

ПОМОЩНИК Юриста

№11 ноября '16

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

Это важно!

Новости
Законодательства

Смотри
в системе

Опыт
экспертов

» 1

» 3

» 5

» 8

» 11

Уважаемые читатели!



В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Расширены полномочия отдельных государственных органов

Постановлением Правительства РФ от 18.10.2016 N 1060 установлено, что Минтруд России с 1 января 2017 года будет осуществлять мониторинг и контроль в сфере независимой оценки квалификации, а также принимать следующие нормативные правовые акты:

- ➔ примерное положение о совете по профессиональным квалификациям и порядок наделения совета по профессиональным квалификациям полномочиями по организации проведения независимой оценки квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности, по определенному виду профессиональной деятельности и прекращения этих полномочий;
- ➔ форму бланка свидетельства о квалификации и приложений к нему, технические требования к бланку, порядок заполнения бланка и выдачи дубликата свидетельства о квалификации, а также форма заключения о прохождении профессионального экзамена;
- ➔ образец заявления для проведения независимой оценки квалификации и порядок подачи такого заявления, в том числе в форме электронного документа, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет»;
- ➔ требования к центрам оценки квалификаций и порядок отбора организаций для наделения их полномочиями по проведению независимой оценки квалификации и прекращения этих полномочий;
- ➔ положение об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб, связанных с результатами прохождения профессионального экзамена и выдачей свидетельства о квалификации;
- ➔ положение о разработке наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, с указанием сроков действия свидетельств о квалификации и документов, необходимых для прохождения соискателем профессионального экзамена по соответствующей квалификации;





Расширены полномочия отдельных государственных органов

- ➔ положение о разработке оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации;
- ➔ порядок формирования и ведения реестра сведений о проведении независимой оценки квалификации, перечень сведений, содержащихся в указанном реестре, и порядок доступа к ним.

Постановлением Правительства РФ от 17.10.2016 N 1052 ФАС России наделена полномочиями по согласованию размеров средств, которые учитываются в регулируемых государством ценах (тарифах) на товары (работы, услуги) и подлежат отчислению предприятиями и организациями, эксплуатирующими особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты (атомные станции), для формирования резервов, предназначенных для обеспечения безопасности атомных станций на всех стадиях их жизненного цикла и развития.

Постановлением Правительства РФ от 05.10.2016 N 998 Минстрой России наделен полномочиями по установлению размера платы за предоставление сведений из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в виде выписок из реестра.

Постановлением Правительства РФ от 30.09.2016 N 982 установлено, что Минпромторг России принимает порядок и осуществляет выдачу документа, подтверждающего целевое назначение сырья и комплектующих изделий, которые предназначены для производства медицинских товаров отечественного и зарубежного производства по перечню, утверждаемому Правительством РФ, и отсутствие их аналогов, которые производятся в РФ.



Верховный суд разъяснил порядок применения КАС РФ

Что произошло

Верховный Суд РФ в целях обеспечения единства практики применения судами общей юрисдикции положений Кодекса административного судопроизводства РФ (далее - КАС РФ) принял Постановление Пленума ВС РФ от 27.09.2016 N 36 , в котором разъяснил некоторые положения КАС РФ.

