

ПОМОЩНИК Юриста

№6 июнь '16

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 2

» 7

» 8

Уважаемые читатели!

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Внесены изменения в Закон о спецоценке условий труда

В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Федеральным законом от 01.05.2016 № 136-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда».

Изменениями предусмотрена возможность декларирования соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда в отношении рабочих мест, условия труда на которых признаны оптимальными и допустимыми. При этом отмечено, что действие декларации должно быть прекращено, если в отношении работника или на его рабочем месте в ходе проверки выявлены нарушения государственных нормативных требований охраны труда.

Кроме того, Законом № 136-ФЗ установлена обязанность работодателя уведомлять организацию, проводившую спецоценку условий труда (СОУТ), об утверждении отчета о проведении СОУТ.

Так, работодатель в течение 3 рабочих дней со дня утверждения отчета о проведении СОУТ должен будет:

- ➔ уведомить организацию, проводившую СОУТ, любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления;
- ➔ направить в адрес организации, проводившей СОУТ, копию утвержденного отчета о проведении СОУТ заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью.

При этом должны быть соблюдены требования законодательства РФ о государственной и иной охраняемой законом тайне. Законом № 136-ФЗ уточнены и сроки проведения внеплановой СОУТ:

- ➔ не более 12 месяцев – при вводе в эксплуатацию вновь организованных рабочих мест, изменении технологического процесса и замене производственного оборудования;
- ➔ не более 6 месяцев – для остальных случаев, предусмотренных статьей 17 Закона о СОУТ.

Также Законом № 136-ФЗ предусмотрена возможность применения до 31 декабря 2020 года методик (методов) измерений вредных и (или) опасных производственных факторов, допущенных к применению в порядке, установленном до дня вступления в силу Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», то есть без проведения их аттестации.

Кроме того, Законом № 136-ФЗ конкретизированы вопросы, касающиеся:

- ➔ передачи результатов проведения СОУТ в Федеральную государственную информационную систему учета результатов проведения СОУТ;
- ➔ требований к организациям, проводящим СОУТ, и порядка ведения реестра организаций, проводящих СОУТ;
- ➔ полномочий эксперта организации, проводящей СОУТ, в части идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов.

Изменения внесены Законом № 136-ФЗ и в статью 11 Федерального закона от 01.04.96 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».



Утвержден новый порядок выдачи МИД России загранпаспортов старого и нового образца



Приказом МИД России от 29.03.2016 № 4270 установлен порядок получения заявителем загранпаспорта, содержащего электронный носитель информации, через почтовую связь, на основании заявления о направлении оформленного паспорта почтовой связью, которое предоставляется в загранучреждение, государство пребывания которого указано в перечне иностранных государств, в которых имеется стабильно действующая служба почтовой связи, оказывающая услуги заказных отправок, отправок с объявленной ценностью, контролируемой доставки, вручения отправок лично адресату и уведомления о получении отправок.

В предоставлении загранпаспорта может быть отказано, в случае если гражданин признан несостоятельным (банкротом), — до вынесения арбитражным судом определения о завершении или прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве), в том числе в результате утверждения арбитражным судом мирового соглашения.

Приказом МИД России от 29.03.2016 № 4271 также утвержден порядок оформления и выдачи паспорта, удостоверяющего личность гражданина РФ за пределами территории РФ, старого образца.

Приказы МИД России от 19.03.2014 № 3744 и от 28.06.2012 № 10303 признаны утратившими силу с 05.06.2016.

Приказы зарегистрированы в Минюсте России 20.05.2016.

Дата вступления в силу — 05.06.2016

Установлен порядок возмещения Банком России Пенсионному фонду РФ недостатка средств пенсионных накоплений



Указанием от 03.02.2016 № 3955-У Банк России установил порядок возмещения Банком России Пенсионному фонду Российской Федерации недостатка средств пенсионных накоплений и порядок и срок перечисления Банком России Пенсионному фонду Российской Федерации денежных средств в случае принятия арбитражным судом по заявлению Банка России решения о принудительной ликвидации негосударственного пенсионного фонда.

Утвержден перечень информации, которую должно содержать письмо за подписью председателя Правления Пенси-

онного фонда, при поступлении которого рассчитываются недостаток средств пенсионных накоплений, подлежащий возмещению Банком России Пенсионному фонду, и сумма денежных средств, перечисляемых Банком России Пенсионному фонду в случае принудительной ликвидации фонда.

