

# ПОМОЩНИК Юриста

## №12 декабрь '16

специальное издание  
для пользователей  
системы «Кодекс»

КОДЕКС

Актуальная  
тема

Это важно!

Новости  
Законодательства

Смотри  
в системе

Опыт  
экспертов

» 2

» 3

» 4

» 8

» 10

Уважаемые читатели!

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

# КОДЕКС

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:



*Пусть Новый 2017 год щедро одарит  
Ваш дом яркими событиями, наполнит волшебным  
ароматом счастья, принесет новые финансовые  
возможности и широкие профессиональные перспективы.*

*Желаем Вам здоровья крепкого и счастья  
великого. Пусть 2017 год станет добрым  
для всей нашей страны и для каждого из нас.*

КОДЕКС  
ТЕХЭКСПЕРТ

АКТУАЛЬНАЯ  
ТЕМА

ЭТО ВАЖНО!

НОВОСТИ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

СМОТРИ  
В СИСТЕМЕ

ОПЫТ  
ЭКСПЕРТОВ



## Госдума рассматривает важные проекты

Проектом федерального закона N 1043216-6 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях» определены правовой режим отношений, возникающих в связи с осуществлением деятельности товариществ собственников гаражей и гаражных кооперативов, товариществ собственников парковочных мест, а также особенности осуществления права собственности на места, предназначенные для хранения транспортных средств.

Проектом ФЗ «О внесении изменения в ст.1 ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», подготовленным Правительством РФ, предполагается установить, что минимальный размер оплаты труда с 1 июля 2017 года составляет 7800 рублей в месяц.

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 3.5 и 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» предусматривает изменение размера административного штрафа за осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или без государственной регистрации в качестве юридического лица, установив нижний предел на уровне 40 тыс. рублей, а верхний предел - 100 тыс. рублей.

Проектом федерального закона N 15810-7 предлагается ужесточить ответственность за привлечение заведомо невиновного к уголовной ответственности, а также ввести новое положение об ответственности за незаконное возбуждение уголовного

дела, если это деяние совершено в целях воспрепятствования предпринимательской деятельности либо из корыстной или иной личной заинтересованности и повлекло прекращение предпринимательской деятельности либо причинение крупного ущерба. За подобное преступление предусматривается наказание - лишение свободы на срок от пяти до десяти лет.

Расследование преступления, предусмотренного статьей 169 «Воспрепятствование законной предпринимательской или иной деятельности» Уголовного кодекса РФ, предлагается передать следователям Следственного комитета Российской Федерации, для чего вносятся соответствующие изменения в статью 151 УПК РФ.

Проектом федерального закона N 15468-7 предлагается установить, начиная с 1 января 2018 года, единый порядок индексации выплат - один раз в год с 1 февраля текущего года исходя из коэффициента индексации, определяемого Правительством РФ в соответствии с фактическим индексом потребительских цен за предыдущий год.

Также законопроектом вносятся изменения в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» о приостановлении до 1 января 2020 года действия части 2 статьи 6 указанного Федерального закона в части ежегодного пересмотра с учетом темпов роста инфляции размера материнского (семейного) капитала.

## Изменения в процессуальном праве с 1 января 2017

### Что произошло

С 1 января 2017 вступает в силу федеральный закон от 23.06.2016 N 220-ФЗ, вносящий изменения в Арбитражный процессуальный кодекс, Гражданский процессуальный кодекс, Кодекс административного судопроизводства.

### Почему это важно

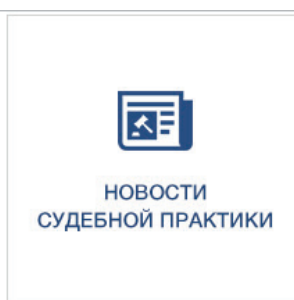
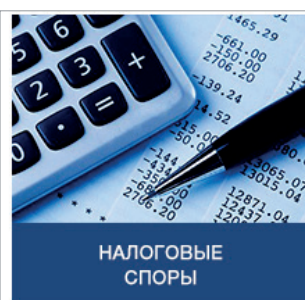
- возможность подачи всех процессуальных документов в электронном виде. Сейчас в электронном виде можно подать в арбитражный суд иск, отзыв на него, апелляционную или кассационную жалобу. С 1 января 2017 года будет расширен перечень документов, которые можно подать в арбитражный суд в электронном виде, а также появится возможность подачи электронных документов в суд общей юрисдикции.
- возможность изготовления судебного решения в электронном виде. Судебные акты и постановления будут выполняться в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Дополнительно будет изготавливаться бумажный экземпляр данного акта;
- изменение порядка направления копий судебных актов. В арбитражном процессе по общему правилу участникам процесса не будут высылаться бумажные экземпляры судебного акта, изготовленного в форме электронного документа. Гражданам по-прежнему будут высылаться копии решения на бумажном носителе. По ходатайству граждан или с их согласия копии будут размещаться на официальном интернет-сайте суда.