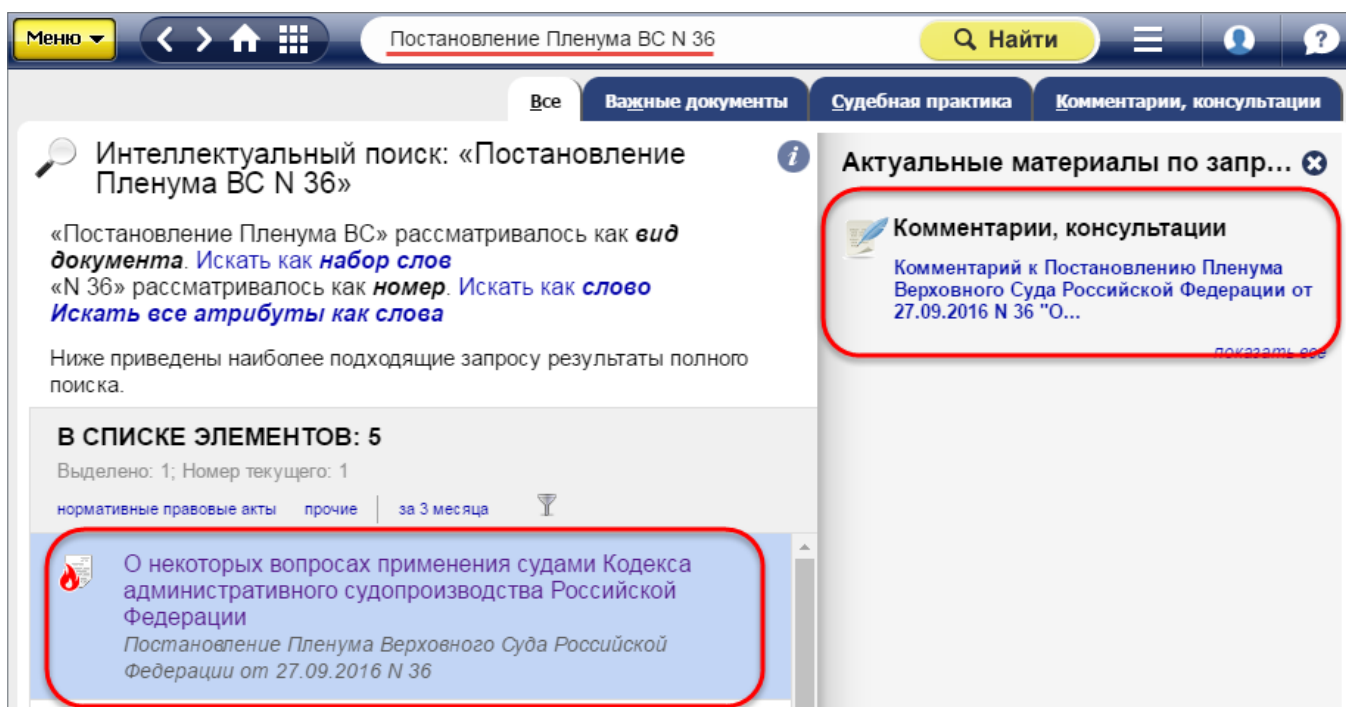
Почему и для кого это важно

КАС РФ вступил в силу в сентябре 2015 года. Он регулирует порядок рассмотрения дел, вытекающих из публичных правоотношений (обжалование действий и бездействия госорганов, их должностных лиц, нормативных актов). Некоторые положения кодекса понимаются судами и участниками процесса неоднозначно. Например, встречаются случаи, когда суды требуют от руководителя организации наличия высшего юридического образования для участия в процессе. Пленум разъяснил, что к таким лицам не предъявляются требования о наличии у них высшего юридического образования.

Как найти в системе

Практикующим юристом-экспертом был подготовлен поглавный комментарий к Постановлению Пленума ВС РФ от 27.09.2016 N 36.

Для того, чтобы ознакомиться с комментарием, в системе «Помощник юриста» нужно зайти в «Постановление Пленума ВС N 36».



Помощник юриста Специальный выпуск для пользователей системы «Кодекс»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 сентября 2016 года N 36

О некоторых вопросах применения судами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации

Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации "О некоторых вопросах применения судами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации"

В целях обеспечения единства практики применения судами общей юрисдикции законодательства об административном судопроизводстве Пленум Верховного Суда Российской Федерации, руководствуясь статьей 126 Конституции Российской Федерации, статьями 2 и 5 Федерального конституционного закона от 5 февраля 2014 года N 3-ФКЗ "О Верховном Суде Российской Федерации", постановляет дать следующие разъяснения.

Основные положения**Комментарий к Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.09.2016 N 36 "О некоторых вопросах применения судами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации"**

В марте 2015 года был принят [Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации](#). Часть положений [КАС РФ](#) уже вступили в силу, некоторые вступят в силу только с 1 января 2017 года.

Верховный Суд РФ в целях обеспечения единства практики применения судами общей юрисдикции положений [КАС РФ](#) принял [Постановление Пленума ВС РФ от 27.09.2016 N 36 "О некоторых вопросах применения судами Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации"](#) (далее - [Постановление Пленума ВС РФ N 36, Постановление](#)), в котором разъяснил некоторые положения [КАС РФ](#).

По своей структуре [Постановление](#) схоже со структурой [Кодекса](#), ВС РФ постарался дать разъяснения по ключевым вопросам каждой главы [КАС](#).

К сожалению, многие положения [Постановления](#) повторяют положения [КАС РФ](#), лишь слегка перефразируя их, но содержатся и важные интересные разъяснения.

В настоящем комментарии рассматриваются основные положения [Постановления Пленума ВС РФ N 36](#) поглавно.

