

ПОМОЩНИК Юриста

№8 апрель '15

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 3

» 6

» 7

Уважаемые читатели!



В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



В Порядок ведения государственного кадастра недвижимости вносятся коррективы

Приказом Минэкономразвития России от 12 марта 2015 года № 137 вносятся изменения в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 года № 42.

Так, в частности, дополнена еще одна процедура при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости уполномоченными должностными лицами органа кадастрового учета: изменение сведений ГКН о земельном участке при исправлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка по истечении шести месяцев со дня направления решения о необходимости

устранения кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка.

Указывается, что при принятии уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка без согласия его правообладателя при исправлении кадастровой ошибки такое решение оформляется в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью данного должностного лица, и регистрируется в регистрационно-контрольной форме.





В Порядок ведения государственного кадастра недвижимости вносятся коррективы

Уточняется, что при выявлении органом кадастрового учета технической или кадастровой ошибки должностное лицо, выявившее такую ошибку, готовит протокол выявления технической (кадастровой) ошибки и проект решения о необходимости устранения кадастровой ошибки, если выявленная ошибка является кадастровой.

Кроме того, Порядок ведения государственного кадастра недвижимости дополняется перечнем сведений, который дополнительно приводится при выявлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка в протоколе выявления кадастровой ошибки.

В решении о необходимости устранения кадастровой ошибки указывается дата выявления такой ошибки, ее опи-

сание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки.

Контрольный срок (шесть месяцев со дня направления решения о необходимости устранения кадастровой ошибки) для представления (направления) в орган кадастрового учета документов, необходимых для устранения кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка, указывается в АИС ГКН.

Приказ зарегистрирован в Минюсте
России 9 апреля 2015 года.

Дата вступления в силу – 25.04.2015

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в январе-марте 2015 года
Сообщение Росстата от 13.04.2015
- ✓ О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2011 года № 338
Постановление Правительства РФ от 10.04.2015 № 339
- ✓ О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2015 года
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.04.2015 № 258/пр
- ✓ Об утверждении Инструкции об организации работы учреждений и органов уголовно-исполнительной системы с ходатайствами осужденных о помиловании
Приказ Минюста России от 08.04.2015 № 83
- ✓ Об утверждении Правил осуществления контроля за деятельностью организаторов распространения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», связанной с хранением информации о фактах приема, передачи, доставки и (или) обработки голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или иных электронных сообщений пользователей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информации об этих пользователях
Постановление Правительства РФ от 08.04.2015 № 327

Утверждена средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2015 года



Приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 258/пр утверждены показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2015 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Так, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в г. Москве составит 90400 рублей, в Московской области – 51225 рублей.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 16.04.2015.

Дата вступления в силу – 01.05.2015



Вступил в силу Закон об увеличении размеров штрафов за безбилетный проезд в железнодорожном транспорте



Федеральным законом от 06.04.2015 № 81-ФЗ внесены изменения в Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации и признаны утратившими силу пункты 1 и 2 части 1 статьи 11.18 КоАП РФ.

Изменения касаются установления ответственности за безбилетный проезд в железнодорожном транспорте и размеров штрафов.

Установлено, что физическое лицо, не предъявившее уполномоченному перевозчику лицу при проверке наличия и действительности проездных документов (билетов) в поезде или при выходе через пункт контроля действительного проездного документа (билета) либо документов, подтверждающих право на бесплатный или льготный проезд, является безбилетным. Безбилетный пассажир обязан приобрести проездной документ (билет) с внесением платы за проезд, а также платы за оказание услуги по оформлению этого документа.

В случае обнаружения безбилетного пассажира в поезде плата за проезд взимается исходя из действующих тарифов в соответствии с категорией поезда, типом и классом вагона, местом в вагоне и маршрутом следования, указанным безбилетным лицом, но не менее чем за расстояние от последнего пункта отправления, в том числе последней железнодорож-

ной станции отправления, где совершал остановку этот поезд, до указанного безбилетным лицом пункта назначения, в том числе железнодорожной станции назначения.

В случае обнаружения безбилетного пассажира при выходе через пункт контроля плата за проезд взимается за расстояние от указанного им пункта отправления, в том числе железнодорожной станции отправления, до пункта назначения, в том числе железнодорожной станции назначения, где расположен пункт контроля.

При этом, если посадка безбилетного пассажира в вагон осуществлялась в пункте отправления, в том числе на железнодорожной станции отправления, где отсутствуют или не работают железнодорожные билетные кассы и (или) платежные терминалы, пассажир приобретает проездной документ (билет) без взимания платы за оказание услуги по его оформлению.

За отказ от приобретения билета и платы за оказание услуги по его оформлению составляется акт и взыскивается штраф. При отказе пассажира от уплаты штрафа он может быть взыскан в судебном порядке.

Размеры штрафов:

- ➔ за отказ от приобретения билета и внесения платы за оказание услуги по его оформлению уплачивается штраф:
- ➔ в поезде пригородного сообщения – в пятидесятикратном размере установленного тарифа на перевозку пассажира на расстояние 10 километров, применяемого на участке для типа и класса вагона и категории поезда,
- ➔ в поезде дальнего следования – в пятикратном размере установленного тарифа на перевозку пассажира на расстояние 100 километров, применяемого для типа и класса вагона, места в вагоне и категории поезда.