### Как найти в системе

Перечисленные изменения подробно рассматриваются в статье «Электронный документооборот и другие нововведения в процессуальном праве».

Статья доступна в журнале «Правосудие сегодня. Взгляд практика», №11 Ноябрь 2016 г.

Или через интеллектуальный поиск.



### СУДЕБНЫЙ ПРОЦЕСС

Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.09.2016 N 36 "О некоторых вопросах применения судами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации"

**Электронный документооборот и другие нововведения в процессуальном праве**

материалы дела, противодействие исковым требованиям посредством подачи ходатайства об истребовании доказательств по делу о ненадлежащем исполнении истцом обязательств по договору

## Пленум Верховного Суда РФ дал разъяснения по вопросам уголовной ответственности за преступления в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности

В связи с вопросами, возникающими у судов при применении законодательства, регламентирующего особенности уголовной ответственности за преступления в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также в целях обеспечения единства судебной практики Пленум Верховного Суда Российской Федерации в постановлении от 15.11.2016 N 48 дал соответствующие разъяснения.

В частности, в постановлении отмечено, что эффективное решение задач государственной экономической политики предполагает создание и поддержание в Российской Федерации благоприятного делового, предпринимательского и инвестиционного климата и условий для ведения бизнеса посредством стимулирования законной предпринимательской деятельности, осуществляемой ее субъектами самостоятельно, на свой риск и основанной на принципах юридического равенства и добросовестности сторон, свободы договора и конкуренции.

Успешное достижение стоящих перед бизнес-сообществом целей во многом зависит от наличия действенных организационно-правовых механизмов, позволяющих исключить возможность использования уголовного преследования в качестве средства для давления на предпринимательские структуры и решения споров хозяйствующих субъектов, оградить от необоснованного привлечения к уголовной ответственности предпринимателей за неисполнение ими договорных обязательств в тех случаях, когда оно обусловлено обычными предпринимательскими рисками. К числу таких механизмов относятся, в частности, установленные законодателем дополнительные материально-правовые и процессуальные гарантии обеспечения прав и законных интересов предпринимателей, привлекаемых к уголовной ответственности по делам о преступлениях в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Кроме того, указанным постановлением исключен пункт 16 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2013 года N 19 «О применении судами законодательства, регламентирующего основания и порядок освобождения от уголовной ответственности».

## Уточнены основания для проведения внеплановых проверок в процессе осуществления федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства

Постановлением Правительства РФ от 18.11.2016 N 1213 внесены изменения в Положение о федеральном государственном надзоре за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденное постановлением Правительства РФ от 01.09.2012 N 875.

Вследствие внесенных изменений определено, что в качестве одного из оснований для проведения внеплановой проверки рассматривается поступление в федеральную инспекцию обращений, заявлений либо информации о фактах нарушений работодателями обязательных требований, в том числе требований охраны труда, приведших к невыплате или

неполной выплате в установленный срок зарплаты, а также других выплат, причитающихся работникам, либо установлению зарплаты в размере менее размера, предусмотренного трудовым законодательством.

## Пленум ВС РФ разъяснил общие положения ГК об обязательствах

В постановлении N 54 от 22.11.2016 Пленум Верховного Суда РФ разъяснил, в частности, следующее:

- ➔ соглашение кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику создает обязательства между кредиторами, но не меняет порядок проведения процедур и очередность удовлетворения требований кредиторов, установленные Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п.4 Постановления);
- ➔ к уступке требования, совершенной кредиторами одного должника между собой, положения ст.309.1 ГК РФ не применяются (п.8 Постановления);
- ➔ кредитор несет расходы по принятию им исполнения, например, расходы на использование специального программного обеспечения, мобильную связь, отправку документов и т.п. Дополнительные издержки кредитора по принятию исполнения, вызванные действиями должника, возлагаются на последнего (п.9 Постановления);
- ➔ если право на односторонний отказ от исполнения обязательства или на одностороннее изменение условий обязательства установлено императивной нормой, например, абзацем вторым п.2 ст.610 ГК РФ, то включение в договор условия о выплате денежной суммы в случае осуществления стороной этого права не допускается (пункт 1 статьи 422 ГК РФ). Такое условие договора является ничтожным, поскольку оно противоречит существу законодательного регулирования соответствующего вида обязательства (п.2 ст.168 и статья 180 ГК РФ). Равным образом, по смыслу пункта 3 ст.310 ГК РФ не допускается взимание платы за односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства другой его стороной (п.15 Постановления);
- ➔ по смыслу пункта 2 статьи 312 ГК РФ право должника требовать от представителя кредитора подтверждения его полномочий, в частности предъявления доверенности, удостоверенной нотариально, возникает тогда, когда исполнение принимается от имени представляемого лицом, действующим на основании письменного документа, а письменное уполномочие не было представлено непосредственно кредитором должнику и не содержится в договоре между ними. Стороны вправе в своем соглашении установить порядок подтверждения полномочий представителя кредитора, например, установить, что при наличии сомнений должник обращается непосредственно к кредитору с требованием оперативно подтвердить полномочия его представителя в простой письменной форме, в том числе в форме электронного документа и иного сообщения, переданного по каналам связи (статьи 165.1, 185.1, 434 ГК РФ). В таком случае полномочия представителя кредитора подтверждаются в предусмотренном сторонами порядке. В силу специального регулирования должник не вправе