Общие положения

Пункт 1 статьи 33 и пункт 1 статьи 34 Закона РФ «О занятости населения в Российской Федерации» признаны не соответствующими Конституции РФ

Конституционный Суд РФ постановлением от 11.10.2016 N 19-П признал взаимосвязанные положения пункта 1 статьи 33 и пункта 1 статьи 34 Закона Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» не соответствующими Конституции Российской Федерации, ее статьям 7, 19 (часть 1), 37 (часть 3) и 55 (часть 3), в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования они позволяют засчитывать срок военной службы по призыву в период перерыва в трудовой деятельности в целях определения размера пособия по безработице гражданам, которые до увольнения в связи с призывом на военную службу имели оплачиваемую работу не менее 26 недель на условиях полного рабочего дня (полной рабочей недели) или на условиях неполного рабочего дня (неполной рабочей недели) с пересчетом на 26 недель с полным рабочим днем (полной рабочей неделей).

Суд указал, что устанавливая в Законе Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» порядок исчисления размера пособия по безработице, федеральный законодатель не принял во внимание конституционно значимые обстоятельства, которыми обуславливается превышающий 12 месяцев перерыв в трудовой деятельности таких граждан, равно как и невозможность их обращения в период прохождения военной службы по призыву в органы государственной службы занятости населения с целью получения содействия в трудоустройстве. В результате срок военной службы по призыву не исключается из имеющего юридическое значение для назначения пособия по безработице периода перерыва в трудовой деятельности.

Соответственно, при получении пособия по безработице граждане, которые до увольнения в связи с призывом на военную службу имели оплачиваемую работу не менее 26 недель на условиях полного рабочего дня (полной рабочей недели) или на условиях неполного рабочего дня (неполной рабочей недели) с пересчетом на 26 недель с полным рабочим днем (полной рабочей неделей) и после увольнения с военной службы в связи с истечением ее срока решили продолжить трудовую деятельность, - безотносительно к тому, что перерыв в трудовой деятельности, а также невозможность их обращения в течение 12 месяцев со дня увольнения с последнего места работы в органы государственной службы занятости населения были обусловлены необходимостью выполнения конституционной обязанности по защите Отечества, - оказываются в том же положении, что и лица, не проявившие заинтересованности в продолжении трудовой деятельности в течение длительного (более одного года) периода после увольнения либо уволенные за нарушение трудовой дисциплины или другие виновные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Кроме того, граждане, которые имели оплачиваемую работу не менее 26 недель на условиях полного рабочего дня (полной рабочей недели) или на условиях неполного рабочего дня (неполной рабочей недели) с пересчетом на 26 недель с полным рабочим днем (полной рабочей неделей), но были вынуждены прервать свою трудовую деятельность в связи с необходимостью выполнения конституционной обязанности по защите Отечества, при обеспечении пособием по безработице не могут быть поставлены в худшее положение по сравнению с теми гражданами, которые имели оплачиваемую работу той же продолжительности и в течение 12 месяцев, предшествовавших началу безработицы, были уволены по иным основаниям, также не связанным с их виновными действиями.

Утверждена новая форма удостоверения адвоката

Приказом Минюста России от 05.10.2016 N 223 утверждена форма удостоверения адвоката и порядок его заполнения в

соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 31 мая 2002 года N 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации».

Приказ Минюста России от 23 апреля 2014 года N 84 «Об утверждении формы удостоверения адвоката» признан утратившим силу.

Дата вступления в силу - 31.10.2016

Утверждены правила предоставления грантов в форме субсидий организациям, осуществляющим образовательную деятельность, на выплату стипендий Президента РФ



Постановлением Правительства РФ от 17.10.2016 N 1058 утверждены Правила предоставления из федерального бюджета грантов в форме субсидий организациям, осуществляющим образовательную деятельность, находящимся в ведении субъектов Российской Федерации, и муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, на выплату стипендий Президента Российской Федерации обучающимся по образовательным программам высшего образования, имеющим государственную аккредитацию, по очной форме обучения по специальностям или направлениям подготовки, соответствующим приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики.

Правила устанавливают порядок предоставления из федерального бюджета грантов в форме субсидий организациям, осуществляющим образовательную деятельность, находящимся в ведении субъектов Российской Федерации, и муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, на выплату стипендий Президента Российской Федерации студентам (курсантам, слушателям) и аспирантам (адъюнктам), обучающимся по образовательным программам высшего образования, имеющим государственную аккредитацию, по очной форме обучения по специальностям или направлениям подготовки, соответствующим приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики.

Установлена в том числе формула, согласно которой определяется размер гранта, предоставляемого образовательной организации.

Предоставление грантов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год на реализацию подпрограммы «Развитие профессионального образования» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования» на 2013-2020 годы, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству образования и науки Российской Федерации на соответствующие цели.

