

ПОМОЩНИК Юриста

№6 март '15

специальное издание
для пользователей
системы «Кодекс»

Актуальная
тема

Новости
Законодательства

Опыт
экспертов

Календарь
мероприятий

» 1

» 3

» 8

» 9

Уважаемые читатели!

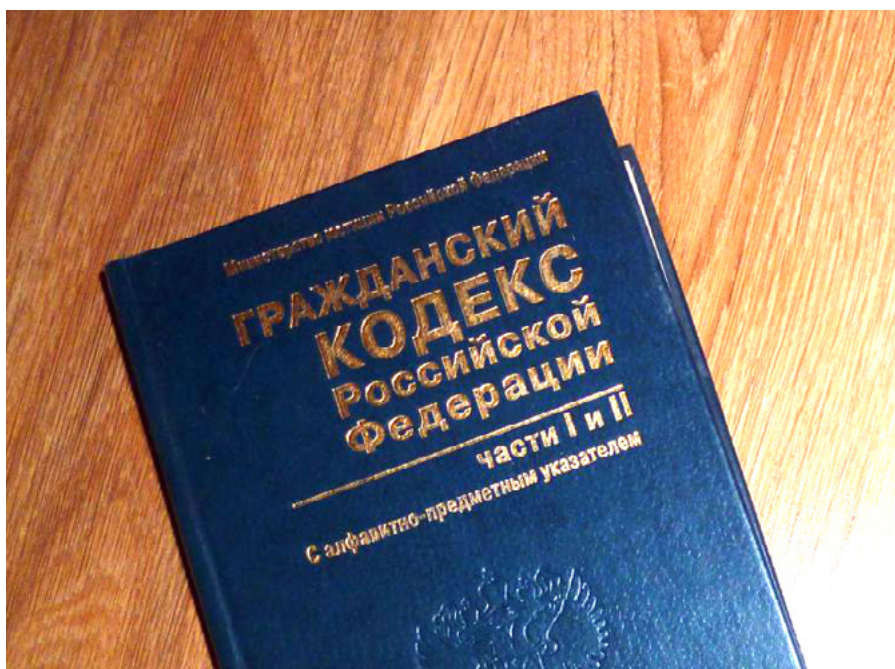


В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



В часть первую ГК РФ внесены изменения, направленные на совершенствование норм обязательственного права

Федеральным законом от 08.03.2015 № 42-ФЗ внесены изменения в часть первую Гражданского кодекса РФ.

Изменения направлены на совершенствование норм обязательственного права.

Так, Законом № 42-ФЗ закреплён принцип, согласно которому при установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

Кроме того, Законом № 42-ФЗ уточнён понятийный аппарат, используемый частью первой Гражданского кодекса

РФ применительно к обязательствам. Так, в часть первую Гражданского кодекса РФ включены понятия «альтернативного обязательства» и «факультативного обязательства». Также часть первая Гражданского кодекса РФ дополнена нормами, касающимися межкредиторских соглашений.

Законом № 42-ФЗ сужено действие запрета на согласование в договоре права на односторонний отказ или изменение договора, а также прямо признан институт платы за отказ от договора.





В часть первую ГК РФ внесены изменения, направленные на совершенствование норм обязательственного права

В новой редакции Законом № 42-ФЗ изложены положения части первой Гражданского кодекса РФ, касающиеся:

- ➔ исполнения обязательства третьим лицом;
- ➔ сроков и места исполнения обязательств;
- ➔ вопросов исполнения альтернативного, факультативного и встречного обязательств, а также обусловленного исполнения обязательств;
- ➔ способов обеспечения исполнения обязательств;
- ➔ уменьшения неустойки (в частности, предусмотрено, что уменьшение неустойки может быть осуществлено судом только на основании соответствующего заявления должника и при условии представления доказательств того, что взыскание неустойки в предусмотренном договором размере может привести к получению кредитором необоснованной выгоды).

Кроме того, Законом № 42-ФЗ уточнены положения части первой Гражданского кодекса РФ применительно к поручительству.