требовать нотариально удостоверенной доверенности, в частности от законного представителя (статьи 26, 28 ГК РФ) и в случае, если полномочия явствуют из обстановки, в которой действует представитель (пункт 1 статьи 182 ГК РФ) (п.16 Постановления);

- ➔ по общему правилу не допускается начисление предусмотренных законом или договором процентов, являющихся платой за пользование денежными средствами, на такие же проценты за предыдущий срок (сложные проценты), за исключением обязательств, возникающих из договоров банковского вклада или из договоров, связанных с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности. Однако, если иное не установлено законом или договором, за просрочку уплаты процентов, являющихся платой за пользование денежными средствами, кредитор вправе требовать уплаты неустойки или процентов, предусмотренных статьей 395 ГК РФ (п.33 Постановления).

### Уточнены правила ведения и заполнения трудовых книжек

Приказом Минтруда России от 31.10.2016 N 588н внесены изменения в Инструкцию по заполнению трудовых книжек, утвержденную постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 10.10.2003 N 69.

Вследствие внесенных изменений положения Инструкции приведены в соответствие с требованиями действующего законодательства РФ.

В частности, указано, что печать организации на первой странице (титульном листе) трудовой книжки и на внутренней стороне обложки трудовой книжки должна проставляться в предусмотренных случаях только при наличии такой печати.

В свою очередь, в приказе Минтруда России от 31.10.2016 N 589н отмечено, что проставление печати на первой странице трудовой книжки, вкладыше в трудовую книжку и в случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 35 и абзацем четвертым пункта 41 Правил ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 N 225 «О трудовых книжках», также должно осуществляться только при наличии печати.

Если в организации отсутствует печать, записи, внесенные в трудовую книжку работника за время работы в данной организации, необходимо заверять подписью работодателя или лица, ответственного за ведение трудовых книжек (за исключением случаев, указанных в пункте 36 Правил).

Дата вступления в силу - 27.11.2016

### Установлены коэффициенты-дефляторы на 2017 год

Приказом Минэкономразвития России от 03.11.2016 N 698 установлены коэффициенты-дефляторы на 2017 год в следующих размерах:

- ➔ в целях применения НДФЛ - 1,623;
- ➔ в целях применения УСН - 1,425;
- ➔ в целях применения ЕНВД - 1,798;
- ➔ в целях применения патентной системы налогообложения - 1,425;

- ➔ в целях применения налога на имущество физических лиц - 1,425;
- ➔ в целях применения торгового сбора - 1,237.

### Определены целевые прогнозные показатели в области содействия занятости населения

Приказом Минтруда России от 02.11.2016 N 602н в целях реализации подпункта 5.2.55 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации утверждены целевые прогнозные показатели в области содействия занятости населения на 2017 год.

Так, к числу показателей отнесены следующие:

- ➔ количество заявленных в отчетном периоде вакансий в субъекте РФ в расчете на одного работника центра занятости населения;
- ➔ доля трудоустроенных граждан в общей численности граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы;
- ➔ численность трудоустроенных граждан в расчете на одного работника центра занятости населения;
- ➔ ряд иных показателей.

Дата вступления в силу - 02.12.2016

### Определен порядок проведения независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена

Постановлением Правительства РФ от 16.11.2016 N 1204 во исполнение положений части 1 статьи 4 Федерального закона от 03.07.2016 N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» утверждены Правила проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.

Как следует из Правил, профессиональный экзамен проводится центром оценки квалификаций для подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профстандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

В качестве соискателя выступает работник или претендующее на осуществление определенного вида трудовой деятельности лицо, которые обратились, в том числе по направлению работодателя, в центр оценки квалификаций для подтверждения своей квалификации.