Дата вступления в силу - 27.10.2016

Утверждены формы уведомлений застрахованного лица ПФР

Постановлением Правления ПФР от 09.09.2016 N 848п утверждены следующие формы:

- ➔ уведомление застрахованного лица о внесении изменений в единый реестр застрахованных лиц по обязательному пенсионному страхованию;
- ➔ уведомление застрахованного лица об отказе во внесении изменений в единый реестр застрахованных лиц по обязательному пенсионному страхованию.

Дата вступления в силу - 29.10.2016

Внесены изменения в порядок предоставления ПФР услуги по выдаче сертификата на материнский капитал

Приказом Минтруда России от 29.09.2016 N 550н внесены изменения в Административный регламент предоставления Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами государственной услуги по выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Установлено, что при предоставлении госуслуги ПФР, территориальный орган ПФР взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, и его территориальными органами, в распоряжении которых имеется информация о месте жительства (пребывания) или фактического пребывания, а также информация, подтверждающая принадлежность к гражданству.

Также внесены изменения в форму заявления о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 21.10.2016.

Дата вступления в силу - 04.11.2016

О денежном довольствии призывников в 2016 году



Постановлением Правительства РФ от 15.10.2016 N 1047 установлено, что в 2016 году при исчислении денежного довольствия для выплаты военнослужащим, проходящим военную службу по призыву в ВС России, кроме военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в воинских формированиях ВС России, дислоцированных за пределами территории РФ, а также военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, выполняющих задачи в условиях чрезвычайного положения, при вооруженных конфликтах, участвующих в контртеррористических операциях и обеспечивающих правопорядок и общественную безопасность на отдельных территориях РФ, не применяется постановление Правительства РФ «О денежном довольствии военнослужащих, проходящих военную службу по призыву» в части размеров окладов по воинским должностям военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, а также размеров ежемесячной надбавки за классную квалификацию, за особые условия военной службы и за работу со сведениями, составляющими государственную тайну.

Дата вступления в силу - 26.10.2016

Положения части четвертой статьи 25_10 и подпункта 1 части первой статьи 27 ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» признаны не соответствующими Конституции РФ

Конституционный Суд РФ постановлением от 20.10.2016 N 20-П признал положения части четвертой статьи и подпункта 1 части первой статьи 27 Федерального закона «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию» не соответствующими Конституции Российской Федерации, статьям, 19 (части 1 и 2), 45, 46 (части 1 и 2), 55 (часть 3) и 62 (часть 3), в той мере, в какой в системе правового регулирования отношений по поводу принятия решения о нежелательности пребывания (проживания) в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства в связи с наличием у него инфекционного заболевания, представляющего опасность для окружающих, эти положения создают непреодолимые препятствия для въезда такого иностранного гражданина или лица без гражданства в Российскую Федерацию - вне зависимости от факта его последующего документально подтвержденного излечения от данного инфекционного заболевания.

Суд указал, что отсутствие на законодательном уровне возможности отмены решения о нежелательности пребывания (проживания) в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства, страдающего инфекционным заболеванием, которое представляет опасность для окружающих, и выехавшего для лечения за пределы Российской Федерации, в случае документально подтвержденного факта его излечения от такого заболевания в другом государстве создает непреодолимые препятствия для его въезда в Российскую Федерацию. Тем самым нарушаются требования справедливости и соразмерности, соблюдение которых необходимо при осуществлении правового регулирования в этой сфере, что, в свою очередь, приводит к необоснованным и непропорциональным ограничениям гарантированных Конституцией Российской Федерации прав и свобод человека и гражданина.

Кроме того, лишение иностранных граждан и лиц без гражданства, излечившихся от инфекционного заболевания, представляющего опасность для окружающих, за пределами Российской Федерации и представивших соответствующие медицинские документы, в отличие от иностранных граждан и лиц без гражданства, получивших необходимое лечение в Российской Федерации, права на въезд в Российскую Федерацию и проживание на ее территории означает установление необоснованных различий в условиях реализации такими лицами своих прав исключительно в зависимости от местонахождения медицинского учреждения, в котором они проходили лечение (на территории Российской Федерации или за ее пределами). Тем самым нарушается конституционный принцип равенства, означающий, помимо прочего, как неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации, обеспечение равных условий для реализации лицами, относящимися к одной и той же категории (в данном случае - иностранными гражданами и лицами без гражданства, у которых было диагностировано инфекционное заболевание, представляющее опасность для окружающих, и которые впоследствии от него излечились), своих прав и свобод. Такого рода различия не имеют объективного и разумного оправдания, а обусловленные ими ограничения не могут быть признаны соразмерными и адекватными конституционно значимым целям.