Банк России в случае введения запрета на осуществление операций фонда по обязательному пенсионному страхованию в соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 422-ФЗ перечисляет Пенсионному фонду недостаток средств пенсионных накоплений.

А в случае принятия арбитражным судом по заявлению Банка России решения о принудительной ликвидации фонда в связи с аннулированием лицензии Банк России перечисляет Пенсионному фонду денежные средства в сумме, рассчитанной в соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 422-ФЗ.

Дата вступления в силу — 11.06.2016

Утверждено Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 установлен порядок проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Расходы, связанные с участием в конкурсе, российские кредитные организации несут самостоятельно.

Дата вступления в силу — 08.06.2016

В ПДД установлен запрет на «опасное вождение»



Постановлением Правительства РФ от 30 мая 2016 года № 477 внесены изменения в Правила дорожного движения Российской Федерации, которыми установлен запрет на «опасное вождение».

Водителю запрещается опасное вождение, выражающееся в неоднократном совершении одного или совершении нескольких следующих друг за другом действий, заключающихся в невыполнении при перестроении требования уступить дорогу транспортному средству, пользующемуся преимущественным правом движения, перестроении при интенсивном движении, когда все полосы движения заняты, кроме случаев поворота налево или направо, разворота, остановки или объезда препятствия, несоблюдении безопасной дистанции до движущегося впереди транспортного средства, несоблюдении бокового интервала, резком торможении, если такое торможение не требуется для предотвращения дорожно-транспортного происшествия, препятствовании обгону, если указанные действия повлекли создание водите-

лем в процессе дорожного движения ситуации, при которой его движение и (или) движение иных участников дорожного движения в том же направлении и с той же скоростью создает угрозу гибели или ранения людей, повреждения транспортных средств, сооружений, грузов или причинения иного материального ущерба.

Дата вступления в силу — 08.06.2016

Установлены требования к определению перечня имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах



Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 480 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме дополнены требованиями, в соответствии с которыми определяется перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах.

Установлено, что в перечень имущества, которое предназначено для совместного использования собственниками помещений в нескольких многоквартирных домах, принявшими решение о создании ТСЖ, может включаться: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом; общее имущество, если такое имущество отвечает какому-либо из следующих требований: — совместное использование общего имущества допускается проектной документацией, в соответствии с которой осуществлены строительство, реконструкция, капитальный ремонт таких домов, или технической документацией на эти дома; — обеспечение работоспособности общего имущества в одном многоквартирном доме из числа таких домов достигается при условии подключения (технологического присоединения) к общему имуществу в другом многоквартирном доме из числа указанных домов — для инженерных систем, оборудования, устройств.

Дата вступления в силу — 01.07.2016

С 1 июля 2016 года МРОТ составит 7500 рублей в месяц

Федеральным законом от 02.06.2016 № 164-ФЗ внесены изменения в статью 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда».

Законом № 164-ФЗ установлено, что с 1 июля 2016 года МРОТ будет увеличен на 1296 рублей и составит 7500 рублей в месяц.

Дата вступления в силу — 01.07.2016

Внесены изменения в положения УК РФ об освобождении от уголовной ответственности в связи с деятельным раскаянием

Федеральным законом от 02.06.2016 № 162-ФЗ несколько изменены формулировки положений статьи 75 Уголовного кодекса РФ.

Установлено, что лицо, впервые совершившее преступление небольшой или средней тяжести, может быть освобождено от уголовной ответственности, если после совершения преступления добровольно явилось с повинной, способствовало раскрытию и расследованию этого преступления, возместило ущерб или иным образом загладило вред, причиненный этим преступлением, и вследствие деятельного раскаяния перестало быть общественно опасным.

Дата вступления в силу — 13.06.2016

Внесены изменения в Жилищный кодекс и отдельные законодательные акты



Федеральным законом от 02.06.2016 № 175-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены уточняющие изменения, касающиеся переустройства (перепланировки) помещения, а также платы за коммунальные услуги. Кроме того, внесены изменения в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». В частности, установлено, что порядок предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе формы и условия предоставления такой финансовой поддержки, объем долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, на основании заявок субъектов Российской Федерации, поданных в Фонд после 1 июля 2016 года, устанавливается

Правительством Российской Федерации. Уточняется, что региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе эти программы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства или этапы этих программ (за исключением этапа 2016 года), на реализацию которых с 1 января 2011 года до 31 декабря 2015 года предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении такой финансовой поддержки. Этап 2016 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе этап 2016 года этой программы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, должен быть реализован не позднее чем 1 сентября 2017 года.