В свою очередь, центр оценки квалификаций - юридическое лицо, осуществляющее деятельность по проведению независимой оценки квалификации.

Экзамен проводится по инициативе соискателя за счет средств соискателя, иных физических и (или) юридических лиц либо по направлению работодателя за счет средств работодателя в порядке, установленном трудовым законодательством.

Для прохождения экзамена соискателю необходимо представить в центр оценки квалификаций на бумажном или электронном носителе комплект документов, включающий в себя:

- ➔ заявление о проведении экзамена с указанием квалификации, по которой он хочет пройти экзамен, и согласием на обработку его персональных данных;

- ➔ копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность соискателя;
- ➔ иные документы, необходимые для прохождения соискателем экзамена.

Согласно Правилам экзамен считается успешно пройденным, если соискателем достигнут результат, соответствующий критериям оценки, определенным оценочными средствами для проведения независимой оценки квалификации.

Результаты экзамена должны быть оформлены протоколом экспертной комиссии.

В течение 30 календарных дней после завершения экзамена центр оценки квалификаций на основании решения совета по профессиональным квалификациям должен оформить и выдать соискателю свидетельство о квалификации (в случае получения соискателем неудовлетворительной оценки - заключение о прохождении экзамена, включающее рекомендации для соискателя).

Дата вступления в силу - 01.01.2017

### Установлен единый порядок пересмотра решений арбитражных судов

Федеральным законом от 22.11.2016 N 393-ФЗ предусмотрено, что вступившие в законную силу решения арбитражных судов по делу об административном правонарушении, решения, принятые ими по результатам рассмотрения жалоб, протестов (представлений), пересматриваются Верховным Судом Российской Федерации по правилам, установленным АПК РФ.

Кроме того, признаны утратившими силу положения АПК РФ, согласно которым пересмотр указанных судебных решений осуществляется по правилам, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дата вступления в силу - 03.12.2016

### В январе 2017 года пенсионеры получают единовременную денежную выплату

Федеральным законом от 22.11.2016 N 385-ФЗ установлено, что граждане, постоянно проживающие на территории РФ и являющиеся по состоянию на 31 декабря 2016 года получателями пенсий, выплата которых производится ПФР, в январе 2017 года получат единовременную денежную выплату в размере 5 тысяч рублей.

Дата вступления в силу - 22.11.2016

### С 1 февраля 2017 года МФЦ будут осуществлять выдачу паспорта гражданина РФ

Постановлением Правительства РФ от 18.11.2016 N 1214 установлено, что с 1 февраля 2017 года должностные лица МФЦ наряду с полномочиями по приёму от граждан документов, заявлений и личных фотографий для оформления паспорта и передаче их в территориальные органы МВД России будут наделены полномочием по выдаче оформленного паспорта.

Дата вступления в силу - 01.02.2017

### Зарплаты федеральным чиновникам сокращены на 10 процентов

Указом Президента РФ от 25.11.2016 N 625 установлено, что с 1 января по 31 декабря 2017 года Президенту РФ, Председателю Правительства РФ, Генеральному прокурору РФ, Председателю СК РФ, а также федеральным государственным гражданским

служащим Аппарата Правительства РФ, Счетной палаты РФ, Администрации Президента РФ будет выплачиваться денежное содержание и иные выплаты с уменьшением на 10 процентов.

Дата вступления в силу - 01.01.2017

### Внесены изменения в основные условия реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам, оказавшихся в сложной финансовой ситуации

Постановлением Правительства РФ от 24.11.2016 N 1231 внесены изменения в постановление Правительства РФ от 20.04.2015 N 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

В частности, Агентству по ипотечному жилищному кредитованию разрешено использовать денежные средства, полученные в качестве взноса в уставный капитал на реализацию программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, на цели возмещения недополученных доходов или убытков (их части) кредиторам (заимодавцам) по ипотечным жилищным кредитам (займам), ипотечным агентам, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», по ипотечным жилищным кредитам (займам), права требования по которым приобретены ипотечными агентами, и акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по ипотечным жилищным кредитам (займам), права требования по которым приобретены этим обществом, в случае, если указанные ипотечные жилищные кредиты (займы) реструктурированы в соответствии с утвержденными настоящим постановлением основными условиями реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

Перечень категорий граждан, которые вправе претендовать на участие в программе, дополнен категорией заемщиков, на иждивении которых находятся лица в возрасте до 24 лет, являющиеся учащимися, студентами (курсантами), аспирантами, адъюнктами, ординаторами, ассистентами-стажерами, интернами и обучающимися на очной форме обучения.

Кроме того, увеличена предельная сумма возмещения по каждому реструктурированному ипотечному жилищному кредиту (займу) с 10 процентов до 20 процентов остатка.

