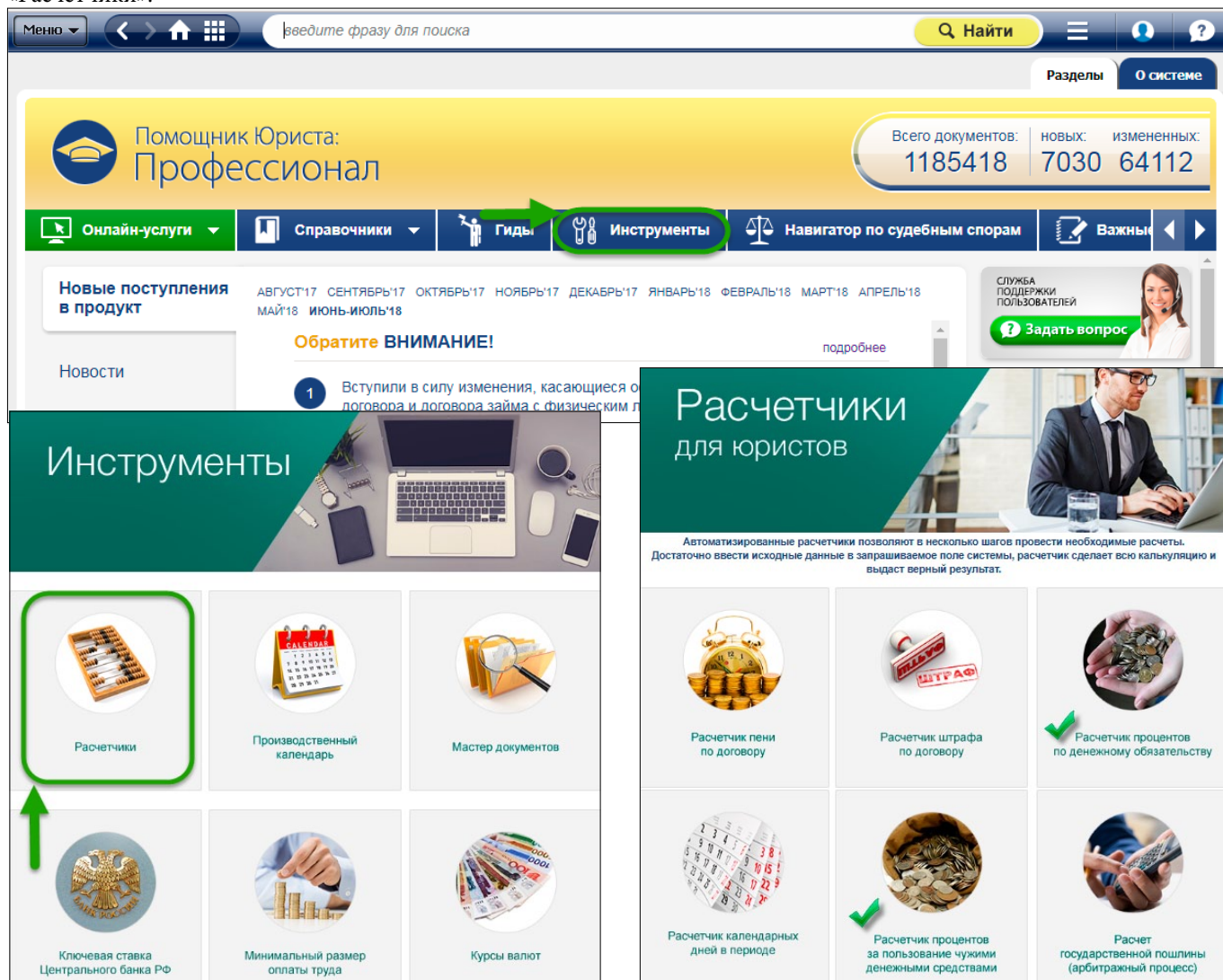
1. Динамика ключевой ставки отражена в справочном материале «Ключевая ставка».
2. В линейке систем «Помощник Юриста» имеются 2 расчетчика, благодаря которым можно рассчитать размер законных процентов и процентов за пользование чужими деньгами.
  - Расчетчик процентов по статье 395 ГК РФ размещен в справке «Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами»;
  - Расчетчик процентов по статье 317\_1 ГК РФ размещен в справке «Проценты по денежному обязательству»