Дата вступления в силу — 02.06.2016

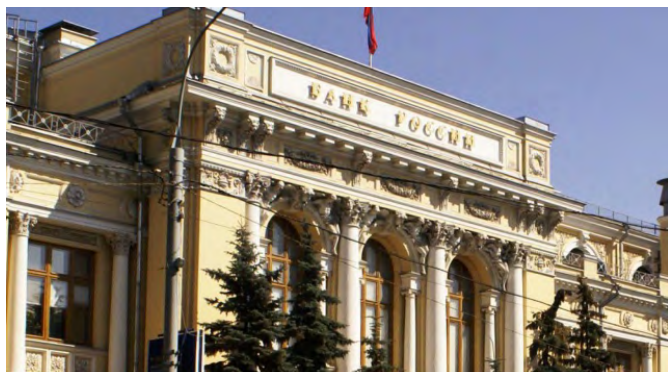
Детям-сиротам и ветеранам боевых действий до 2019 года сохранены льготы при поступлении в вуз



Федеральным законом от 2 июня 2016 года № 165-ФЗ внесены изменения в статью 108 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», согласно которым предусмотренное статьей 71 настоящего Федерального закона право приема на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета в пределах установленной квоты при условии успешного прохождения вступительных испытаний распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и ветеранов боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», до 1 января 2019 года.

Дата вступления в силу — 13.06.2016

Внесены изменения в порядок принятия Банком России решения о получении небанковской кредитной организацией статуса банка



Указанием от 25.04.2016 № 4003-У Банк России внес изменения в Указание Банка России от 01.04.2014 № 3222-У «О порядке принятия Банком России решения о получении небанковской кредитной организацией статуса банка».

Установлено, что для получения кредитной организацией статуса банка лица, занимающие должности членов совета директоров (наблюдательного совета) кредитной организации, а также лица, занимающие должности единоличного исполнительного органа, его заместителей, членов коллегиального исполнительного органа, главного бухгалтера и заместителей главного бухгалтера кредитной организации, и лица, временно исполняющие должностные обязанности руководителей, главного бухгалтера и заместителей главного бухгалтера кредитной организации, лица, на которых возложены отдельные обязанности руководителей, главного бухгалтера и заместителей главного бухгалтера кредитной организации, предусматривающие право распоряжения денежными средствами, находящимися на открытых в Банке России счетах кредитной организации, должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 1 части первой

статьи 16 Федерального закона «О банках и банковской деятельности».

Изменен перечень документов, необходимых для принятия Банком России решения о получении кредитной организацией статуса банка и о выдаче этой кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций.

В случае, предусмотренном подпунктом 9.4.3 пункта 9.4 Инструкции Банка России № 135-И, допускается представление надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих право аренды кредитной организации на земельный участок, содержащих условие об их вступлении в силу со дня государственной регистрации изменений, вносимых в устав кредитной организации и связанных с получением ею статуса банка.

В случае, предусмотренном подпунктом 9.4.2 пункта 9.4 Инструкции Банка России № 135-И, допускается представление документов, подтверждающих возможность размещения внутреннего структурного подразделения в здании и содержащих условие об их вступлении в силу со дня государственной регистрации изменений, вносимых в устав кредитной организации и связанных с получением ею статуса банка. При этом допускается представление договора на оказание охранных услуг и договора имущественного страхования, содержащих условие об их вступлении в силу со дня государственной регистрации изменений, вносимых в устав кредитной организации и связанных с получением ею статуса банка.

Дата вступления в силу — 17.06.2016

Внесены изменения в порядок предоставления субсидий на поддержку региональных программ развития сельского хозяйства субъектов РФ



Постановлением Правительства РФ от 02.06.2016 № 499 установлено, что субсидии предоставляются в целях финансирования исполнения расходных обязательств субъектов РФ, связанных с реализацией развития подотраслей растениеводства в Республике Крым и в г. Севастополе, поддержка которого будет осуществляться до 1 января 2017 года.