Внесены изменения в некоторые акты Правительства РФ по вопросам платы за коммунальные услуги

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2016 N 1098 предусмотрено, в частности, что в случае выявления до 1 июня текущего года превышения фактического роста платы граждан за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ над индексом по субъекту РФ федеральный орган исполнительной власти в

области государственного регулирования тарифов направляет высшему должностному лицу субъекта РФ (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ) обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования предельного индекса, размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги должен быть изменен с учетом предельного индекса в течение 15 рабочих дней с даты выдачи органом исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющим государственный жилищный надзор, обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

В указанном случае гражданину за счет средств бюджета субъекта РФ выплачивается компенсация по его заявлению в порядке, определяемом высшим должностным лицом субъекта РФ (высшим исполнительным органом государственной власти). Указанный порядок должен предусматривать индивидуальный расчет с учетом фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) в сопоставимых условиях в пределах соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг.

Дата вступления в силу - 31.10.2016

Правительство РФ постановило провести эксперимент по обеспечению направления электронных документов для государственной регистрации юрлиц и ИП с использованием специализированной автоматизированной системы

Постановлением от 29.10.2016 N 1104 Правительство Российской Федерации постановило провести с 1 ноября 2016 года по 1 января 2018 года эксперимент по обеспечению направления электронных документов для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и открытия им счетов в кредитных организациях с использованием специализированной защищенной автоматизированной системы, предназначенной для централизованного создания и хранения ключей усиленной квалифицированной электронной подписи, а также их дистанционного применения владельцами квалифицированных сертификатов ключа проверки электронной подписи, выступающими в качестве заявителей при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», либо в качестве юридических лиц или индивидуальных предпринимателей при открытии им банковского счета.

Задачами данного эксперимента являются:

- создание автоматизированной системы;
- определение технических возможностей использования автоматизированной системы;
- определение финансовой эффективности и удобства применения для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей технологии такой системы.

Дата вступления в силу - 08.11.2016

В административный регламент предоставления услуги по выдаче справки о наличии (отсутствии) судимости внесены изменения

Приказом МВД России от 28.06.2016 N 347 установлено, что при предоставлении государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, запрещается требовать от заявителя предоставления документов и информации, которые не предусмотрены Административным регламентом.

Заявители, находящиеся за пределами РФ, получают сведения о наличии (отсутствии) судимости через консульские учреждения РФ или консульские отделы дипломатических представительств РФ, которые получают данные сведения из ФКУ «ГИАЦ МВД России».

Также Административный регламент дополнен положениями о создании в ФКУ «ГИАЦ МВД России» и ИЦ условий для обслуживания инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 02.11.2016.

Дата вступления в силу - 14.11.2016

Утвержден перечень гарантий, выплат и компенсаций, подлежащих включению в федеральный реестр инвалидов



Приказом Минтруда России от 12.10.2016 N 570н установлено, что в перечень установленных законодательством РФ гарантий, выплат и компенсаций, подлежащих включению в федеральный реестр инвалидов, включены:

- ➔ пенсия по государственному пенсионному обеспечению;
 - ➔ страховая и накопительная пенсия;
 - ➔ единовременная и ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию;
 - ➔ дополнительное ежемесячное материальное обеспечение;
 - ➔ федеральная социальная доплата к пенсии;
 - ➔ срочная пенсионная выплата;
 - ➔ единовременная выплата средств пенсионных накоплений;
 - ➔ ежегодная денежная компенсация инвалидам на собак-проводников;
 - ➔ компенсация за самостоятельно приобретенное инвалидом средство реабилитации;
 - ➔ компенсация затрат на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;
 - ➔ ежемесячная денежная компенсация военнослужащим, получившим инвалидность вследствие военной травмы и др.
- Приказ зарегистрирован в Минюсте России 02.11.2016.

Дата вступления в силу - 01.01.2017

В Административный регламент Росреестра по предоставлению услуги по госрегистрации прав на недвижимость внесены дополнения

Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2016 N 551 установлено, что сотрудник после предоставления государственной услуги либо отказа в предоставлении государственной услуги в целях выявления мнения заявителя о качестве предоставления государственной услуги в обязательном порядке информирует гражданина о возможности оценить качество предоставления государственной услуги.

Также административный регламент дополнен положениями о создании условий доступности объектов и услуг для инвалидов, в том числе использующим кресла-коляски и собак-проводников.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 02.11.2016.

Дата вступления в силу - 14.11.2016



Свежий выпуск журнала «Правосудие сегодня. Взгляд практика»

Специализированное электронное издание для юристов. В журнале можно прочитать о налоговых спорах, ознакомиться с обзором изменений в Арбитражном процессуальном кодексе и кодексе административного судопроизводства, а также в журнале приведены примеры из судебной практики.

