

ПОМОЩНИК Юриста

№13 июль '15

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 3

» 8

» 9

Уважаемые читатели!



В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



Внесены поправки в законодательство о банкротстве, урегулированы особенности банкротства в Крыму

Президентом РФ подписан Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который направлен на урегулирование вопроса применения российского законодательства в случае банкротства юридических лиц, зарегистрированных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Законом предусматривается установление особенностей рассмотрения дел о банкротстве, находившихся на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов в производстве хозяйственных судов, действовавших на территориях Респуб-

лики Крым и города федерального значения Севастополя на указанную дату, а также особенностей приобретения членства в саморегулируемой организации арбитражных управляющих гражданами Российской Федерации на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя.





Внесены поправки в законодательство о банкротстве, урегулированы особенности банкротства в Крыму

В частности, предусматривается, что в отношении должника вводится процедура банкротства, соответствующая его финансовому состоянию, то есть аналогичная той процедуре, которая применялась к должнику в соответствии с законодательством Украины.

В течение тридцати рабочих дней со дня вступления федерального закона в силу должник или его кредитор, в том числе в лице уполномоченных органов, вправе обратиться в суд, рассматривающий дело о банкротстве, с ходатайством о введении в отношении должника процедуры, применяемой в деле о банкротстве, предусмотренной законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). В ходатайстве должна быть указана кандидатура арбитражного управляющего или саморегулируемая организация арбитражных управляющих, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий.

Законом устанавливаются особенности приобретения членства в саморегулируемой организации арбитражных управляющих гражданами Российской Федерации на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, к которым обязательное условие членства в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, заключающееся в наличии стажа работы, не применяется.

Заново переписаны положения о банкротстве граждан.

Ранее предусматривалось, что дела о банкротстве граждан

будут рассматриваться судами общей юрисдикции, однако теперь такие дела отнесены к подведомственности арбитражных судов. Применяемые при этом процедуры (реструктуризация долгов гражданина, реализация его имущества, мировое соглашение) сохранены. Условия принятия арбитражным судом заявления о признании гражданина банкротом также не меняются: общая сумма денежных требований не менее 500 тыс. руб. и они не исполнялись гражданином в течение 3 месяцев.

Кроме того, согласно изменениям право гражданина на выезд из страны может быть ограничено до завершения дела о его банкротстве.

Расширен перечень информации, подлежащей включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Это, например, данные о подаче заявления о привлечении контролирующего должника лиц к субсидиарной ответственности, о результатах его рассмотрения, о признании действий арбитражного управляющего незаконными, о взыскании с него убытков.

Третьи лица, ранее не извещенные о подаче заявления об оспаривании сделки должника, считаются извещенными об этом по истечении 3 рабочих дней с даты опубликования соответствующего сообщения в Едином реестре.

Дата вступления в силу – 30.06.2015

Более 20 федеральных законов претерпели изменения



Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 210-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Так, в частности, в ГК РФ уточнены положения, касающиеся корпоративного договора, а также исключено требование независимости организации, осуществляющей обязанности по ведению реестра акционеров публичного АО и исполнение функций счетной комиссии.

Кроме того, предусмотрено право заемщика-юрлица привлекать денежные средства граждан в виде займа под проценты через публичную оферту либо предложение делать оферту, направленное неопределенному кругу лиц.

Закон об акционерных обществах приведен в соответствие с нормами ГК РФ об акционерных обществах. Определен порядок приобретения непубличными акционерными обществами публичного статуса, правила учреждения акционерных обществ, размещения акций и иных эмиссионных ценных бумаг, приобретения обществом размещенных им акций, ведения реестра акционеров.

Уточнены требования к уставу акционерного общества, его уставному капиталу, фондам и чистым активам, компетенция и порядок проведения общего собрания акционеров, компетенция совета директоров (наблюдательного совета), исполнительного органа, особенности приобретения более 30%

акций публичного акционерного общества.

Предусмотрена обязанность акционера уведомлять общество о намерении обратиться в суд с требованиями к данному обществу или иным лицам.

Изменения коснулись и Закона о рынке ценных бумаг.