Изменениями предусмотрена и возможность применения такого способа обеспечения исполнения обязательств, как независимая гарантия (заменяет банковскую гарантию). В частности, установлено, что независимые гарантии смогут выдаваться банками или иными кредитными организациями (банковские гарантии), а также другими коммерческими организациями.

В качестве одного из способов обеспечения исполнения обязательств Законом № 42-ФЗ рассматривается обеспечительный платеж. Так, определено, что денежное обязательство, в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения договора, и обязательство, возникшее по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 1062 Гражданского кодекса РФ, по соглашению сторон могут быть обеспечены внесением одной из сторон в пользу другой стороны определенной денежной суммы.

Уточнены Законом № 42-ФЗ и нормы, касающиеся возмещения убытков при прекращении договора и ответственно-

сти за неисполнение денежных обязательств. Изменениями предусмотрено, что возмещение убытков в полном размере означает, что в результате их возмещения кредитор должен быть поставлен в положение, в котором он находился бы, если бы обязательство было исполнено надлежащим образом. При этом размер подлежащих возмещению убытков должен быть установлен с разумной степенью достоверности, а суд не может отказать в удовлетворении требования кредитора о возмещении убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, только на том основании, что размер убытков не может быть установлен с разумной степенью достоверности.

Важные новеллы содержат положения о договорах присоединения. В частности, указано, что при изменении договора по иску присоединившейся стороны измененная редакция договора будет считаться действующей с обратной силой с момента заключения договора, то есть ретроспективно.

Законом № 42-ФЗ в часть первую Гражданского кодекса РФ введены и нормы, касающиеся правил заключения рамочных, опционных и абонентских договоров, а также опциона на заключение договора.

Кроме того, Законом № 42-ФЗ разрешено заключать соглашения, определяющие последствия признания оспоримой сделки недействительной, если такое соглашение заключено после признания сделки недействительной и не нарушает интересы третьих лиц и публичные интересы.

Вследствие внесенных изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ введена норма об ответственности за предоставление недостоверных заверений.

Наконец, Законом № 42-ФЗ вводятся нормы, касающиеся порядка расторжения и изменения многосторонних договоров, а также закрепляющие институт отказа от договорного права.

Дата вступления в силу – 01.06.2015



Процентная ставка по льготной ипотеке снижена с 13 до 12 процентов годовых



Постановлением Правительства РФ от 20.03.2015 № 255 внесены изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 марта 2015 года № 220.

Правила, вступившие в силу 24 марта 2015 года, устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным органи-

зациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным физическим лицам в период с 1 марта 2015 года до 1 марта 2016 года на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком либо жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Закон № 214-ФЗ) и приобретенным Агентством в указанный период правам требования по таким кредитам (займам) в общей сумме до 400 млрд. рублей.

Изменениями установлено, что субсидии предоставляются на возмещение недополученных доходов кредитных организаций и Агентства вследствие предоставления ими скидок при выдаче физическим лицам кредитов по ставке 12% годовых (до изменений размер ставки был 13%). В случае снижения ключевой ставки Центрального банка до уровня 8,5% и ниже предоставление субсидии прекращается и может возобновиться на основании решения Правительства РФ.

Инструкция о порядке заполнения, выдачи и учета удостоверений ветерана ВОВ приведена в соответствии с законодательством



Постановлением Правительства РФ от 17.03.2015 № 241 установлено, что выдача удостоверения ветерана Великой

Отечественной войны осуществляется гражданам из числа лиц, привлекавшихся организациями Осоавиахима СССР и органами местной власти к разминированию территорий и объектов, сбору боеприпасов и военной техники в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года.

Ранее инструкцией о порядке заполнения, выдачи и учета удостоверений ветерана Великой Отечественной войны, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.10.99 № 1122, было установлено, что выдача указанного удостоверения предусмотрена, в том числе, лицам, привлекавшимся к работам по разминированию территорий и объектов, сбору боеприпасов и военной техники в период с 1 февраля 1944 года по 9 мая 1945 года.