Ключевая тема свежего выпуска: «Налоговые, трудовые споры». Тематика актуальна и востребована не только для профессионалов в области права, также актуальна в повседневной жизни.

В свежем выпуске пользователь ознакомится с мнением эксперта о судебном решении об обложении НДФЛ аванса, выплаченного в последний день месяца.

И кроме того, пользователь ознакомится с судебной практикой по спорным вопросам расторжения трудового договора в случае появления работника на работе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

№10 Октябрь 2016

ПРАВОСУДИЕ СЕГОДНЯ

ВЗГЛЯД ПРАКТИКА

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

- НАЛОГОВЫЕ СПОРЫ
- ДОГОВОРЫ
- НЕОСНОВАТЕЛЬНОЕ ОБОГАЩЕНИЕ
- УПУЩЕННАЯ ВЫГОДА, УБЫТКИ
- ОСПАРИВАЕМ АКТЫ ГОСОРГАНОВ
- ИНЫЕ СПОРЫ
- НОВОСТИ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ
- ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

Новый Видеосеминар «Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним»

Вопросы, раскрываемые в семинаре:

1. Государственная регистрация прав на недвижимость и сделок с ней. Новый порядок госрегистрации с 2017 года;
2. Защита прав на недвижимость;
3. Обращение взыскания на недвижимое имущество.

Семинар ведет кандидат юридических наук Шестакова Екатерина Владимировна, генеральный директор ООО «Актуальный менеджмент».

Напоминаем, с помощью сервиса Видеосеминары у вас есть возможность ознакомиться с мнением эксперта по актуальному практическому вопросу «из первых рук» в любое удобное время.

Видеосеминары

Уважаемые коллеги!

Специально для юристов и иных специалистов, которые дорожат самым ценным временем - мы предлагаем информационный сервис - "Видеосеминары по правовым вопросам".


Для просмотра видеосеминара требуется возможность выхода в Интернет; для прослушивания семинара требуется подключение к Интернету.

Перед просмотром рекомендуем Вам ознакомиться с программой семинара, перечнем основных вопросов, освещенных в лекции, и продолжительность выбранной темы.

Чтобы просмотреть интересующий Вас видеосеминар, выберите тему из предложенного списка.

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И СДЕЛОК С НИМ

ОКТАБРЬ 2016



Шестакова Екатерина Владимировна

Генеральный директор ООО "Актуальный менеджмент", кандидат юридических наук

Продолжительность семинара: 68 минут 8 секунд

Просмотр семинара в видео-формате требует подключения к Интернету

Прослушать семинар можно без подключения к Интернету

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним (часть 1)

[Смотреть](#) [Слушать](#)

25 мин 37 сек

Правовой режим недвижимого имущества и сделок с ним (часть 2)

[Смотреть](#) [Слушать](#)

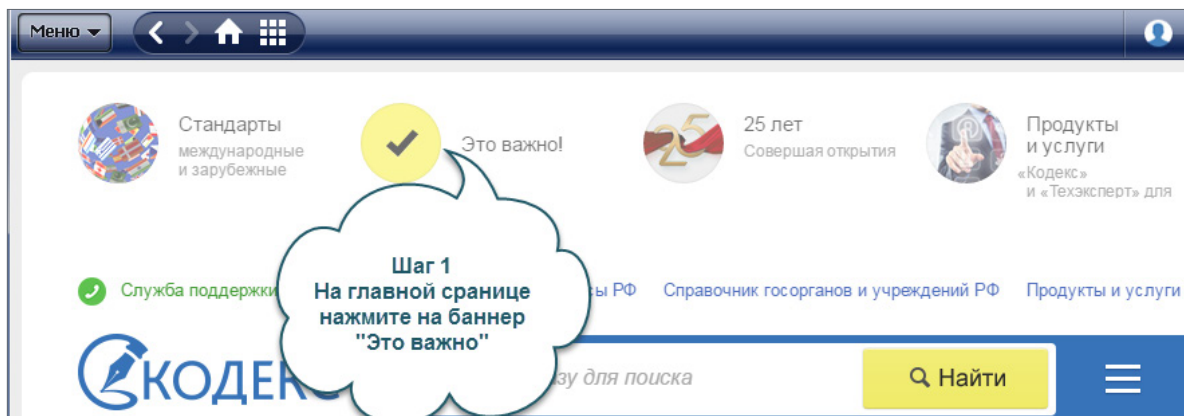
42 мин 32 сек



Это важно! Каждый день мы работаем над созданием профессиональных систем, чтобы вы были в курсе самых важных изменений законодательства, быстро и удобно находили необходимую информацию.