Закреплено понятие «лица, осуществляющие права по ценным бумагам». Введена ответственность держателя реестра за полноту и достоверность предоставленной из реестра информации, за убытки, причиненные своими неправомерными действиями (бездействием).

Установлена солидарная ответственность эмитента (лица, обязанного по ценным бумагам) и держателя реестра за убытки, причиненные в результате нарушения порядка учета прав, порядка совершения операций по счетам (порядка ведения реестра), утраты учетных данных, предоставления из реестра неполной или недостоверной информации.

Эмитенты государственных и муниципальных ценных бумаг освобождены от обязанности определять представителя владельцев облигаций.

В Законе об отмывании доходов, полученных преступным путем, предусмотрели понятие бенефициарного владельца.

Идентификация таких лиц не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов – зарубежных организаций, ценные бумаги которых прошли процедуру листинга на иностранной бирже, входящей в перечень, утвержденный Банком России.

Закон о госрегистрации юридических лиц и ИП теперь предусматривает необходимость внесения в ЕГРЮЛ сведений о наличии корпоративного договора.

В Законе о клиринге определены требования к организации внутреннего контроля и внутреннего аудита, к системе управления рисками клиринговой организации, особенности договора имущественного пула.

В Законе об исполнительном производстве уточнены особенности взыскания на имущество клиринговых организаций и участников, а также порядок наложения ареста на клиринговые сертификаты.

Пересмотрены финансовые нормативы кредитного кооператива.

Дата вступления в силу – 01.07.2015

Скорректированы положения УПК РФ



Федеральным законом от 29.06.2015 № 191-ФЗ внесены изменения в статью 90 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации, согласно которым лишены преюдициального значения приговоры, постановленные судом в ответствии со статьей 226_9, 316или 317_7 данного Кодекса.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 190-ФЗ уточнен порядок наложения ареста на имущество. Установлено, что при определении разумного срока применения меры процессуального принуждения в виде наложения ареста на иму-

щество лиц, не являющихся подозреваемыми, обвиняемыми или лицами, несущими по закону материальную ответственность за их действия, в ходе уголовного судопроизводства учитываются обстоятельства, указанные в части третьей настоящей статьи, а также общая продолжительность применения меры процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество в ходе уголовного судопроизводства.

Суд наделен полномочием принимать решения об установлении срока ареста, наложенного на имущество, и его продлении.

Лицу, на имущество которого наложен арест, разъясняется право обжаловать решение о наложении ареста на имущество, а также заявить мотивированное ходатайство об изменении ограничений, которым подвергнуто арестованное имущество, или об отмене ареста, наложенного на имущество.

Кроме того, УПК РФ дополнен статьей 115_1, устанавливающей порядок продления срока применения меры процессуального принуждения в виде наложения ареста на имущество.

Дата вступления в силу – 11.07.2015

Уточнены правовые основы оперативно-розыскной деятельности

Федеральным законом от 29.06.2015 № 170-ФЗ «О внесении изменения в статью 4 Федерального закона «Об оперативно-розыскной деятельности» установлено, что организация и тактика проведения органами внутренних дел Российской Федерации, таможенными органами Российской Федерации, Федеральной службой исполнения наказаний, органами по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ оперативно-розыскных мероприятий (кроме наблюдения, проводимого на открытой местности, в транспортных средствах и общественных местах) с использованием специальных технических средств, предназначенных для негласного получения информации, определяются ведомственными нормативными правовыми актами, согласованными с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

Дата вступления в силу – 11.07.2015

Установлена обязанность работодателя в 7-дневный срок сообщать причину отказа в заключении трудового договора

Федеральным законом от 29.06.2015 № 200-ФЗ внесены изменения в часть пятую статьи 64 Трудового кодекса РФ.

Изменениями предусмотрено, что по письменному требованию лица, которому отказано в заключении трудового договора, работодатель обязан сообщить причину отказа в письменной форме в срок не позднее чем в течение 7 рабочих дней со дня предъявления такого требования.

Дата вступления в силу – 11.07.2015

В сфере госзакупок уточнены правила применения национального режима при осуществлении закупок



Федеральным законом от 29.06.2015 № 188-ФЗ внесены изменения в часть 3 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Изменениями закреплено, что в случае, если нормативными правовыми актами Правительства РФ, устанавливающими запрет или ограничения на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, предусмотрены обстоятельства, допускающие исключения из установленных запрета или ограничений, заказчики должны размещать в единой информационной системе (ЕИС) обоснование невозможности соблюдения указанных запрета или ограничений.