Также субсидии распределяются и предоставляются бюджетам субъектов РФ в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств субъектов РФ, связанных с реализацией региональных программ, с возмещением за счет субсидий из федерального бюджета до 80 процентов затрат, осуществляемых участниками региональных программ в рамках указанных мероприятий в текущем финансовом году.

Дата вступления в силу — 15.06.2016

Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 10,50% годовых

По информации Банка России от 10.06.2016 Совет директоров Банка России принял решение снизить ключевую ставку до 10,50% годовых. Совет директоров отмечает позитивные процессы стабилизации инфляции, снижения инфляцион-

ных ожиданий и инфляционных рисков на фоне признаков приближающегося вхождения экономики в фазу восстановительного роста. Замедление инфляционных процессов позволяет с большей уверенностью рассчитывать на устойчивое снижение инфляции до уровня менее 5% в мае 2017 года и целевого уровня 4% в конце 2017 года с учетом принятого решения и сохранения умеренно жесткой денежно-кредитной политики. Банк России будет рассматривать возможность дальнейшего снижения ключевой ставки, оценивая инфляционные риски и соответствие динамики замедления инфляции прогнозной траектории.

Следующее заседание Совета директоров Банка России, на котором будет рассматриваться вопрос об уровне ключевой ставки, запланировано на июль 2016 года.

Президент РФ подписал указ о призыве на военные сборы в 2016 году



Указом Президента РФ от 11.06.2016 № 283 установлено, что в 2016 году граждан РФ, пребывающих в запасе, будут призывать для прохождения военных сборов сроком до двух месяцев в ВС России и органах ФСБ. Военные сборы будут проводиться в сроки по согласованию с органами исполнительной власти субъектов РФ, за исключением проверочных сборов, сроки проведения которых определяются Минобороны России.

Дата вступления в силу — 12.06.2016

Утверждена стратегия развития малого и среднего предпринимательства в РФ до 2030 года



Распоряжением Правительства РФ от 02.06.2016 № 1083-р установлено, что стратегия развития малого и среднего предпринимательства в РФ на период до 2030 года подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской

Федерации» представляет собой межотраслевой документ стратегического планирования в сфере развития малого и среднего предпринимательства и является основой для разработки и реализации государственных программ РФ, государственных программ субъектов РФ, содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства. Целью стратегии является развитие сферы малого и среднего предпринимательства как одного из факторов, с одной стороны, инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики, а с другой стороны, — социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости.

Реализация стратегии основывается на следующих принципах: — первый принцип — малый бизнес прежде всего. При проектировании и реализации государственных решений в сфере регулирования предпринимательской деятельности в первую очередь учитываются интересы представителей малых и средних предприятий; — второй принцип — работать легально выгодно. Работать легально предпринимателю будет выгодно в том случае, если его взаимодействие с регулирующими органами сведется к минимуму, а между бизнесом и государством установятся доверительные отношения; — третий принцип — содействовать ускоренному развитию. Предусматривается оказание приоритетной поддержки малым и средним предприятиям, которые обладают потенциалом для роста и стремятся расти дальше; — четвертый принцип — создавать условия для развития малых и средних предприятий выгодно.

Предусматривается формирование системы стимулов для вовлечения органов государственной власти и органов местного самоуправления в деятельность по развитию малого и среднего предпринимательства; — пятый принцип — обеспечить гарантированные и стабильные правила игры. Необходимо добиться предсказуемости и прозрачности фискальных и регулирующих условий, позволяющих формулировать инвестиционные планы и планы по развитию бизнеса на среднесрочную и долгосрочную перспективу.

Дата вступления в силу — 02.06.2016

Установлена величина прожиточного минимума за I квартал 2016 года



Постановлением Правительства РФ от 09.06.2016 № 511 установлено, что величина прожиточного минимума в целом по РФ за I квартал 2016 года на душу населения составляет 9776 рублей:

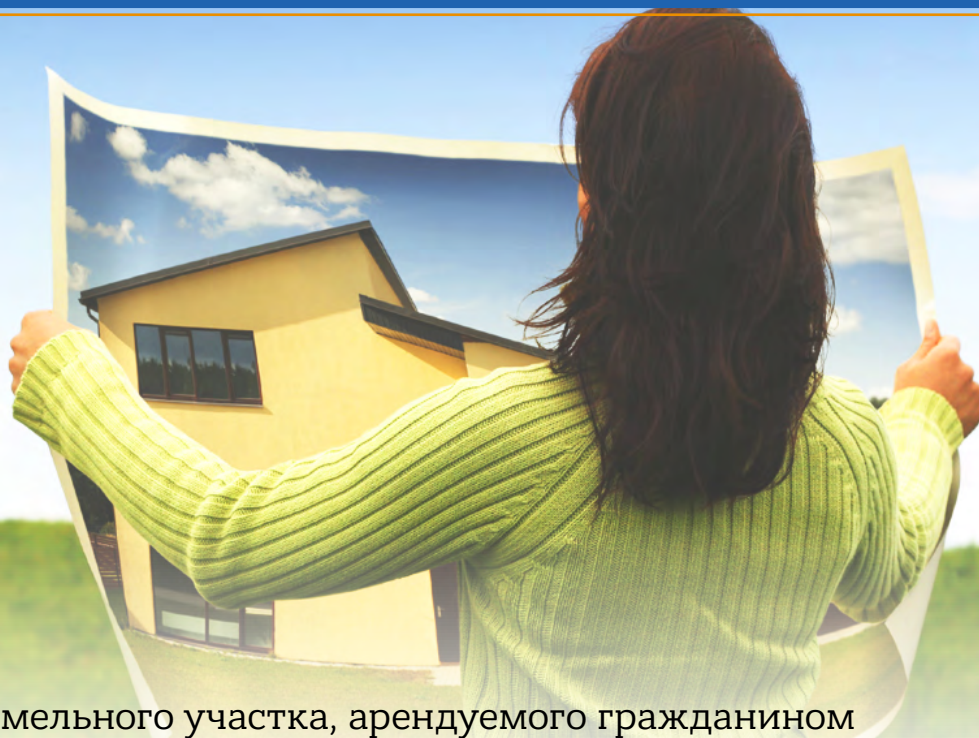
- ➔ для трудоспособного населения — 10524 рубля;
- ➔ для пенсионеров — 8025 рублей;
- ➔ для детей — 9677 рублей.