Ранее размеры штрафов были установлены пунктами 1 и 2 части 1 статьи 11.18 КоАП РФ и составляли всего лишь 100 рублей за безбилетный проезд в пригородном поезде и 200 рублей за безбилетный проезд в поезде местного и дальнего следования.

Дата вступления в силу – 18.04.2015

Минтруд России разъяснил порядок применения постановления Правительства РФ, определяющего допустимую долю иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, на 2015 год



Приказом Минтруда России от 24.02.2015 № 108н во исполнение положений пункта 3 постановления Правительства РФ от 19.12.2014 № 1420 «Об установлении на 2015 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в отдельных видах экономической деятельности на территории Российской Федерации» утверждено разъяснение о применении указанного постановления.

Как следует из разъяснения, действие постановления Правительства РФ от 19.12.2014 № 1420 распространяется на всех иностранных работников, находящихся на территории РФ на законных основаниях.

Постановление не содержит норм, дающих право для выделения по каким-либо признакам части иностранных работ-

ников, используемых хозяйствующими субъектами, на которых действие постановления не будет распространяться.

Кроме того, в разъяснении подчеркнуто, что действие постановления не распространяется:

- ➔ на иностранных граждан, временно и постоянно проживающих в РФ;
- ➔ на иностранных граждан, являющихся высококвалифицированными специалистами, и членов их семей.

Дата вступления в силу – 25.04.2015

Утвержден порядок предоставления ФНС России выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков



Приказом Минфина России от 30 декабря 2014 года № 178н утвержден Административный регламент Федеральной налоговой службы предоставления государственной услуги по представлению выписки из Единого государственного реестра налогоплательщиков, который устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых территориальными налоговыми органами, их должностными лицами, а также порядок взаимодействия между структурными подразделениями налоговых органов и их должностными лицами, организациями и физическими лицами при предоставлении выписки из ЕГРН.

Выписка из ЕГРН должна выдаваться (направляться) в течение 5 рабочих дней со дня регистрации запроса в налоговом органе.

Для получения выписки из ЕГРН в налоговый орган представляется запрос заявителя, составленный в произвольной форме на бумаге или в электронной форме. Если запрос представляется через представителя, то его полномочия должны быть документально подтверждены.

Выписка из ЕГРН предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

За предоставление иных услуг для получения выписки из ЕГРН также платить не нужно, так как такие услуги просто отсутствуют.

Приказ зарегистрирован в Минюсте

РФ 9 апреля 2015 года № 36800.

Утверждены требования к выделению и оснащению специальных мест для курения табака в многоквартирных домах



Совместным приказом Минздрава России и Минстроя России от 28 ноября 2014 года № 756/пр/786н утверждены требо-

вания к выделению и оснащению специальных мест на открытом воздухе для курения табака, к выделению и оборудованию изолированных помещений для курения табака.

Специальные места на открытом воздухе для курения табака и изолированные помещения для курения табака, которые оборудованы системами вентиляции, выделяются на основании решения собственника имущества или иного лица, уполномоченного на то собственником имущества:

- ➔ на судах, находящихся в дальнем плавании, при оказании услуг по перевозкам пассажиров;
- ➔ в местах общего пользования многоквартирных домов.

Специальные места на открытом воздухе для курения табака и изолированные помещения для курения табака должны соответствовать гигиеническим нормативам содержания в атмосферном воздухе загрязняющих веществ.

Специальные места на открытом воздухе для курения табака оснащаются: знаком «Место для курения»; пепельницами; искусственным освещением (в темное время суток).

Изолированные помещения для курения табака оборудуются: дверью или аналогичным устройством, препятствующим проникновению загрязненного воздуха в смежные помещения, с внешней стороны которой размещен знак «Место для курения»; пепельницами; искусственным освещением; огнетушителем; приточно-вытяжной системой вентиляции с механическим побуждением, обеспечивающей ассимиляцию загрязнений, выделяемых в процессе потребления табачных изделий, а также препятствующей проникновению загрязненного воздуха в смежные помещения.

Дата вступления в силу – 14.10.2015

Определен порядок утверждения перечней отдельных видов работ, в целях выполнения которых не допускается направление работников частными агентствами занятости



Постановлением Правительства РФ от 10.04.2015 № 340 во исполнение положений подпункта 1 пункта 13 статьи 18_1 Закона РФ от 19.04.91 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» определен порядок утверждения перечней отдельных видов работ, в целях выполнения которых на опасных производственных объектах I и II классов опасности не допускается направление работников частными агентствами занятости по договору о предоставлении труда работников (персонала).

Постановлением предусмотрено, что указанные перечни должны утверждаться Министерством труда и социальной защиты РФ совместно с Ростехнадзором по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

Напомним, что в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 № 116-ФЗ с 1 января 2016 года Закон о занятости населения будет дополнен статьей 18_1, касающейся вопросов осуществления деятельности по предоставлению труда работников (персонала).