Мы хотим еще эффективнее помогать вам в решении профессиональных задач, и кто как ни вы, сможете рассказать нам о них, ответив на несколько вопросов.

Для того, чтобы принять участие в опросе, необходимо сделать всего лишь 3 шага:



Пользователем какой системы вы являетесь?

«Помощник Юриста: Профессионал»

«Помощник Юриста: Стандарт»

Как часто вы обращаетесь к системе Помощник Юриста?

Каждый день

1-2 раза в неделю

1 раз в месяц

Другое

Шаг 3
Ответить на вопросы

Как чаще всего вы ищете информацию в системе Помощник Юриста?

Ввожу проблемный (фразовый) запрос в единую поисковую строку

Ищу документ по конкретным атрибутам (дата, номер, принявший орган и т.д.)

Захожу в сервисы/разделы системы (например, «Навигатор по судебным спорам»)



ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 10,00% годовых
Информация Банка России от 28.10.2016
- ✓ О внесении изменений в Порядок обеспечения денежным довольствием военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, утвержденный приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 декабря 2011 года N 2700 «Об утверждении Порядка обеспечения денежным довольствием военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации»
Приказ Минобороны России от 18.10.2016 N 674
- ✓ Об утверждении Порядка организации централизованного хранения документов, образующихся при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, учете организаций и физических лиц
Приказ ФНС России от 17.10.2016 N ММВ-7-10/564
- ✓ Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета грантов в форме субсидий организациям, осуществляющим образовательную деятельность, находящимся в ведении субъектов Российской Федерации, и муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, на выплату стипендий Президента Российской Федерации обучающимся по образовательным программам высшего образования, имеющим государственную аккредитацию, по очной форме обучения по специальностям или направлениям подготовки, соответствующим приоритетным направлениям модернизации и технологического развития российской экономики
Постановление Правительства РФ от 17.10.2016 N 1058
- ✓ О подготовке государственными органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, проектов ежегодных планов проведения проверок органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также о согласовании внеплановых проверок органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации
Постановление Правительства РФ от 31.10.2016 N 1106
- ✓ О проведении в 2016-2018 годах эксперимента в целях обеспечения направления электронных документов для государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и открытия им счетов в кредитных организациях с использованием специализированной защищенной автоматизированной системы, предназначенной для централизованного создания и хранения ключей усиленной квалифицированной электронной подписи, а также их дистанционного применения владельцами квалифицированных сертификатов ключа проверки электронной подписи
Постановление Правительства РФ от 29.10.2016 N 1104
- ✓ О денежном довольствии военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, в 2016 году
Постановление Правительства РФ от 15.10.2016 N 1047
- ✓ Об утверждении формы удостоверения адвоката и порядка его заполнения
Приказ Минюста России от 05.10.2016 N 223
- ✓ О порядке расчета результатов инвестирования средств пенсионных накоплений, не включенных в резервы негосударственного пенсионного фонда, для отражения на пенсионном счете накопительной пенсии
Указание Банка России от 23.09.2016 N 4139-У
- ✓ Об установлении состава обобщенной информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, порядка и периодичности ее размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Приказ Минэкономразвития России от 23.08.2016 N 537





Опубликование проектной декларации застройщика с 01.01.2017

Вопрос: После вступления в силу изменений (Федеральный закон от 03.07.2016 N 304-ФЗ) обязаны ли застройщики, которые вправе были не публиковать в средствах массовой информации и (или) не размещать в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию (если привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств), в обязательном порядке размещать проектную декларацию и изменения в нее в сети «Интернет»? Например, проектная декларация 2015 года строительство будет продолжаться в 2017 году.

Ответ: Разъяснения по вопросу приведены в обосновании вывода.

Обоснование: В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 2 статьи 23 Закона N 214-ФЗ контролирующий орган. Застройщик вправе не публиковать в средствах массовой информации и (или) не размещать в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств. В этом случае застройщик обязан представить проектную декларацию любому заинтересованному лицу для ознакомления.

Таким образом, в настоящее время застройщик может не публиковать свою проектную декларацию, если он привлекает деньги без размещения рекламы в СМИ. Но в этом случае застройщик обязан представить проектную декларацию для ознакомления любому заинтересованному лицу по его требованию.

Как видно из содержания Закона N 214-ФЗ в будущей редакции (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») подобных исключений для застройщиков, привлекающих средства без размещения рекламы в СМИ, не предусмотрено.

В силу части 1 статьи 3.1 Закона N 214-ФЗ, вводимой Законом N 304-ФЗ, застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации о своей деятельности посредством создания и ведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» своего официального сайта.