### Как найти в системе?

1. Введите в поле интеллектуального поиска название справки:



2. С главной страницы системы перейдите в информационный блок «Инструменты», далее перейдите к сервису «Расчетчики»:





**С 1 июля вводится понятие «электронной закладной»**

С 1 июля 2018 вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 25.11.2017 № 328-ФЗ в Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

В частности, установлено, что закладная является именной документарной ценной бумагой (документарная закладная) или бездокументарной ценной бумагой, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, который хранится в депозитарии.

Также определен порядок изменения документарной закладной.

Соглашение об изменении содержания документарной закладной должно предусматривать внесение изменений в содержание документарной закладной путем прикрепления к ней оригинала соглашения об изменении содержания документарной закладной и указания должностным лицом органа регистрации прав в тексте документарной закладной на соглашение как на документ, являющийся неотъемлемой частью документарной закладной, или аннулирование документарной закладной и одновременно с этим выдачу новой документарной закладной, составленной с учетом соответствующих изменений.

Соглашение об изменении содержания документарной закладной является основанием для внесения изменений в регистрационную запись об ипотеке и является неотъемлемой частью документарной закладной.

Кроме того, документарная закладная может быть обездвижена путем передачи ее по договору в депозитарий для ее хранения и учета прав на нее. В этом случае владельцем документарной закладной на ней делается отметка, содержащая наименование и место нахождения такого депозитария. При обездвижении документарной закладной депозитарий, который осуществляет хранение данной документарной закладной, обязан уведомить об этом орган регистрации прав и обязанное по данной документарной закладной лицо.

В случае обездвижения документарной закладной права ее владельца подтверждаются записью по счету депо в системе депозитарного учета, передача прав на закладную, совершение иных сделок с закладной могут осуществляться только путем внесения соответствующих записей по счету депо.

Вместе с тем закреплены положения, касающиеся электронной закладной, в том числе порядок ее выдачи, внесение изменений в электронную закладную, особенности погашения ипотеки, порядок передачи электронной закладной на хранение в другой депозитарий.

Установлено, что правила о документарной закладной применяются к электронным закладным.



Электронная закладная подлежит обязательной передаче на хранение в депозитарий, при этом заключение договора хранения с залогодателем не требуется.

В течение десяти лет с момента передачи электронной закладной в другой депозитарий либо аннулирования электронной закладной депозитарий обеспечивает хранение копии электронной закладной и информации обо всех изменениях, внесенных в такую закладную до ее передачи в другой депозитарий либо аннулирования.

Электронная закладная составляется посредством заполнения формы электронной закладной на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) или на официальном сайте органа регистрации прав в сети «Интернет», подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя и залогодержателя, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству и направляется в орган регистрации прав вместе с заявлением о выдаче электронной закладной.

При подаче заявления о выдаче электронной закладной и направлении электронной закладной нотариусом, в том числе в случае отсутствия у залогодателя, а в случае, если залогодателем является третье лицо, также и у должника по обеспеченному ипотекой обязательству либо залогодержателя усиленной квалифицированной электронной подписи, такие заявления и электронная закладная подписываются только усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса. Выдача документарной закладной взамен электронной закладной не допускается.

Для внесения изменений в электронную закладную залогодержатель – владелец электронной закладной или иное лицо, осуществляющее права по электронной закладной, залогодатель, обращаются в орган регистрации прав с совместным заявлением о внесении изменений в электронную закладную, которое подается в форме электронного документа.

Дата вступления в силу – 01.07.2018.