Дата вступления в силу — 22.06.2016



ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Банк России принял решение снизить ключевую ставку до 10,50% годовых
Информация Банка России от 10.06.2016
- ✓ О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации
Постановление Правительства РФ от 21.05.2016 № 451
- ✓ О призыве граждан Российской Федерации, пребывающих в запасе, на военные сборы в 2016 году
Указ Президента РФ от 11.06.2016 № 283
- ✓ Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за I квартал 2016 года
Постановление Правительства РФ от 09.06.2016 № 511
- ✓ О Российском Фонде Прямых Инвестиций
Федеральный закон от 02.06.2016 № 154-ФЗ
- ✓ О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»
Федеральный закон от 02.06.2016 № 164-ФЗ
- ✓ О внесении изменения в статью 108 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»
Федеральный закон от 02.06.2016 № 165-ФЗ
- ✓ О порядке и условиях передачи обязанности негосударственного пенсионного фонда по выплате пожизненно назначенных участникам негосударственного пенсионного фонда негосударственных пенсий и средств пенсионных резервов для ее исполнения другому негосударственному пенсионному фонду, а также о требованиях к негосударственному пенсионному фонду, которому могут быть переданы указанная обязанность и средства пенсионных резервов для ее исполнения
Указание Банка России от 28.12.2015 № 3922-У
- ✓ О внесении изменений в Порядок заполнения, учета и выдачи аттестатов об основном общем и среднем общем образовании и их дубликатов, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 февраля 2014 года № 115
Приказ Минобрнауки России от 31.05.2016 № 643
- ✓ О внесении изменений в федеральную целевую программу «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)»
Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 485
- ✓ О порядке списания (прощения) задолженности субъектов Российской Федерации по уплате пеней и штрафов, начисленных за несвоевременный возврат в государственный материальный резерв заимствованных до 1 января 2001 года материальных ценностей
Постановление Правительства РФ от 26.05.2016 № 465
- ✓ Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором
Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 454
- ✓ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан
Федеральный закон от 23.05.2016 № 143-ФЗ
- ✓ Об утверждении формы заявления о возмещении налога на добавленную стоимость, уплаченного при приобретении товаров (работ, услуг) и имущественных прав организациями, указанными в подпункте 13 пункта 1 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, а также форм решений о возмещении (полностью или частично) сумм налога на добавленную стоимость или об отказе в возмещении сумм налога на добавленную стоимость, применяемых налоговыми органами при оформлении результатов проверки обоснованности заявленной к возмещению суммы налога на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам) и имущественным правам, приобретаемым организациями, указанными в подпункте 13 пункта 1 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации
Приказ ФНС России от 06.05.2016 № ММВ-7-3/317
- ✓ О порядке регистрации и снятия с регистрационного учета в территориальных органах Фонда социального страхования Российской Федерации страхователей и лиц, приравненных к страхователям
Приказ Минтруда России от 29.04.2016 № 202н
- ✓ Об утверждении формы соглашения между Федеральной службой по труду и занятости и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации о предоставлении в 2016 году субсидии из федерального бюджета на реализацию дополнительных мероприятий в сфере занятости населения, направленных на снижение напряженности на рынке труда субъекта Российской Федерации
Приказ Минтруда России от 18.04.2016 № 171н
- ✓ О Порядке осуществления заказчиком в 2016 году списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней)
Приказ Минфина России от 12.04.2016 № 44н
- ✓ Об утверждении Административного регламента Министерства иностранных дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по оформлению и выдаче паспорта, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации
Приказ МИД России от 29.03.2016 № 4271
- ✓ О порядке возмещения Банком России Пенсионному фонду Российской Федерации недостатка средств пенсионных накоплений и порядке и сроках перечисления Банком России Пенсионному фонду Российской Федерации денежных средств в случае принятия арбитражным судом по заявлению Банка России решения о принудительной ликвидации негосударственного пенсионного фонда
Указание Банка России от 03.02.2016 № 3955-У
- ✓ Об утверждении примерной формы соглашения о взаимодействии, заключаемого акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» и многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, уполномоченным на заключение соглашений о взаимодействии, а также на координацию и взаимодействие с иными многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, находящимися на территории субъекта Российской Федерации, и организациями, привлекаемыми к реализации функций многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг
Приказ Минэкономразвития России от 30.12.2015 № 1005



Выкуп земельного участка, арендуемого гражданином

Вопрос: *Какие могут быть варианты выкупа земельного участка, арендуемого гражданином (аренда перешла по переуступке от сельхозпредприятия в августе 2015 года), категория земель – сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного использования (вид угодий сенокос), не дожидаясь 3-летнего использования, как это указано в ст. 39.3 п. 9?*

Ответ: Подпункт 9 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ предусматривает продажу без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, переданных в аренду гражданину или юридическому лицу.

Право на приобретение земельного участка в собственность имеет только арендатор такого земельного участка. Указанная возможность возникает только по истечении 3 лет с момента:

заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу.

Заявление о заключении договора купли-продажи такого зе-

мельного участка без проведения торгов должно быть подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

При соблюдении вышеперечисленных условий арендатор имеет право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Данное правило не содержит исключений. Иных вариантов приобретения в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не включенных в перечень случаев, перечисленных в ст. 39.3 Земельного кодекса РФ, законодательство не предусматривает.

Абрамова Е. А., юрист, эксперт в области гражданского права

Линия профессиональной поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт»

Порядок обжалования определения Верховного суда Российской Федерации

Вопрос: *Порядок обжалования определения Верховного суда Российской Федерации об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебную коллегию по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации?*

Ответ: В соответствии с п. 7 ст. 291_6 Арбитражного процессуального кодекса РФ по результатам изучения кассационных жалобы, представления судья Верховного Суда РФ выносит определение:

1) об отказе в передаче кассационных жалобы, представления для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда РФ. При этом кассационные жалоба, представление, а также копии обжалуемых судебных актов остаются в суде кассационной инстанции;

или

2) о передаче кассационных жалобы, представления вместе с делом для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда РФ.

Отдельной процедуры обжалования определения ВС РФ об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии РФ законодательством не предусмотрено. Однако в силу положений п. 8 ст. 291_6 АПК РФ председатель Верховного Суда РФ, замести-

тель Председателя Верховного Суда РФ вправе не согласиться с определением судьи Верховного Суда РФ об отказе в передаче кассационных жалобы, представления для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда РФ и вынести определение о его отмене и передаче кассационных жалобы, представления вместе с делом для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии Верховного Суда РФ.