Дата вступления в силу – 28.03.2015

В сфере госзакупок утверждены Правила подготовки отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций



Постановлением Правительства РФ от 17.03.2015 № 238 утверждены Правила подготовки отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, его размещения в единой информационной системе.

Как следует из Правил, подготовка отчета должна осуществляться:

- ➔ государственными (муниципальными) заказчиками;

- ➔ бюджетными учреждениями в отношении закупок, осуществляемых в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона № 44-ФЗ.

Подготовка отчета и его составление должны осуществляться по утвержденной форме.

По итогам отчетного года отчет в форме электронного документа необходимо подписать электронной подписью уполномоченного должностного лица заказчика и разместить в единой информационной системе (ЕИС) в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом. До ввода ЕИС в эксплуатацию отчет следует размещать на сайте www.zakupki.gov.ru.

При указанных обстоятельствах датой составления отчета является дата размещения отчета в ЕИС или на сайте www.zakupki.gov.ru (до ввода в эксплуатацию ЕИС).

Необходимо отметить, что постановлением утверждены и Требования к заполнению формы отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства (СМП) и социально ориентированных некоммерческих организаций (СОНКО).

Дата вступления в силу – 20.03.2015

Внесены изменения в Административный регламент ФТС по предоставлению государственной услуги ведения реестра таможенных представителей



Приказом ФТС России от 09.02.2015 № 212 внесены изменения в Административный регламент Федеральной таможенной службы по предоставлению государственной услуги ведения реестра таможенных представителей, утвержденный приказом ФТС России от 3 октября 2011 года № 2012.

В частности, установлено, что заявителями на предоставление данной услуги не могут быть:

- 1) казенные предприятия;
- 2) находящиеся в ведении ФТС России научные организа-

ции, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного профессионального образования, медицинские организации, печатные издания, информационно-вычислительные центры и другие организации, а также государственные унитарные предприятия, деятельность которых способствует решению задач, возложенных на таможенные органы;

3) организации, участниками (членами) которых прямо или косвенно являются организации или государственные унитарные предприятия, указанные в подпункте 2.

Уточняется, что информация, имеющая отношение к предоставлению государственной услуги, размещается, в том числе, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу www.gosuslugi.ru.

Также уточнены сроки предоставления государственной услуги и направления документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги, и перечень необходимых документов, подлежащих представлению заявителем.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 18.03.2015.

Дата вступления в силу – 20.04.2015

Появилось новое обстоятельство для подписания решения уполномоченного органа об отложении подачи в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом

Приказом Минэкономразвития России от 13 февраля 2015 года № 62 внесены изменения в Порядок отложения органом, уполномоченным представлять в делах о банкротстве и в процедурах банкротства требования об уплате обязательных платежей и требования Российской Федерации по денежным обязательствам, подачи в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 2 августа 2004 года № 217.

Теперь решение уполномоченного органа об отложении подачи в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом может быть подписано при наличии еще одного обстоятельства: если в отношении должника – унитарного предприятия либо акционерного общества, более двадца-

ти пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности, поступило обращение представителя собственника имущества должника – унитарного предприятия либо обращения федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющего права акционера должника, о целесообразности принятия решения об отложении подачи в арбитражный суд заявления о признании должника банкротом.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 17 марта 2015 года.

Дата вступления в силу – 30.03.2015

Правительство РФ установило порядок изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2015 году

Постановлением Правительства РФ от 13.03.2015 № 216 определены особенности применения в 2015 году Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации.

В 2015 году вышеуказанные Основы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 400, применяются с учетом следующих особенностей.

Изменения значений индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и (или) значений предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам Российской Федерации (далее соответственно – индекс по субъекту Российской Федерации, отклонение по субъекту Российской Федерации) на 2015 год могут быть осуществлены Правительством РФ по представлению ФСТ без соблюдения установленного порядка (в частности, можно не учитывать положения о том, что отклонения по субъектам Российской Федерации должны уточняться одновременно и не подлежат пересмотру в течение долгосрочного периода).