**Со 2 июля 2018 года установлено новое положение о платежной системе Банка России**

Положением Банка России от 06.07.2017 № 595-П установлены критерии участия, приостановления и прекращения участия в платежной системе Банка России, порядок взаимодействия между Банком России и участниками платежной системы Банка России, порядок осуществления перевода денежных средств в платежной системе Банка России и применяемые формы безналичных расчетов, порядок осуществления платежного клиринга и расчета, регламент функционирования платежной системы Банка России, порядок взаимодействия платежной системы Банка России с другими платежными системами.

В частности, определено, что Банк России, являясь оператором услуг платежной инфраструктуры в платежной системе Банка России и оператором по переводу денежных средств, осуществляет перевод денежных средств по счетам участников платежной системы, а также клиентов Банка России, не являющихся участниками платежной системы, предоставляя им операционные услуги, услуги платежного клиринга и расчетные услуги.

Банк России осуществляет перевод денежных средств участников платежной системы с использованием сервиса срочного перевода и сервиса несрочного перевода.

Банк России осуществляет самостоятельное управление рисками в платежной системе Банка России. Коллегиальным органом управления рисками в платежной системе Банка России является Комитет по управлению рисками в платежной системе Банка России.

В платежной системе Банка России предусматривается прямое и косвенное участие.



Прямыми участниками платежной системы могут быть организации, соответствующие следующим критериям:

- организация является кредитной организацией или ее филиалом, Федеральным казначейством или его территориальным органом, иной организацией, которая может являться прямым участником;
- организация имеет банковский (корреспондентский) счет (субсчет) в Банке России в соответствии с договором банковского (корреспондентского) счета (субсчета).

Прямым участником является Банк России в лице подразделений Банка России, информация о которых содержится в Справочнике БИК.

Косвенными участниками платежной системы могут быть организации, соответствующие следующим критериям:

- организация может являться участником платежной системы;
- организация является клиентом кредитной организации или ее филиала – прямого участника;
- организации предоставлен доступ к услугам по переводу денежных средств с использованием распоряжений в электронном виде в соответствии с условиями договора корреспондентского счета (субсчета), заключенного между Банком России и кредитной организацией (ее филиалом) – прямым участником;
- организация не является клиентом Банка России.

Критерии приостановления участия в платежной системе Банка России не устанавливаются.

Также установлено, что взаимодействие платежной системы Банка России с другими платежными системами в целях перевода денежных средств участников другой платежной системы осуществляется при наличии договора о взаимодействии.

Перечень внешних платежных систем, с которыми осуществляется взаимодействие платежной системы Банка России, публикуется на официальном сайте Банка России в сети «Интернет».

Дата вступления в силу – 02.07.2018.

### Утверждены правила хранения организатором распространения информации в сети «Интернет» текстовых сообщений пользователей сети «Интернет»

Постановлением Правительства РФ от 26.06.2018 № 728 утверждены Правила хранения организатором распространения информации в сети «Интернет» текстовых сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», голосовой информации, изображений, звуков, видео-, иных электронных сообщений пользователей сети «Интернет».

Установлено, что организатор распространения информации обеспечивает хранение на территории Российской Федерации информации и предоставление электронных сообщений в установленном порядке уполномоченным государственным органам, осуществляющим оперативно-разыскную деятельность или обеспечение безопасности Российской Федерации, в отношении:

- пользователей, зарегистрировавшихся с использованием сетевых адресов, определяемых организатором распространения информации как используемые на территории Российской Федерации;
- пользователей, авторизовавшихся с использованием сетевых адресов, определяемых организатором распространения информации как используемые на территории Российской Федерации;
- пользователей, указавших при регистрации или использовании функций коммуникационного интернет-



сервиса документ, удостоверяющий личность, выданный органом государственной власти Российской Федерации (основной документ или иной документ, удостоверяющий личность);

- пользователей, использующих для доступа к коммуникационному интернет-сервису устройства и (или) программы для электронных вычислительных машин, передающие коммуникационному интернет-сервису географические данные (метаданные), указывающие на нахождение (временное нахождение) пользователей на территории Российской Федерации;

- пользователей, указавших при регистрации или использовании функций коммуникационного интернет-сервиса в качестве контактной информации телефонные номера, выделенные российскими операторами связи при заключении с абонентом договора об оказании услуг связи;
- пользователей, о которых организатор распространения информации проинформирован уполномоченными государственными органами, осуществляющими оперативно-разыскную деятельность или обеспечение безопасности Российской Федерации, о том, что пользователи находятся на территории Российской Федерации.