Порядок подготовки и размещения обоснования невозможности соблюдения указанных запрета или ограничений в ЕИС должен быть установлен Правительством РФ.

Кроме того, Законом № 188-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Изменения направлены на определение особенностей го-

сударственного регулирования в сфере использования российских программ для электронных вычислительных машин (ЭВМ) и баз данных.

Так, Законом № 188-ФЗ предусмотрено создание единого реестра российских программ для ЭВМ и баз данных для целей:

- ➔ расширения использования российских программ для ЭВМ и баз данных;
- ➔ подтверждения происхождения программ для ЭВМ и баз данных из РФ;
- ➔ оказания правообладателям программ для ЭВМ и баз данных мер государственной поддержки.

Законом № 188-ФЗ определены требования, которым должны соответствовать программы для ЭВМ и базы данных для включения их в реестр российского программного обеспечения.

Кроме того, из Закона № 188-ФЗ следует, что программы для ЭВМ и базы данных, сведения о которых включены в реестр российского программного обеспечения, признаются происходящими из РФ.

Дата вступления в силу – 01.01.2016

Принят Федеральный закон «О стандартизации в РФ»



29 июня 2015 года Федеральный закон «О стандартизации в Российской Федерации» был подписан Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным.

Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы стандартизации в Российской Федерации, в том числе функционирования национальной системы стандартизации, и направлен на обеспечение проведения единой государственной политики в сфере стандартизации.

Закон регулирует отношения в сфере стандартизации, включая отношения, возникающие при разработке (ведении), утверждении, изменении (актуализации), отмене, опубликовании и применении документов по стандартизации.

Законом определены основные понятия, цели и принципы стандартизации, сфера регулирования, основные направления государственной политики в сфере стандартизации, виды документов по стандартизации, требования к ним, порядок их разработки и правила применения.

Документ устанавливает полномочия участников работ по стандартизации, к которым, в частности, отнесены: Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере стандартизации, Федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации, технические комитеты по стандартизации, проектные технические комитеты по стандартизации, комиссия по апелляциям.

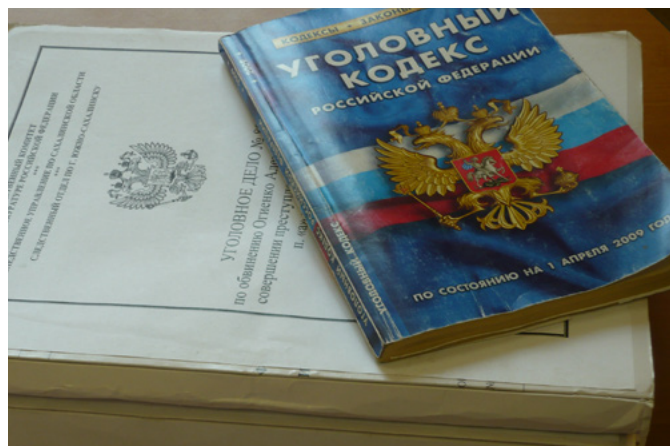
Среди основных новелл закона – возможность применения ссылок в нормативных правовых актах РФ на национальные стандарты и справочники наилучших доступных технологий (НДТ).

На федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации возложено официальное опубликование, издание и распространение документов национальной системы стандартизации и общероссийских классификаторов. При этом в открытом доступе на сайте указанного органа должны находиться основополагающие национальные стандарты и правила стандартизации; стандарты, ссылки на которые даны в нормативно-правовых актах; общероссийские классификаторы; информационно-технические справочники.

Предусмотрено формирование федерального информационного фонда стандартов. В него входят документы национальной системы стандартизации, общероссийские классификаторы, международные стандарты, региональные стандарты, стандарты иностранных государств, своды правил, региональные своды правил, своды правил иностранных государств, надлежащим образом заверенные переводы на русский язык международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, которые приняты на учет федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации, документы по стандартизации международных организаций по стандартизации, региональных организаций по стандартизации и иные документы по стандартизации иностранных государств.