Дата вступления в силу – 01.01.2016



Допускается использование одного и того же средства связи и (или) линии связи в составе нескольких сетей связи по договору между операторами связи



Постановлением Правительства РФ от 09.04.2015 № 331 внесены дополнения в Правила присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия, утвержденные постановлением Правительства РФ от 28 марта 2005 года № 161.

Установлено, что допускается использование одного и того же средства связи и (или) линии связи в составе нескольких сетей связи по договору между операторами связи с разграничением зон ответственности.

Дата вступления в силу – 21.04.2015

Утвержден порядок взимания платы за предоставление содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах в случае предоставления их на бумажном носителе

Приказом Минфина России от 16.10.2014 № 118н установлено, что плата взимается с лица, представившего запрос о предоставлении сведений на бумажном носителе и (или) предоставлении обобщенной информации, полученной в результате обработки сведений.

В случае представления запроса в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в территориальный орган ФНС или многофункциональный центр, внесение платы производится после представления запроса в территориальный налоговый орган или многофункциональный центр с обязательным указанием уникального идентификатора начисления при формировании распоряжения о переводе денежных средств.

Внесение платы осуществляется через организации, имеющие право на осуществление переводов денежных средств по поручению физических и юридических лиц.

В частности, плата подлежит возврату полностью – в случае ее ошибочного внесения, частично – в случае ее внесения в большем размере, чем предусмотрено установленным размером платы, при этом возврату подлежат денежные средства в размере, превышающем размер установленной платы.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России
08.04.2015. Дата вступления в силу – 21.04.2015





С 01.01.2015 не облагается земельным налогом земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом

Вопрос: *Владельцы (организации) нежилых помещений в МКД действительно НЕ ПЛАТЯТ с 1 ЯНВАРЯ 2015 года земельный налог за участок, расположенный под МКД (письмо ФНС № БС-2-11/795@ от 06/11/2014 г.)?*

Ответ: *Владельцы (организации) нежилых помещений в МКД действительно не платят с 01.01.2015 земельный налог за участок, расположенный под МКД.*

Обоснование: *Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ в пункт 2 статьи 389 НК РФ введен подпункт 6, согласно которому не признаются объектом налогообложения земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.*

На основании части 1 статьи 5 Закона № 284-ФЗ данные изменения вступили в силу с 01.01.2015.

Как следует из пункта 4 части 1 статьи 36 ЖК РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и раз-

мер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Следовательно, с 01.01.2015 не облагается земельным налогом земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Приведенные положения не поставлены в зависимость от того, какое именно помещение – жилое или нежилое – принадлежит собственнику в многоквартирном доме.

В письме ФНС России от 06.11.2014 № БС-2-11/795@ разъяснено, что с 1 января 2015 года собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме не уплачивают земельный налог за находящийся в общей долевой собственности земельный участок, расположенный под многоквартирным домом.

Лермонтов Ю.М., советник государственной гражданской службы III класса



Удержание из заработной платы по нескольким исполнительным документам

Вопрос: *Работник взял заем у работодателя, с его заработной платы удерживают 20 процентов в счет погашения займа, после работодателю поступил исполнительный документ о взыскании суммы. Какой максимальный процент работодатель вправе удерживать у работника в счет погашения займа и по исполнительному документу?*

Ответ: *Согласно статье 138 Трудового кодекса РФ общий размер всех удержаний при каждой выплате заработной платы не может превышать 20 процентов, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, – 50 процентов заработной платы, причитающейся работнику.*

При удержании из заработной платы по нескольким исполнительным документам за работником, во всяком случае, должно быть сохранено 50 процентов заработной платы.

Указанные ограничения не распространяются на удержания из заработной платы при отбывании исправительных работ, взыскании алиментов на несовершеннолетних детей, возмещении вреда, причиненного здоровью другого лица, возмещении

вреда лицам, понесшим ущерб в связи со смертью кормильца, и возмещении ущерба, причиненного преступлением. Размер удержаний из заработной платы в этих случаях не может превышать 70 процентов.

В данном случае необходимо отметить, что удержания из заработной платы работника для погашения его задолженности работодателю могут производиться в случаях, исчерпывающий перечень которых предусмотрен статьей 137 ТК РФ. Выплата по договору займа в данный перечень не включена.

Абрамова Е.А., юрист, эксперт в области гражданского права



27-30 мая

V Петербургский Международный Юридический Форум

В деловой программе Форума 2015 заявлено более 50 дискуссионных сессий в рамках 7 тематических треков:

- ✓ Международное право/Верховенство закона
- ✓ Частное право
- ✓ Корпоративная практика/Международная торговля/Защита конкуренции
- ✓ Судебная и арбитражная практика
- ✓ Smart-общество
- ✓ Культурное наследие/Общественные интересы/Экология/Стандарты юридической профессии
- ✓ Инвестиции/Финансы

г. Санкт-Петербург,
+7 (812) 449-36-21
www.spblegalforum.ru