Организатор распространения информации хранит на территории Российской Федерации электронные сообщения в полном объеме в течение 6 месяцев с момента окончания приема, передачи, доставки, обработки электронных сообщений.

Дата вступления в силу – 01.07.2018.

### Уточнен порядок постановки на учет по месту пребывания иностранных граждан

Федеральным законом от 27.06.2018 № 163-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

Законом № 163-ФЗ:

1. Скорректированы понятия «места пребывания иностранного гражданина или лица без гражданства в РФ» и «стороны, принимающей иностранного гражданина или лицо без гражданства в РФ».
2. Установлено, что:

1) иностранный гражданин подлежит постановке на учет по месту пребывания по адресу:



– жилого помещения, не являющегося его местом жительства, в котором иностранный гражданин фактически проживает;

– гостиницы или иной организации, оказывающей гостиничные услуги, санатория, дома отдыха, пансионата, детского оздоровительного лагеря, туристской базы, кемпинга или иного помещения, в которых он фактически проживает;

– медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, или организации социального обслуживания, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме, в том числе лицам без определенного места жительства, в которой он находится в связи с получением услуг этой организации;

– по адресу учреждения, исполняющего уголовное или административное наказание, в котором он содержится;

2) иностранный гражданин подлежит постановке на учет по месту пребывания по адресу организации, в которой он осуществляет трудовую или иную не запрещенную законодательством РФ деятельность, в случае фактического проживания по адресу данной организации либо в помещении организации, не имеющем адресных данных (строении, сооружении), в том числе временном.

Дата вступления в силу – 08.07.2018.

### Введена административная ответственность для операторов поисковых систем

Федеральным законом от 27 июня 2018 года № 155-ФЗ внесены изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, которыми введена административная ответственность за неисполнение обязанностей оператором поисковой системы.

Введены следующие составы административных правонарушений:

– Неисполнение оператором поисковой системы обязанности по подключению к федеральной государственной информационной системе информационных ресурсов, информационно-телекоммуникационных сетей, доступ к которым ограничен на территории Российской Федерации;

– Неисполнение оператором поисковой системы обязанности по прекращению на территории Российской Федерации выдачи по запросам пользователей указанной поисковой системы сведений об информационных ресурсах, информационно-телекоммуникационных сетях, доступ к которым ограничен на территории Российской Федерации;

– Неисполнение оператором поисковой системы обязанности по прекращению на территории Российской Федерации выдачи по запросам пользователей указанной поисковой системы сведений о доменном имени и об указателях страниц сайтов в сети «Интернет», доступ к которым ограничен на основании соответствующего решения Московского городского суда, или копий заблокированных сайтов;

– Непредставление или несвоевременное представление в орган, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, провайдером хостинга или иным лицом, обеспечивающим размещение в сети «Интернет» программно-аппаратных средств доступа к информационным ресурсам, информационно-телекоммуникационным сетям, доступ к которым ограничен, данных, позволяющих идентифицировать владельца программно-аппаратных средств доступа к информационным ресурсам, информационно-телекоммуникационным сетям, доступ к которым ограничен, или сведений об уведомлении владельца программно-аппаратных средств доступа к информационным ресурсам, информационно-

телекоммуникационным сетям, доступ к которым ограничен, о необходимости размещения данных, позволяющих идентифицировать такого владельца.

Дата вступления в силу – 26.09.2018.

### В Госдуму внесен законопроект о повышении пенсионного возраста

Проектом федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий» № 489161-7 предлагается закрепить общепризнанный пенсионный возраст на уровне 65 и 63 лет для мужчин и женщин соответственно.



Проектом установлено, что повышение пенсионного возраста будет проводиться постепенно в течение переходного периода с 2019 года по 2034 год.