Дата вступления в силу – 29.09.2015

Внесены изменения в Уголовный кодекс РФ



Федеральным законом от 29.06.2015 № 193-ФЗ ужесточена уголовная ответственность за незаконные получение и разглашение сведений, составляющих коммерческую, налоговую или банковскую тайну.

В частности, размер штрафа за собирание сведений, составляющих коммерческую, налоговую или банковскую тайну, путем похищения документов, подкупа или угроз, а равно иным незаконным способом увеличен до пятисот тысяч рублей; размер штрафа за незаконное разглашение или использование сведений, составляющих коммерческую, налоговую или банковскую тайну, без согласия их владельца лицом, которому она была доверена или стала известна по службе или работе, увеличен до одного миллиона рублей.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 194-ФЗ внесены изменения в статью 86 УК РФ, согласно которым погашение или снятие судимости аннулирует все правовые последствия, предусмотренные Уголовным кодексом РФ, связанные с судимостью.

Федеральным законом от 29.06.2015 № 192-ФЗ ужесточена ответственность за незаконные изготовление, переделку или ремонт огнестрельного оружия, его основных частей (за исключением огнестрельного оружия ограниченного поражения), а равно незаконное изготовление боеприпасов, совершенные группой лиц по предварительному сговору.

Дата вступления в силу – 11.07.2015

В АПК РФ внесены изменения

Федеральным законом от 29.06.2015 № 195-ФЗ установлено, что в случае отсутствия нормы процессуального права, регулирующей отношения, возникшие в ходе судопроизводства в арбитражных судах, арбитражные суды применяют норму, регулиющую сходные отношения (аналогия закона), а при отсутствии такой нормы действуют исходя из принципов осуществления правосудия в РФ (аналогия права).

Дата вступления в силу – 11.07.2015

Скорректированы Закон о несостоятельности (банкротстве) и отдельные законодательные акты



Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 186-ФЗ внесены поправки, согласно которым сотрудники, в отношении которых имеется задолженность по выплате зарплаты (выходного пособия), могут обращаться в арбитражный суд с заявлением о признании работодателя банкротом.

Предусмотрено дополнительное основание для подачи в суд заявления должника: имеющаяся задолженность по выплате зарплаты и иных причитающихся работникам выплат, не погашенная (по причине недостаточности средств) свыше 3-х месяцев.

Кроме того, уточнена очередность удовлетворения требований по текущим платежам. Задолженность по зарплате будет погашаться во вторую очередь, а по оплате деятельности указанных лиц – в третью. Внутри второй очереди при этом предусмотрены подочереды. Сначала будут погашаться требования работников (в т.ч. бывших) в размере не более 30 тыс. руб. за каждый месяц, затем – оставшиеся долги и в последнюю подочередь будут выплачиваться вознаграждения авторам.

Дата вступления в силу – 29.09.2015

Внесены изменения в процедуру приватизации государственного имущества

Федеральный закон от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ вносит изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ранее информация о приватизации публиковалась в официальном печатном издании, теперь такую информацию решено размещать на едином сайте для проведения торгов.

Установлено, что закон не распространяется на правоотношения об отчуждении ценных бумаг на организованных торгах и об отчуждении государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании ГУПов и МУПов, и вещей, передаваемых госкорпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса России, ее субъектов, муниципальных образований.

Увеличен размер задатка для участия в торгах с 10 до 20 процентов.

Сокращен срок, в течение которого победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи.

Кроме того, ряд изменений направлен на приведение закона в соответствие с правилами бухучета, а также с действующей редакцией ГК РФ.

Дата вступления в силу – 29.09.2015

Внесены изменения в Жилищный кодекс



Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ внесены изменения в ЖК РФ, которыми, в частности, к полномочиям органов государственной власти в области жилищных отношений отнесено определение порядка привлечения кредитных и (или) иных заемных средств собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Установлено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. К компетенции общего собрания собственников отнесены принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет; принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ; принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством очного голосования, заочного голосования и очно-заочного голосования.

Кроме того, внесены изменения в Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и другие.

Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

Внесены изменения в Закон о транспортной безопасности

Федеральным законом от 29.06.2015 № 168-ФЗ внесены изменения в часть 2 статьи 11 Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

Изменениями определено, что в единую государственную информационную систему обеспечения транспортной безопасности должны включаться сведения:

1) о перевозках морским, внутренним водным транспортом в международном сообщении и в сообщении между портами, расположенными на территориях разных субъектов

Российской Федерации, за исключением перевозок между:

- ➔ городом федерального значения Москвой и Московской областью;
- ➔ городом федерального значения Санкт-Петербургом и Ленинградской областью;
- ➔ городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым;

2) о перевозках автомобильным транспортом, в том числе по заказу, в международном сообщении и в междугородном сообщении между населенными пунктами, расположенными на территориях разных субъектов Российской Федерации, за исключением перевозок между:

- ➔ городом федерального значения Москвой и Московской областью;
- ➔ городом федерального значения Санкт-Петербургом и Ленинградской областью;
- ➔ городом федерального значения Севастополем и Республикой Крым.

Дата вступления в силу – 11.07.2015

С 1 июля договор ОСАГО можно заключать в виде электронного документа

Вступил в силу п. 7_2 ст. 15 Закона об ОСАГО, которым предусматривается возможность заключения договора обязательного страхования в виде электронного документа.

Создание и направление страхователем страховщику заявления о заключении договора обязательного страхования в виде электронного документа осуществляются с использованием официального сайта страховщика. Договор страхования не может быть заключен в виде электронного документа, если сведения, предоставленные страхователем, не соответствуют сведениям, содержащимся в автоматизированной информационной системе обязательного страхования.

После оплаты страхователем страховой премии по договору обязательного страхования страховщик направляет страхователю страховой полис в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью страховщика с соблюдением требований Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Одновременно с направлением страхователю страхового полиса в виде электронного документа страховщик вносит сведения о заключении договора обязательного страхования в автоматизированную информационную систему обязательного страхования.

В отдельные законодательные акты внесены изменения, касающиеся добровольного страхования туристов

Федеральным законом от 29.06.2015 № 155-ФЗ предусматривается, в частности, что при реализации туристского продукта туроператор, турагент, действуя в качестве страхового агента от имени и за счет страховщика, вправе заключить с туристом или иным заказчиком в пользу туриста договор добровольного страхования имущественных интересов туриста.

Договор о реализации туристского продукта должен содержать сведения о заключении в пользу туриста договора добровольного страхования, условиями которого предусмотрена обязанность страховщика осуществить оплату и (или) возместить расходы на оплату медицинской помощи в экстренной и неотложной формах, оказанной туристу на территории страны временного пребывания при наступлении страхового случая в связи с получением травмы, отравлением, внезапным острым заболеванием или обострением хронического заболевания, включая медицинскую эвакуацию туриста в страну временного пребывания и из страны временного пребывания в страну постоянного проживания (далее – медицинская помощь в экстренной и неотложной формах в стране временного пребывания), и (или) возвращения тела (останков) туриста из страны временного пребывания

ния в страну постоянного проживания (далее – возвращение тела (останков) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и страны временного пребывания, или сведения об отсутствии договора добровольного страхования.

Туроператор (турагент) обязан разъяснить туристу под личную подпись, что в случае отказа от заключения договора добровольного страхования расходы на оказание медицинской помощи в экстренной и неотложной формах в стране временного пребывания несет сам турист, а расходы на возвращение тела (останков) несут лица, заинтересованные в возвращении тела (останков).

Условия и порядок осуществления добровольного страхования определяются правилами страхования, разрабатываемыми страховщиком или объединением страховщиков с учетом требований международных договоров Российской Федерации и законодательства Российской Федерации о страховании.

Кроме того, Федеральным законом до 1 июля 2017 года продлевается срок действия особой процедуры рассмотрения споров по договору ОСАГО, согласно которой при наличии разногласий между потерпевшим и страховщиком относительно исполнения последним своих обязательств по договору обязательного страхования до предъявления к страховщику иска, вытекающего из неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договору обязательного страхования, несогласия потерпевшего с размером осуществленной страховщиком страховой выплаты потерпевший направляет страховщику претензию с документами, приложенными к ней и обосновывающими требование потерпевшего, которая подлежит рассмотрению страховщиком в течение пяти календарных дней, за исключением нерабочих праздничных дней, со дня поступления.