Мотивированное предложение (с приложением докумен-

тов по утвержденному перечню) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации об изменении индекса по субъекту Российской Федерации и (или) отклонения по субъекту Российской Федерации направляется в ФСТ не позднее 10 апреля 2015 года.

ФСТ совместно с Минстроем России, Минэкономразвития России и Минэнерго России формирует предложение об изменении значений индексов по субъектам Российской Федерации и (или) отклонений по субъектам Российской Федерации с учетом мотивированных предложений и до 1 мая 2015 года направляет в Правительство РФ соответствующий проект акта Правительства РФ.

Также внесены небольшие коррективы в Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации. Установлено, что по субъектам Российской Федерации, численность населения которых составляет не менее чем 5 млн человек, показатель изменения (L) в первом долгосрочном периоде применяется только в случае положительного значения его величины, при отрицательном значении его величины показатель изменения принимается равным нулю.

Дата вступления в силу – 25.03.2015

Утверждено положение о специальной таможенной процедуре



Постановлением Правительства РФ от 13.03.2015 № 218 определены сроки нахождения товаров под специальной таможенной процедурой, случаи возникновения и прекращения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов, а также наступления срока их уплаты при применении специальной таможенной процедуры, порядок завершения, приостановления и возобновления действия специальной таможенной процедуры, ограничения по пользованию и (или) распоряжению товарами, помещенными под специальную таможенную процедуру.

Установлено, что действие Положения распространяется на товары, указанные в пунктах 1-4 и 6-8 перечня катего-

рий товаров, в отношении которых может быть установлена специальная таможенная процедура, и условий их помещения под такую таможенную процедуру, утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 20 мая 2010 года № 329 «О перечне категорий товаров, в отношении которых может быть установлена специальная таможенная процедура, и условий их помещения под такую таможенную процедуру», а также в Правилах применения специальной таможенной процедуры в отношении ввозимых в Российскую Федерацию спортивного снаряжения и оборудования, иных товаров, предназначенных исключительно для использования при организации и проведении официальных международных спортивных мероприятий или при проведении тренировочных мероприятий по подготовке к ним, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2013 года № 561 «Об утверждении Правил применения специальной таможенной процедуры в отношении ввозимых в Российскую Федерацию спортивного снаряжения и оборудования, иных товаров, предназначенных исключительно для использования при организации и проведении официальных международных спортивных мероприятий или при проведении тренировочных мероприятий по подготовке к ним».

Дата вступления в силу – 25.03.2015

Определены условия, при наличии которых гражданам, лишившимся жилья в результате ЧС, стихийных бедствий или терактов, могут быть выданы государственные жилищные сертификаты



Постановлением Правительства РФ от 12.03.2015 № 213 внесены изменения в некоторые акты Правительства РФ по вопросам выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам РФ, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

Изменениями, внесенными в постановление Правительства РФ от 07.06.95 № 561, в частности, предусмотрено, что государственные жилищные сертификаты могут быть выданы гражданам только при одновременном выполнении следующих условий:

- ➔ постоянное проживание в утраченном жилом помещении;
- ➔ регистрация по месту жительства в утраченном жилом помещении.

Государственные жилищные сертификаты могут быть выданы

только гражданину, для которого и для всех членов семьи которого утраченное жилое помещение являлось единственным.

Соответствующие изменения внесены постановлением и в Порядок выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденный постановлением Правительства РФ от 09.10.95 № 982.

Изменениями закреплено, что на основании заявления гражданина, утратившего жилое помещение, органом местного самоуправления должен быть подготовлен список, который подписывается главой местной администрации муниципального образования, на территории которого проживают граждане, лишившиеся жилого помещения.

Впоследствии начальник ГУ МЧС России должен подписать списки, подтверждая нахождение адресов граждан в зоне чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, совершения террористического акта или проведения мероприятий по пресечению террористического акта правомерными действиями, а руководитель территориального органа ФМС России – проверить списки граждан на соответствие указанных в них сведений об адресе регистрации по месту жительства и паспорте сведениям об этих гражданах, которые находятся в распоряжении ФМС России, после чего подписать их.