Дата вступления в силу - 12.12.2016

### Снижена величина прожиточного минимума за III квартал 2016 года

Постановлением Правительства РФ от 01.12.2016 N 1275 установлено, что величина прожиточного минимума в целом по России за III квартал 2016 года на душу населения составляет 9889 рублей, во II квартале она составляла 9956 рублей.

- ➔ для трудоспособного населения - 10678 рублей;
- ➔ пенсионеров - 8136 рублей;
- ➔ детей - 9668 рублей.

Дата вступления в силу - 13.12.2016

## Утверждена новая Доктрина информационной безопасности России

Указом Президента РФ от 05.12.2016 N 646 установлено, что Доктрина является документом стратегического планирования в сфере обеспечения национальной безопасности РФ, в котором развиваются положения Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента РФ от 31.12.2015 N 683, а также других документов стратегического планирования в указанной сфере.

Доктрина является основой для формирования государственной политики и развития общественных отношений в области обеспечения информационной безопасности, а также для выработки мер по совершенствованию системы обеспечения информационной безопасности.

Национальными интересами в информационной сфере являются:

- ➔ обеспечение и защита конституционных прав и свобод человека и гражданина в части, касающейся получения и использования информации, неприкосновенности частной жизни при использовании информационных технологий, обеспечение информационной поддержки демократических институтов, механизмов взаимодействия государства и гражданского общества, а также применение информационных технологий в интересах сохранения культурных, исторических и духовно-нравственных ценностей многонационального народа РФ;
- ➔ обеспечение устойчивого и бесперебойного функционирования информационной инфраструктуры, в первую очередь критической информационной инфраструктуры РФ и единой сети электросвязи РФ, в мирное время, в период непосредственной угрозы агрессии и в военное время;
- ➔ - развитие в РФ отрасли информационных технологий и электронной промышленности, а также совершенствование деятельности производственных, научных и научно-технических организаций по разработке, производству и эксплуатации средств обеспечения информационной безопасности, оказанию услуг в области обеспечения информационной безопасности;
- ➔ - доведение до российской и международной общественности достоверной информации о государственной политике РФ и ее официальной позиции по социально значимым событиям в стране и мире, применение информационных технологий в целях обеспечения национальной безопасности РФ в области культуры;
- ➔ - содействие формированию системы международной информационной безопасности, направленной на противодействие угрозам использования информационных технологий в целях нарушения стратегической стабильности, на укрепление равноправного стратегического партнерства в области информационной безопасности, а также на защиту суверенитета РФ в информационном пространстве.

Доктрина информационной безопасности Российской Федерации от 09.09.2000 N Пр-1895 признана утратившей силу.

Дата вступления в силу - 05.12.2016

## Определены размеры минимальной и максимальной величин пособия по безработице на 2017 год

Постановлением Правительства РФ от 08.12.2016 N 1326 установлено, что в 2017 году:

- ➔ - минимальная величина пособия по безработице составит 850 рублей;
- ➔ - максимальная величина пособия по безработице - 4900 рублей.

Дата вступления в силу - 20.12.2016

## Вступили в силу изменения в Правила взимания платы за вред, причиняемый автодорогам грузовиками с массой свыше 12 тонн

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2016 N 1182 внесены дополнения в Правила взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года N 504.

Если ранее было установлено, что Правила регулируют только порядок взимания платы в счет возмещения вреда, то в новой редакции указано, что Правила устанавливают:

порядок взимания платы, включая сроки внесения такой платы, возможность отсрочки ее внесения российскими перевозчиками, собственниками (владельцами) транспортных средств, оборудованных предназначенными для взимания платы бортовыми устройствами или сторонними бортовыми устройствами, а также требования к таким бортовым устройствам и сторонним бортовым устройствам;

- ➔ порядок перечисления платы в доход федерального бюджета;
- ➔ порядок возврата собственнику (владельцу) транспортного средства денежных средств, внесенных оператору и не перечисленных либо излишне перечисленных в доход федерального бюджета, в целях исполнения положений статьи 31\_1 Закона об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;
- ➔ порядок информационного взаимодействия собственника (владельца) транспортного средства, в том числе зарегистрированного на территории иностранного государства, и оператора системы взимания платы;
- ➔ правила пользования технически и технологически связанными объектами, обеспечивающими взимание платы.

Соответственно, в Правила включены четыре новых раздела, регулирующих вышеуказанные вопросы, а также два приложения: Требования к бортовым устройствам и сторонним бортовым устройствам и Особенности заключения договора безвозмездного пользования бортовым устройством.