Таким образом, исходя из положений п. 8 ст. 291_6 АПК РФ лицо вправе обратиться к председателю ВС РФ или его заместителю с жалобой об отмене определения ВС РФ об отказе в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии РФ.

Абрамова Е. А., юрист, эксперт в области гражданского права

Линия профессиональной поддержки пользователей систем «Кодекс»/«Техэксперт»



3 августа

Место проведения:

Санкт-Петербург,
Московский пр., д. 97А.

Отель «Holiday Inn Московские Ворота»

Организатор Аскон.

Центр

профессионального развития,

☎ (812) 703-3834

Стоимость 5000 руб.

Актуальные вопросы заключения и исполнения отдельных видов гражданско-правовых договоров. Правовая экспертиза договоров

Программа семинара:

- Новые институты российского гражданского права
- Включение заверений и гарантий в договор
- Соглашение о возмещении потерь
- Актуальные проблемы цессии. Частичная уступка прав требований.
- Соотношение договорной неустойки и процентов (ст. 395 ГК РФ) по постановлению Пленума ВС от 24.03.2016 № 7. Практика применения ст. 317.1 ГК РФ.
- Заключение и исполнение государственных контрактов на поставку, выполнение работ, оказание услуг:
- проблемы определения предмета контракта, их влияние на последующее исполнение обязательств;
- сроки исполнения и оплаты работ, этапность выполнения и оплаты работ;
- изменение контракта по инициативе подрядчика и/или заказчика;
- ответственность за нарушение контракта
- Исполнение договора и п. 2 ст. 431.1 ГК РФ
- Правовая экспертиза договора о предоставлении земельного участка из публичной в частную собственность. Риски признания договора недействительным.

15-19 августа

Место проведения: Москва, ул.

Сельскохозяйственная, д. 17,

корп. 5, Гостиница Бизнес-Турист

Организатор: Русская

школа управления,

☎ (495) 241-67-01

Стоимость 44400 руб. (5

дней очного обучения)

Для юрисконсультов

предприятий и организаций

Юрисконсульт организации

программа повышения квалификации

Краткая программа:

- Аналитические и общетеоретические основы практической работы юриста
- Применение общетеоретических правил в процессе толкования договора.
- Нормотворчество в практической работе юриста.
- Применение правил юридической техники в договорно-правовой работе.
- Иные виды социальных регуляторов в договорно-правовой работе.
- Юридическая практика: понятие, структура юридической практики, виды и функции юридической практики, используемые в договорно-правовой работе. Пути совершенствования юридической практики
- Ошибки в праве: понятие и признаки.
- Правовое регулирование и правовое воздействие в практической работе.
- Инструменты эффективной договорной работы
- Регламент подготовки, согласования, подписания, исполнения, учета и хранения договоров.
- Инструкция по разработке форм договоров.
- Регламент работы с доверенностями. Журнал учета доверенностей
- Договорное право в судебной практике
- Реформа гражданского законодательства
- Трудовые конфликты: судебная практика разрешения

22-27 августа

Место проведения: г. Санкт-

Петербург, Васильевский

остров, Средний пр-т, д. 36/40

Организатор: Учебный

комплекс ЦНТИ Прогресс,

☎ (812) 331-88-88

client@cntiprogress.ru

Стоимость: 37 200 руб.

Для специалистов юридических

служб, юрисконсультов, юристов

компаний и организаций

Повышение квалификации юриста: инструменты правового обеспечения деятельности организации

Основные вопросы программы:

- Изменения в ГК — последние и предстоящие изменения
- Корпоративное право. Анализ положений реформы ГК РФ в части норм корпоративного права
- Ключевые вопросы создания, реорганизации, ликвидации юридических лиц
- Корпоративное управление: последние изменения в структуре управления
- Имущество предприятия
- Вещное право с учетом изменений в ГК
- Недвижимое имущество
- Особенности оформления, заключения и исполнения отдельных видов договоров.
- Досудебное урегулирование договорных споров. Подготовка и участие в арбитражном процессе.
- Налоговое право.
- Трудовое право.
- Административные правонарушения и административная ответственность.

Также в программе: решение бизнес-кейсов, разбор судебной практики, рекомендации.