Дата вступления в силу – 28.12.2015

Утвержден новый перечень продуктов питания, запрещенных для ввоза в РФ

Постановлением Правительства РФ от 25.06.2015 № 625 определено, что до 5 августа 2016 года устанавливается запрет на ввоз сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых являются США, страны ЕС, Канада, Австралия и Норвегия.

Новый перечень дополнен пищевыми или готовыми продуктами, изготовленными по технологиям производства сыра и содержащие 1,5 мас. % или более молочного жира.

Дата вступления в силу – 25.06.2015

На один год продлено действие российских экономических санкций

Указом Президента РФ от 24.06.2015 № 320 до 6 августа 2016 года продлено действие отдельных специальных экономических мер, предусмотренных пунктом 1 Указа Президента РФ от 06.08.2014 № 560.

Напомним, что данным указом был введен временный запрет или ограничение (на один год) на осуществление внешнеэкономических операций, предусматривающих ввоз на территорию России отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, страной происхождения которых является государство, принявшее решение о введении экономических санкций в отношении российских юридических или физических лиц или присоединившееся к такому решению.

Перечень запрещенных к ввозу товаров установлен Постановлением Правительства РФ от 07.08.2014 № 778.

Дата вступления в силу – 24.06.2015

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✔ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения возможности использования юридическими лицами типовых уставов
Федеральный закон от 29.06.2015 № 209-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О транспортной безопасности»
Федеральный закон от 29.06.2015 № 168-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 186-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и статью 14 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Федеральный закон от 29.06.2015 № 188-ФЗ
- ✔ О внесении изменения в статью 13_1 Федерального закона «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации»
Федеральный закон от 29.06.2015 № 189-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 190-ФЗ
- ✔ О внесении изменения в статью 90 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 191-ФЗ
- ✔ О внесении изменения в статью 64 Трудового кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 200-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в статьи 84_1 и 261 Трудового кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 201-ФЗ
- ✔ Об особенностях правового регулирования отношений в сфере пользования недрами в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя
Федеральный закон от 29.06.2015 № 161-ФЗ
- ✔ О стандартизации в Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 162-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в статью 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Федеральный закон от 29.06.2015 № 175-ФЗ
- ✔ Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 154-ФЗ
- ✔ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
Федеральный закон от 29.06.2015 № 155-ФЗ



Продажа полностью амортизированного автомобиля частному лицу

Вопрос: При списании автомобиля по основанию «Полный износ» возможна ли его продажа частному лицу, и если это возможно, через какую процедуру мы можем это сделать?

Ответ: В рассматриваемой ситуации возможна продажа автомобиля, порядок бухгалтерского учета рассмотрен ниже. Для продажи заключается договор купли-продажи.

Обоснование:

При продаже автомобиля – объекта ОС организация отражает его выбытие и списывает его стоимость с бухгалтерского учета (пункт 29 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н).

Доход от продажи автомобиля является прочим доходом (за исключением тех случаев, когда основным видом деятельности организации является торговля автомобилями) и признается в отчетном периоде перехода права собственности на объект ОС к покупателю (пункты 7, 16 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н). Указанный доход отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 91-1 «Прочие доходы».

В соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятель-

ности организаций, утвержденной приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, для учета выбытия объектов ОС к счету 01 «Основные средства» может открываться субсчет 01-в «Выбытие основных средств». В дебет этого субсчета переносится стоимость выбывающего объекта, а в кредит – сумма накопленной амортизации. По окончании процедуры выбытия остаточная стоимость объекта списывается с указанного субсчета счета 01 в дебет счета 91, субсчет 91-2 «Прочие расходы».

В данном случае автомобиль имеет «полный износ», т.е. остаточная стоимость выбывающего ОС в рассматриваемой ситуации равна нулю.

Это означает, что последняя из указанных в предыдущем абзаце записей в бухгалтерском учете не производится.

Иных особенностей для продажи полностью амортизированного автомобиля частному лицу не имеется.

Для продажи заключается обычный договор купли-продажи (статья 454 ГК РФ).