Дата вступления в силу - 15.11.2016

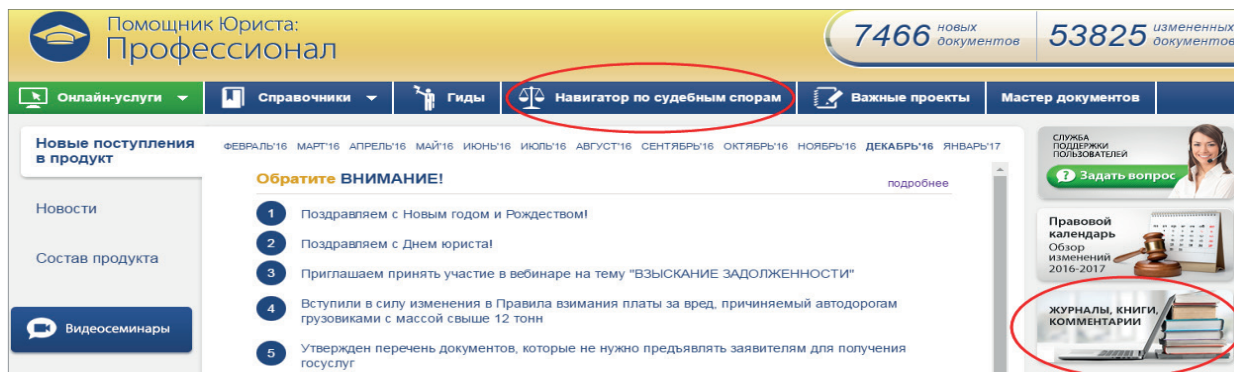
## Свежий выпуск журнала «Правосудие сегодня. Взгляд практика»

«Правосудие сегодня. Взгляд практика» – это специализированное электронное издание для юристов. Всегда актуальные темы для наших специалистов.

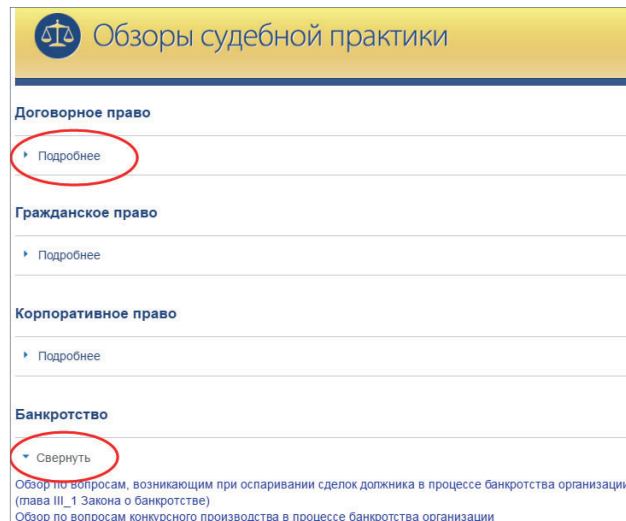
В новом выпуске журнала:

- ➔ обзор судебной практики по смешанным договорам
- ➔ материалы дела о взыскании задолженности по арендной плате
- ➔ мнение эксперта о судебном решении об обязанности возмещения вреда и убытков, несмотря на то, что поврежденное имущество было продано собственником.

Обращаем внимание, что доступ к электронному журналу реализован через баннер «Журналы, книги, комментарии», а также через сервис «Навигатор по судебным спорам».



Видоизменен «Навигатор по судебным спорам»  
Навигатор приобрел современное представление,  
теперь он стал еще удобнее





## ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за III квартал 2016 года  
Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 N 1275
- ✓ О внесении изменения в Положение о возмещении процессуальных издержек, связанных с производством по уголовному делу, издержек в связи с рассмотрением гражданского дела, административного дела, а также расходов в связи с выполнением требований Конституционного Суда Российской Федерации  
Постановление Правительства РФ от 01.12.2016 N 1277
- ✓ Об утверждении Правил обеспечения на федеральном уровне Национальным центром управления в кризисных ситуациях координации деятельности органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и органов управления гражданской обороной, организации информационного взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций  
Постановление Правительства РФ от 30.11.2016 N 1272
- ✓ Об утверждении Концепции внешней политики Российской Федерации  
Указ Президента РФ от 30.11.2016 N 640
- ✓ Об утверждении Доктрины информационной безопасности Российской Федерации  
Указ Президента РФ от 05.12.2016 N 646
- ✓ О предельной величине базы для исчисления страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и на обязательное пенсионное страхование с 1 января 2017 года  
Постановление Правительства РФ от 29.11.2016 N 1255
- ✓ О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении  
Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 22.11.2016 N 54
- ✓ О единовременной денежной выплате гражданам, получающим пенсию  
Федеральный закон от 22.11.2016 N 385-ФЗ
- ✓ О внесении изменений в Положение о паспорте гражданина Российской Федерации  
Постановление Правительства РФ от 18.11.2016 N 1214
- ✓ Об утверждении форм документов, применяемых при осуществлении зачета или возврата сумм излишне уплаченных (взысканных) страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, пеней и штрафов в Фонд социального страхования Российской Федерации  
Приказ ФСС России от 17.11.2016 N 457
- ✓ Об утверждении Правил проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена  
Постановление Правительства РФ от 16.11.2016 N 1204
- ✓ О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации  
Указ Президента РФ от 01.12.2016 N 642
- ✓ О внесении изменений в Правила подсчета и подтверждения страхового стажа для определения размеров пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, утвержденные приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 6 февраля 2007 года N 91  
Приказ Минтруда России от 15.11.2016 N 650н
- ✓ О практике применения судами законодательства, регламентирующего особенности уголовной ответственности за преступления в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности  
Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 15.11.2016 N 48
- ✓ Об установлении коэффициентов-дефляторов на 2017 год  
Приказ Минэкономразвития России от 03.11.2016 N 698
- ✓ Об утверждении целевых прогнозных показателей в области содействия занятости населения  
Приказ Минтруда России от 02.11.2016 N 602н
- ✓ Об утверждении Программы национальной стандартизации на 2017 год  
Приказ Росстандарта от 27.10.2016 N 1634

## Изменение арендной платы

**Вопрос:** У нас заключен договор аренды на нежилое помещение. Мы - арендодатели. Договором предусмотрено, что арендная плата подлежит изменению на уровень потребительских цен. Мы считаем, что таким образом согласия арендатора на изменение размера арендной платы не требуется и у нас есть право в одностороннем порядке изменять арендную плату. В апреле 2016 года мы послали арендатору уведомление о повышении арендной платы с 1 июня в соответствии с индексом цен. Однако арендаторы отказываются оплачивать ее в измененном размере и заключать дополнительное соглашение к договору. Сейчас мы хотим подать иск на взыскание недоплаченной суммы. Скажите, пожалуйста, на какие статьи ссылаться в этом иске, можно ли просить суд признать дополнительное соглашение к договору заключенным, или как это сформулировать, чтобы суд на будущее обязал арендаторов платить арендную плату в соответствии с нашим уведомлением? Какие документы должны быть приложены к исковому заявлению?

**Ответ:** В соответствии с п.1.ст.614 ГК РФ, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

П.3 ст.614 ГК РФ устанавливает, что если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Законом могут быть предусмотрены иные минимальные сроки пересмотра размера арендной платы для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

Данная норма является диспозитивной и допускает изменение по соглашению сторон условия договора аренды о размере арендной платы чаще одного раза в год, в том числе и в случае, когда указание на возможность такого изменения в самом договоре аренды отсутствует. Если в соответствии с законом или договором арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять размер арендной платы (ст.310 ГК РФ), то по смыслу п.3 ст.614 ГК РФ такое изменение может осуществляться им не чаще одного раза в год. (п.21 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73, ред. от 25.12.2013 «Об отдельных вопросах практики применения правил ГК РФ о договоре аренды».)

Если же арендная плата установлена не в твердой сумме, а является

определяемой, то есть подлежащей исчислению по каждому сроку платежа и стороны согласовали условие о размере арендной платы, устанавливающее способ ее расчета, то фактическое изменение размера арендной платы в результате корректировки на процент индекса не является изменением в соответствии с п.3 ст.614 ГК РФ условия договора о размере арендной

платы, а представляет собой исполнение данного условия (п.11 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 N 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой»).

Исходя из п.п.5.2.2.Договора, представленного пользователем, можно сделать вывод, что арендодатель может изменить постоянную часть арендной платы, известив об этом арендатора.

Как указал пользователь, контрагенту было направлено уведомление. Этого достаточно и можно обойтись без заключения дополнительного соглашения, поскольку условие о возможном повышении арендной платы уже прописано в договоре и предполагает автоматическое изменение размера указанной платы (то есть, п.3 ст.614 ГК РФ применим).

Однако повышение платы должно быть обоснованным. Поскольку арендатор отказывается оплачивать арендную плату по «новым» тарифам, действительно, необходимо обращаться в суд с требованием о взыскании задолженности по арендной плате, но для обоснования своей позиции необходимо привести веские аргументы (официальные данные органов государственной статистики по данному субъекту РФ - Мордовиястата, как прописано в договоре).

Без надлежащей доказательственной базы суд может отказать в удовлетворении иска и даже усмотреть в действиях Истца признаки злоупотребления правом (ст.10 ГК РФ).