Мужчины 1959 г. р. и женщины 1964 г. р., с учетом переходных положений, получают право выйти на пенсию в 2020 году – в возрасте, соответственно, 61 год и 56 лет.

Таким образом:

– мужчины 1960 г. р., женщины 1965 г. р. – получают право выхода на пенсию – в 2022 году (в возрасте, соответственно, 62 года и 57 лет);

– мужчины 1961 г. р., женщины 1966 г. р. – получают право выхода на пенсию – в 2024 году (в возрасте, соответственно, 63 года и 58 лет);

– мужчины 1962 г. р., женщины 1967 г. р. – получают право выхода на пенсию – в 2026 году (в возрасте, соответственно, 64 года и 59 лет);

– мужчины 1963 г. р., женщины 1968 г. р. – получают право выхода на пенсию – в 2028 году (в возрасте, соответственно, 65 лет и 60 лет);

– женщины 1969 г. р. – получают право выхода на пенсию – в 2030 году (в возрасте 61 год);

– женщины 1970 г. р. – получают право выхода на пенсию – в 2032 году (в возрасте 62 лет);

– женщины 1971 г. р. – получают право выхода на пенсию – в 2034 году (в возрасте 63 лет).

### По решению Росалкогольрегулирования будут блокировать интернет-сайты по продаже спиртного

Постановлением Правительства РФ от 05.06.2018 № 651 установлено, что на основании решения Росалкогольрегулирования в единый реестр запрещенных сайтов будут включаться сайты, распространяющие информацию о розничной продаже дистанционным способом алкогольной продукции, и (или) спиртосодержащей пищевой продукции, и (или) этилового спирта, и (или) спиртосодержащей непищевой продукции, розничная продажа которых ограничена или запрещена законодательством РФ.

Дата вступления в силу – 15.06.2018.



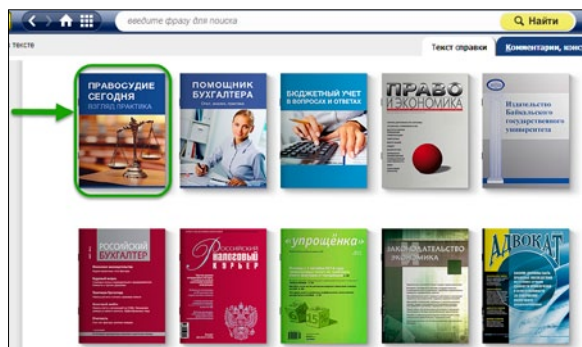
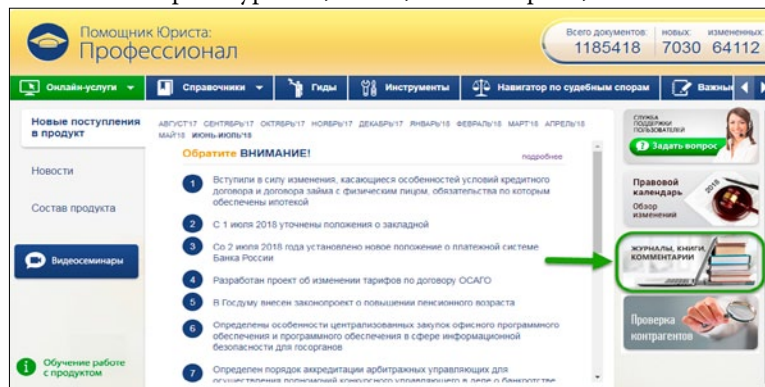
## Новый номер электронного журнала «Правосудие сегодня. Взгляд практика»

В новом номере:

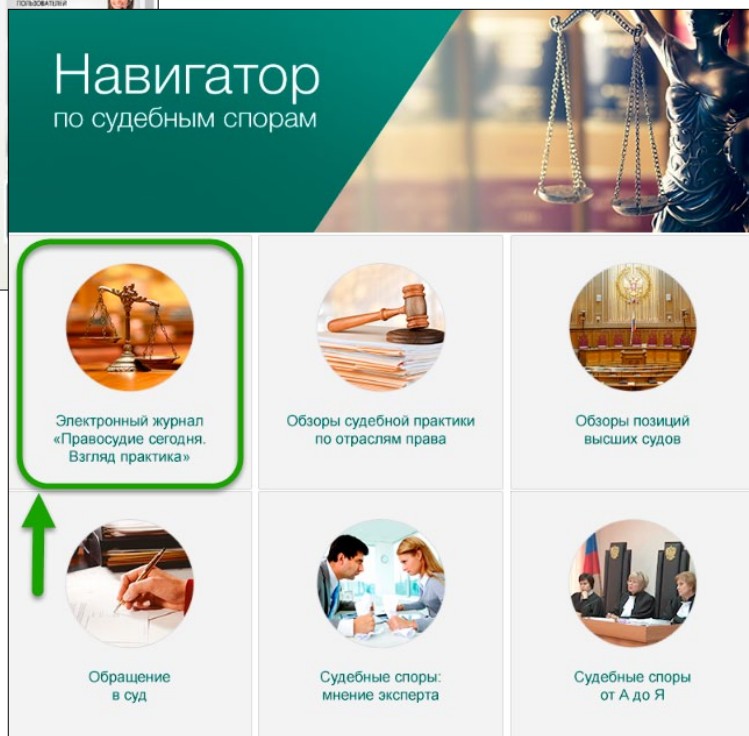
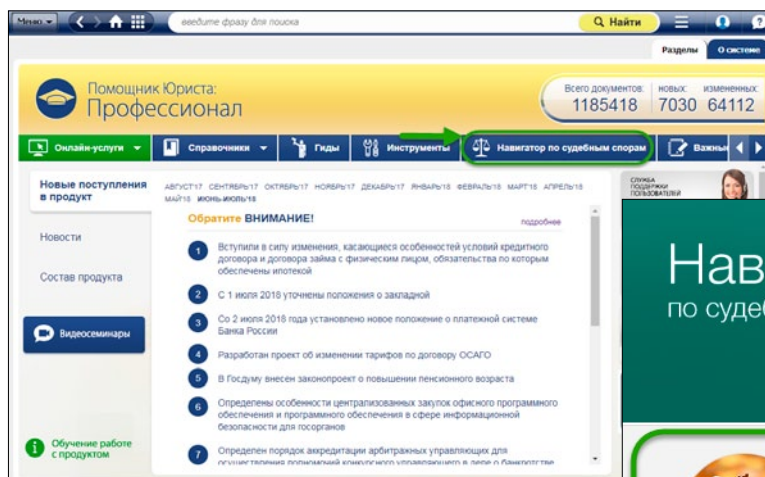
- Обзор практики Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда за январь – март 2018 года;
- Обзор судебной практики по спорным вопросам, возникающим при взыскании неустойки по договору, и многое другое.

Обращаем внимание, что доступ к электронному журналу реализован из:

- баннера «Журналы, книги, комментарии»;



- сервиса «Навигатор по судебным спорам».



Ваши пожелания по наполнению журнала направляйте разработчику через «Службу поддержки пользователей».

### Новый постатейный комментарий к Федеральному закону «О гражданской обороне»

Постатейный комментарий подготовлен Краевым Н. А., юрисконсультom оборонного предприятия, специалистом по правовому регулированию в области гражданской защиты (обороны), кандидатом юридических наук.

В постатейном комментарии подробно рассмотрены полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области гражданской обороны, права и обязанности организаций и граждан в этой области, система управления и состав сил гражданской обороны.

Постатейный комментарий составлен с учетом последних изменений, внесенных в положения ФЗ «О гражданской обороне» от 30 декабря 2015 года № 448-ФЗ.

К комментарию можно перейти из рубрики «Новое в продукте».



## ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг».

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств».

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 137-ФЗ «О внесении изменений в статьи 256 и 270 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 139-ФЗ «О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "О почтовой связи"».

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 141-ФЗ «О внесении изменений в статью 179\_4 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части формирования бюджетных ассигнований дорожных фондов».