Лермонтов Ю.М.,

советник государственной гражданской службы III класса

На каком этапе составляется акт приема-передачи помещений?

Вопрос: ООО № 1 реализует по договору купли-продажи с обременением нежилое помещения ООО № 2. ООО № 2 получает в департаменте свидетельство о собственности с обременением. На каком этапе составляется акт приема-передачи помещений? И может ли ООО № 1 до снятия обременения находиться по этому юридическому адресу как собственник?

Ответ: Согласно п. 1 ст. 549 Гражданского кодекса РФ по договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст. 130 ГК РФ).

В соответствии с п. 1 ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Как следует из п. 5 указанной статьи, общие положения о договоре купли-продажи применяются и к продаже недвижимости, если иное не предусмотрено правилами ГК РФ.

На основании ст. 550 ГК РФ договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (п. 2 ст. 434 ГК РФ). При этом несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность.

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации (ст. 551 ГК РФ), то есть право собственности на недвижимое имущество возникает с момента его регистрации.

В силу п. 1 ст. 556 ГК РФ передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Если иное не предусмотрено законом или договором, обязательство продавца передать недвижимость покупателю считается исполненным после вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче.

В соответствии со ст. 458 ГК РФ, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

- вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или ука-

занному им лицу в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче в надлежащем месте и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче.

Иначе говоря, акт приемки-передачи составляется в момент непосредственной передачи жилых помещений. Момент передачи помещений следует предусмотреть договором.

Полагаем, что до передачи помещения ООО № 1 может в этом помещении. Тут стоит отметить, что исходя из судебной практики, договор купли-продажи недвижимости может содержать условие о том, что передача имущества осуществляется после государственной регистрации перехода права собственности к покупателю.

Как указано в Постановлении Президиума ВАС РФ от 20.09.2011 № 5785/11 по делу № А63-4629/10 положения статей 551, 556 Гражданского кодекса о моменте исполнения продавцом недвижимого имущества обязанности по его передаче покупателю позволяют сторонам договора купли-продажи недвижимости установить, что передача должна состояться после государственной регистрации перехода права собственности. Согласование сторонами в договоре купли-продажи условия о передаче имущества после государственной регистрации перехода права также не нарушает каких-либо иных императивных требований российского гражданского законодательства.

Однако, если учесть что ООО № 2 получило свидетельство о собственности, а право собственности на недвижимое имущество возникает с момента его регистрации, то ООО № 1 собственником с момента регистрации права собственности на помещение являться не будет (ст. 551 ГК РФ).

Вывод: Акт приемки-передачи составляется в момент непосредственной передачи жилых помещений. ООО № 1 с момента регистрации права собственности на помещение за ООО № 2 не будет являться собственником.

Носков А.А.,

эксперт Линии профессиональной поддержки



9-15 августа



г. Сочи,
«Сочи-Бриз SPA отель»
КАРЬЕРА, Центр
развития персонала
www.cariera-crp.ru
(495) 660-36-79
info@cariera-crp.ru

«Организационно-правовые основы делопроизводства в компании»

Семинар

- ➔ Содержание понятия «делопроизводство».
- ➔ Нормативная база современного делопроизводства.
- ➔ Служба делопроизводства (ДОУ) организации, ее место в организационно-функциональной структуре организации.
- ➔ Нормирование труда работников делопроизводства.
- ➔ Локальные нормативные акты по делопроизводству и др.
- ➔ Организация делопроизводства в структурных подразделениях организации.
- ➔ Формы и методы совершенствования делопроизводства.
- ➔ Ответы на вопросы.

17-22 августа



г. Сочи
Гостиничный комплекс
Жемчужина в городе Сочи
Институт экономики, управления
и социальных отношений
+7 (495) 223-70-80
info@seminar-inform.ru,
reg@seminar-inform.ru

«Правовое регулирование деятельности унитарных предприятий в 2015 году»

Семинар

На семинаре будут рассмотрены изменения в правовом положении унитарных предприятий с учетом поправок в новой редакции Гражданского кодекса РФ. Отдельно будут разобраны вопросы приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий и совершения сделок с имуществом унитарного предприятия. Участникам выдается именной Сертификат о повышении квалификации, удостоверяющий участие в семинаре.