Петросян Э.С.,

эксперт Линии профессиональной поддержки в области гражданского и трудового права  
Линия профессиональной поддержки пользователей систем «Кодекс»/»Техэксперт»

## Недоставка оплаченного товара

**Вопрос:** В случае непоставки оплаченного товара по счету (высланного по электронной почте, договора нет) и направления претензии о возврате денежных средств, в суд подавать по п.1. ст.435 ГК РФ, п.3 ст.438 ГК РФ или, учитывая, что оригинала счета нет – по ст.1102-1109 ГК РФ?

**Ответ:** Основное предназначение счета проявляется в ускорении расчета между контрагентами сотрудничества. Счет можно рассматривать как документированное предварительное соглашение, в котором продавец назначает цену за свой товар (услугу), после чего покупатель производит оплату. Как правило, в таких случаях счет оформляется в единственном экземпляре.

Согласно бухгалтерской и юридической терминологии, счет - это документ, согласовывающий с руководством оплату по безналичному или наличному расчету.

В счете должна быть указана следующая информация:

- ➔ Наименование продавца
  - ➔ Контактные данные продавца
  - ➔ ИНН и КПП продавца
  - ➔ Банковские реквизиты продавца
  - ➔ Номер счета и дата, от которой он выписан
  - ➔ Наименование и контактные данные покупателя
  - ➔ Наименование и количество приобретаемых товаров
- Своего рода, счет - это оферта, которую акцептует Покупатель.

тель путем оплаты. Наличие договора между контрагентами при выставлении счета не обязательно. Законодательством не регламентируется, каким способом должен быть выставлен счет. А если договор все же заключен, то контрагенты указывают порядок выставления в самом договоре.

В соответствии со ст.435 ГК РФ, офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

В соответствии со ст.438 ГК РФ, акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, соглашения сторон,

обычая или из прежних деловых отношений сторон.

Таким образом, если счет подписан и содержит необходимые реквизиты и был выставлен скан такого счета, например, (отправлен по электронной почте контрагенту), то в суде можно без проблем доказать действительность факта перечисления денежных средств непосредственно по указанному счету (в платежном поручении в «назначении платежа» должна быть ссылка на счет.

Петросян Э.С.,  
эксперт Линии профессиональной поддержки  
в области гражданского и трудового права  
Линия профессиональной поддержки пользователей  
систем «Кодекс»/»Техэксперт»



# Новый год



Приближаются всеми любимые зимние праздники, и снова становятся актуальными вопросы, связанные с новогодними подарками, порадовать которыми нужно не только родных и близких, но коллег по работе. В этом случае очень важно уметь обыграть каждый подарок и поздравление, чтобы всем сотрудникам было весело и интересно.



Можно подарить коллегам милые сувениры, связанные с тематикой наступающего года: елочные игрушки, магниты на холодильник или статуэтки. Если подбирать такие презенты индивидуально, то каждый можно сопроводить небольшой поздравительной открыткой, а если они все примерно одинаковые (но разного вида), то можно процесс их вручения превратить в забавную игру и обнести коллег мешком, в который каждый запустит руку и вытащит свой подарок.

Если есть желание не просто поздравить, а и удивить, и повеселить коллег, можно изготовить специальные орешки с предсказаниями. Для этого возьмите грецкие орехи, аккуратно расколите на две



половинки, вытащите ядро, а внутрь вложите записку с шутивным пожеланием-предсказанием. Орешки можно горкой выложить на блюде или поместить в небольшой мешочек, и пусть каждый наугад возьмет себе одну или две штуки.

Можно подарить коллегам забавные открытки, сейчас в продаже можно найти открытки с любимыми надписями. Подберите дружеские теплые поздравления, но нейтральные. Они могут быть в прозе или стихотворной форме, что будет являться свидетельством того, что вы заранее готовились и желали сделать приятное для своих коллег.

Для своих идей учитите, что открытки в стиле хенд-мейд сейчас очень популярны, поэтому не стесняйтесь проявить индивидуальность и изготовить открытку своими руками. Это же касается и всевозможных хенд-мейд сувениров, и если вы умеете делать какие-либо сувениры или всякую полезную мелочь (например, для кухни), все это можно превратить в оригинальные и запоминающиеся новогодние подарки.

Если вы хотите действительно удивить своих коллег, пошлите им подарок по почте. Можно даже не подарок, а красивую новогоднюю открытку от Деда Мороза и Снегурочки с теплыми и искренними пожеланиями. И не говорите, что этот подарок от вас – пусть даже взрослые ненадолго поверят в сказку, а вы расскажете обо всем после праздников (если, конечно, коллеги раньше сами не догадаются).

**Помните, в любом подарке главное, чтобы он был от души!**