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 143-ФЗ «О внесении изменений в главу 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 14 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 04.06.2018 № 149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации"».

✓ Федеральный закон от 27.06.2018 № 151-ФЗ «Об упразднении некоторых районных судов Псковской области и образовании постоянных судебных присутствий в составе некоторых районных судов Псковской области».

✓ Федеральный закон от 27.06.2018 № 155-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

✓ Федеральный закон от 27.06.2018 № 159-ФЗ «О внесении изменений в статьи 164 и 165 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 27.06.2018 № 164-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части приведения к единообразию терминологии, касающейся коренных малочисленных народов Российской Федерации».

✓ Федеральный закон от 27.06.2018 № 167-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части противодействия хищению денежных средств».

✓ Федеральный закон от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

✓ Указ Президента РФ от 14.06.2018 № 334 «О мерах по оптимизации структуры Администрации Президента Российской Федерации».

✓ Постановление Правительства РФ от 15.06.2018 № 682 «Об утверждении Положения о Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

✓ Постановление Правительства РФ от 08.06.2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки».

✓ Постановление Правительства РФ от 14.06.2018 № 680 «О внесении изменений в перечень технологическо-

го оборудования (в том числе комплектующих и запасных частей к нему), аналоги которого не производятся в Российской Федерации, ввоз которого на территорию Российской Федерации не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость».

✓ Постановление Правительства РФ от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг (с изменениями на 13 июня 2018 года)».

✓ Постановление Правительства РФ от 18.06.2018 № 696 «О максимальной сумме одной банковской гарантии и максимальной сумме всех одновременно действующих банковских гарантий, выданных государственной корпорацией "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)", для принятия банковских гарантий налоговыми органами».

✓ Постановление Правительства РФ от 18.06.2018 № 695 «Об утверждении перечня видов туристско-рекреационной деятельности для применения налоговой ставки 0 процентов по налогу на прибыль организаций».

✓ Постановление Правительства РФ от 16.06.2018 № 693 «О реализации международного автоматического обмена финансовой информацией с компетентными органами иностранных государств (территорий)».

✓ Постановление Правительства РФ от 08.06.2018 № 657 «Об утверждении дополнительных требований к функционированию электронной площадки для целей осуществления конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства».

✓ Постановление Правительства РФ от 26.06.2018 № 728 «Об утверждении Правил хранения организатором распространения информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" текстовых сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", голосовой информации, изображений, звуков, видео-, иных электронных сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

✓ Постановление Правительства РФ от 26.06.2018 № 731 «О нормативах допустимых выбросов радиоактивных веществ и нормативах допустимых сбросов радиоактивных веществ, а также о выдаче разрешений на выбросы радиоактивных веществ, разрешений на сбросы радиоактивных веществ».

✓ Постановление Правительства РФ от 26.06.2018 № 726 «О внесении изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

✓ Постановление Правительства РФ от 30.05.2018 № 628 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на поддержку некоммерческих организаций в сфере духовно-просветительской деятельности и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2017 г. № 134».

✓ Постановление Правительства РФ от 31.05.2018 № 638 «Об утверждении Правил сбора и обобщения информации о качестве условий оказания услуг организациями в сфере культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы».

✓ Постановление Правительства РФ от 05.06.2018 № 650 «О введении временного запрета на вывоз кожевенного полуфабриката из Российской Федерации».

✓ Постановление Правительства РФ от 11.06.2018 № 672 «Об обеспечении деятельности представителей и представителей Министерства внутренних дел Российской Федерации за рубежом и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

✓ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от





11.05.2018 № 275/пр «Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23\_3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"».

✓ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2018 № 312/пр «Об утверждении формы заявки на участие в приоритетном проекте "Ипотека и арендное жи-

лье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"».

✓ Приказ Минэкономразвития России от 23.05.2018 № 263 «О порядке аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"».

✓ Информация Банка России от 15.06.2018. Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,25% годовых.