Дата вступления в силу – 24.03.2015

Утверждены Правила предоставления в 2015 году субсидий из бюджета организациям промышленности для возмещения части затрат, понесенных в 2015 году на уплату процентов по кредитам

Постановлением Правительства РФ от 12.03.2015 № 214 утверждены Правила предоставления в 2015 году субсидий из федерального бюджета организациям промышленности для возмещения части затрат, понесенных в 2015 году на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпора-

ции «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», а также в международных финансовых организациях, созданных в соответствии с международными договорами, в которых участвует Российская Федерация, на пополнение оборотных средств и (или) на финансирование текущей производственной деятельности.

В целях применения указанных Правил организациями промышленности признаются российские организации сельскохозяйственного, транспортного, тяжелого, энергетического, нефтегазового машиностроения, машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности, машиностроения специализированных производств, дорожно-строительной и коммунальной техники, станкоинструментальной, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей промышленности, химической промышленности (за исключением производства минеральных удобрений), промышленности редких и редкоземельных металлов, производства силовой электротехники, подшипников, композиционных материалов (композитов) и изделий из них, индустрии детских товаров, а также организации в сфере народных художественных промыслов, которые включены в перечень системообразующих организаций, утвержденный решением Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции либо в перечень организаций, оказывающих существенное влияние на отрасли промышленности и торговли, утвержденный Министерством промышленности и торговли Российской Федерации. Порядок формирования и ведения перечня организаций, оказывающих существенное влияние на отрасли промышленности и торговли, утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Субсидии предоставляются в целях возмещения части фактически произведенных и документально подтвержденных затрат, понесенных организациями в 2015 году на уплату процентов по кредитам, полученным в валюте Российской Федерации, на основании кредитных договоров, которые соответствуют следующим требованиям:

а) кредитный договор заключен после 16 декабря 2014 года либо кредитной организацией, которая имеет право в соответствии с условиями кредитного договора увеличивать процентную ставку по кредиту в одностороннем порядке и с которой заключен кредитный договор до указанной даты, после 16 декабря 2014 года направлено организации уведомление об увеличении процентной ставки по кредиту;

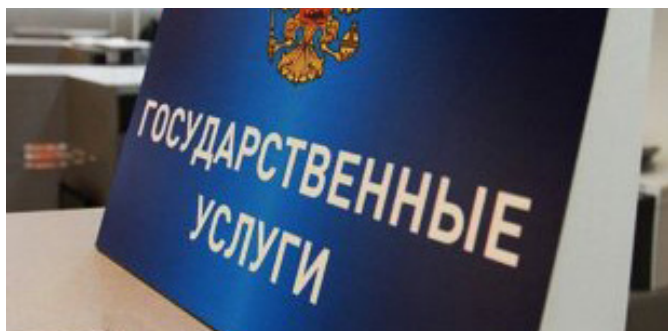
б) кредит предоставлен в валюте Российской Федерации;

в) целью предоставления кредита является пополнение оборотных средств и (или) финансирование текущей производственной деятельности организации.

Субсидия предоставляется в размере 70 процентов суммы затрат организации на уплату процентов по кредиту в расчетном периоде. При этом размер субсидии не может превышать величину, рассчитанную исходя из 70 процентов ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на дату уплаты процентов по кредиту.

Дата вступления в силу – 24.03.2015

Утвержден перечень государственных услуг, в отношении которых проводится оценка эффективности деятельности руководителей территориальных органов власти



Постановлением Правительства РФ от 06.03.2015 № 197 установлено, что в перечень включены государственные услуги, предоставляемые Росреестром, МВД России, ФМС России, ФНС России и Пенсионным фондом России, а именно:

- ➔ государственный кадастровый учет недвижимого имущества;

- ➔ проведение экзаменов на право управления транспортными средствами и выдача водительских удостоверений;
- ➔ оформление и выдача приглашений на въезд в Российскую Федерацию иностранных граждан и лиц без гражданства;
- ➔ установление трудовых пенсий и пенсий по государственному пенсионному обеспечению;
- ➔ выдача государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и др.