На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещена в том числе проектная декларация (пункт 3 части 2 статьи 3.1 Закона N 214-ФЗ в редакции Закона N 304-ФЗ).

Названная информация подлежит размещению на официальном сайте застройщика в течение пяти рабочих дней после дня получения заключения контролирующего органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Закона N 214-ФЗ. Фотоматериалы подлежат размещению на официальном сайте застройщика ежемесячно (часть 3 статьи 3.1 Закона N 214-ФЗ в редакции Закона N 304-ФЗ).

Таким образом, к началу будущего года, всем без исключения застройщикам, привлекающим средства дольщиков, предписывается создать собственные интернет-сайты, на которых они обязаны будут размещать в открытом доступе информацию о себе и протекте строительства.

В отношении распространения данного требования на размещение проектной декларации, которую не требовалось опубликовать до 1 января 2017 года, полагаем необходимым руководствоваться следующим.

Как видим, проектную декларацию и документы застройщики должны будут разместить на своем сайте в пятидневный срок с момента получения заключения контролирующего органа о соответствии ее предъявляемым требованиям (часть 3 статьи 3.1 Закона N 214-ФЗ в редакции Закона N 304-ФЗ).

В свою очередь, чтобы получить такое заключение, застройщик направляет проектную декларацию в контролирующий орган до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

То есть, момент опубликования проектной декларации приурочен к исполнению обязанности застройщиком по направлению декларации и получению заключения контролирующего органа.

В настоящее время до вступления в силу данной обязанности действует правило о представлении застройщиком проектной декларации в контролирующий орган (часть 2 статьи 19 Закона N 214-ФЗ).

Полагаем, что если ранее застройщиком во исполнение данной нормы уже была представлена проектная декларация в контролирующий орган, то формальные основания для опубликования такой информации после вступления в силу рассматриваемых изменений отсутствуют.





Вместе с тем, застройщик обязан вносить по мере необходимости в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений (часть 4 статьи 19 Закона N 214-ФЗ в редакции Закона N 304-ФЗ). Данные изменения подлежат размещению на официальном сайте застройщика и направляются застройщиком в контролирующей орган. Кроме того, ежеквартально застройщик обязан вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (часть 5 статьи 19 Закона N 214-ФЗ в редакции Закона N 304-ФЗ). Указанные изменения также обязательны к размещению на официальном сайте застройщика (часть 6 статьи 19 Закона N 214-ФЗ в редакции Закона N 304-ФЗ).

Учитывая неизбежность внесения изменений в первоначальную проектную декларацию и необходимость их размещения на официальном сайте (что с 01.01.2017 касается абсолютно всех застройщиков), полагаем, что опубликования всей первоначальной проектной декларации в связи с необходимостью внесения в нее изменений не избежать.

Вместе с тем, обращаем внимание, что изложенная точка зрения высказана в отсутствие официальных разъяснений и в дальнейшем после формирования официальной версии по вопросу может отличаться от нее.

Лисицкая О.С.,
эксперт по гражданскому,
корпоративному и трудовому праву
Линия профессиональной поддержки пользователей
систем «Кодекс»/«Техэксперт»

Документы для возврата денежных средств при отзыве у банка лицензии

Вопрос: У банка, в котором обслуживается наше предприятие, отозвали лицензию. У нас на счете остались денежные средства. Сейчас в банке назначена временная администрация. Какие документы мы должны предоставить вместе с требованием о возврате денежных средств?

Ответ: Банкротство кредитных организаций регламентируется параграфом 4.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Как разъяснено на официальном сайте Банка России (https://www.cbr.ru/Reception/Faq/dld_q_8_53488/), кредитор банка вправе предъявить свои требования временной администрации в период ее деятельности или конкурсному управляющему (ликвидатору) в течение всего срока конкурсного производства (ликвидации).

Для предъявления требования кредитору необходимо направить письменное заявление с указанием суммы и основания предъявляемого требования с приложением подтверждающих документов в оригиналах или надлежащим образом заверенных копиях, банковские реквизиты для перечисления денежных средств при расчетах, почтовый адрес для направления корреспонденции, контактный телефон, наименование и местонахождение организации, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего требование, выписку из ЕГРЮЛ. Подтверждающими документами в данном случае будут являться договор банковского счета, а также выписки по счету.

Бланки документов размещены на официальном сайте Агентства по страхованию вкладов - <http://www.asv.org.ru/liquidation/docs/>.

Лермонтов Ю.М.,
советник государственной гражданской службы III класса
Линия профессиональной поддержки пользователей
систем «Кодекс»/«Техэксперт»