## ОПЫТ ЭКСПЕРТОВ

### О порядке исключения недействующего юридического лица, являющегося фондом, из ЕГРЮЛ

**Вопрос:** *Налоговый орган принял решение о предстоящем исключении недействующего юридического лица из ЕГРЮЛ. В обоснование указанного решения налоговый орган представил справки о непредставлении юридическим лицом в течение последних 12 месяцев документов отчетности, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и об отсутствии в течение последних 12 месяцев движения денежных средств по банковским счетам или об отсутствии у юридического лица открытых банковских счетов. Между тем юридическое лицо, в отношении которого принято данное решение, согласно уставу является фондом. На момент принятия решения об исключении организация осуществляла хозяйственную деятельность. Правомерны ли действия налогового органа?*

**Ответ:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон № 129-ФЗ) решение о государственной регистрации, принятое регистрирующим органом, является основанием внесения соответствующей записи в соответствующий государственный реестр.

Порядок исключения юридического лица, прекратившего свою деятельность, из ЕГРЮЛ определен статьей 21.1 Закона № 129-ФЗ.

Согласно пункту 1 статьи 21.1 Закона № 129-ФЗ юридическое лицо, которое в течение последних 12 месяцев, предшествующих моменту принятия регистрирующим органом соответствующего решения, не представляло документов отчетности, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету, признается фактически прекратившим свою деятельность. Такое юридическое лицо может быть исключено из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, предусмотренном Законом № 129-ФЗ.

При наличии одновременно всех указанных в п. 1 ст. 21.1 Закона № 129-ФЗ признаков недействующего юридического лица регистрирующий орган принимает решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц (п. 2 ст. 21.1 Закона № 129-ФЗ).

Следовательно, для принятия решения об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ необходимо наличие совокупности признаков недействующего юридического лица. При отсутствии хотя бы одного из них юридическое лицо не может считаться прекратившим свою деятельность.

Из пунктов 3-4 статьи 21.1 Закона № 129-ФЗ следует, что указанное решение должно быть опубликовано в органах печати, в которых публикуются данные о госрегистрации юридических лиц, в течение трех дней с момента принятия решения. Одновременно с решением должны быть опубликованы сведения о порядке и сроках направления заявлений недействующим юридическим лицом, кредиторами или иными лицами, чьи права и законные интересы затрагиваются. Заявления должны быть мотивированными и могут быть направлены или представлены по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Рос-

сийской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в срок не позднее чем три месяца со дня опубликования решения о предстоящем исключении. В таком случае решение об исключении недействующего юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц не принимается.

Учитывая изложенное, регистрирующий орган не принимает решение об исключении юридического лица из ЕГРЮЛ, если к моменту, когда это решение должно быть принято, поступают заявления соответствующих лиц либо у регистрирующего органа имеются данные, свидетельствующие об отпадении либо об отсутствии у организации признаков недействующего юридического лица.

Поскольку организация, в отношении которой принято решение об исключении ее из ЕГРЮЛ, является некоммерческой (фондом), открытие счета в банке не является для нее обязательным (пункт 3 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Непредставление в течение последних 12 месяцев, предшествующих моменту принятия решения о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, документов налоговой отчетности относится к одному из признаков недействующего юридического лица, однако для принятия решения об исключении необходимо наличие совокупности признаков недействующего юридического лица. При отсутствии хотя бы одного из них юридическое лицо не может считаться прекратившим свою деятельность.

Следовательно, у налогового органа не имелось достаточных оснований для признания организации недействующим юридическим лицом.

Напомним, что нормы статьи 21.1 Закона № 129-ФЗ направлены на исключение из реестра юридических лиц, прекративших свою деятельность фактически, однако на момент принятия решения об исключении организация осуществляла хозяйственную деятельность.

Таким образом, действия налогового органа по принятию решения о предстоящем исключении организации из ЕГРЮЛ являются неправомерными. Аналогичный вывод содержится в Постановлении ФАС Московского округа от 09.07.2013 № А41-40098/11.

Афиногенова Г. Н.,  
главный специалист-эксперт ФНС России