Также установлено, что до 1 апреля 2015 года Минэкономразвития России должен разработать и утвердить методические рекомендации по организации работы федеральных органов исполнительной власти и органов государственных внебюджетных фондов с отзывами граждан по оценке качества государственных услуг, размещенными в электронном виде на специализированном сайте («Ваш контроль») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата вступления в силу – 27.12.2012

Утвержден Административный регламент предоставления госуслуги по лицензированию образовательной деятельности

Приказом Минобрнауки России от 25.11.2014 № 1517 утвержден Административный регламент предоставления Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки государственной услуги по лицензированию образовательной деятельности, определяющий сроки и последовательность административных процедур при предоставлении Рособнадзора государственной услуги по лицензированию образовательной деятельности.

Установлено, что основанием для предоставления государственной услуги является направление соискателем лицензии, лицензиатом, физическими или юридическими лицами в Рособнадзор заявления с приложением документов (копий документов) и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги.

Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии осуществляется не позднее 45 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

Принятие решения о предоставлении временной лицензии осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня приема за-

явления и прилагаемых к нему документов.

Если заявление о предоставлении лицензии оформлено с нарушением требований и (или) прилагаемые к нему документы представлены не в полном объеме, срок принятия Рособнадзором решения исчисляется со дня поступления надлежащим образом оформленного заявления и в полном объеме прилагаемых документов.

Предоставление сведений о конкретной лицензии осуществляется Рособнадзором в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении указанных сведений.

Административным регламентом также закреплен исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, установлен размер госпошлины, уплачиваемой за предоставление или переоформление лицензии (приложения к лицензии), предоставление временной лицензии, а также за выдачу дубликата лицензии.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 11.03.2015.

Дата вступления в силу – 23.03.2015

Определены особенности применения на территории Крыма законодательства о лицензировании и законодательства о защите прав юрлиц при проведении проверок органами власти



Постановлением Правительства РФ от 09.03.2015 № 207 в соответствии со статьей 12_2 Федерального конституционного закона «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» утверждены:

Положение об особенностях применения положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» при организации и проведении проверок соблюдения временных обязательных требований;

Правила представления уведомления об осуществлении видов деятельности из числа указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии;

перечень видов деятельности из числа указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на тер-

риториях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, а также федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на установление временных обязательных требований и перечня грубых нарушений временных обязательных требований, и органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением временных обязательных требований.

Установлено, что органы государственной власти вправе в течение 6 месяцев со дня получения уведомления об осуществлении видов деятельности из числа указанных в части 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территории Крыма допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии при условии представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления об осуществлении соответствующего вида деятельности и соблюдения ими при осуществлении этого вида деятельности временных обязательных требований, либо представления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем сведений о начале выполнения работ и (или) оказания услуг, ранее не указанных в уведомлении, либо выполнения работ и (или) оказания услуг по новому месту фактического осуществления деятельности провести внеплановую проверку соблюдения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем временных обязательных требований при осуществлении деятельности, указанной в таком уведомлении или представленных сведениях.

Указанные внеплановые проверки проводятся уполномоченными органами без согласования в установленном порядке с органом прокуратуры. Плановые проверки соблюдения временных обязательных требований не осуществляются.

Дата вступления в силу – 19.03.2015

ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

❖ О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам)

Постановление Правительства РФ от 20.03.2015 № 255

❖ О порядке предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на компенсацию части затрат в связи с производством колесных транспортных средств в рамках подпрограммы «Автомобильная промышленность» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

Постановление Правительства РФ от 18.03.2015 № 244

❖ О порядке присуждения ученых степеней лицам, использующим в своих работах сведения, составляющие государственную тайну

Постановление Правительства РФ от 17.03.2015 № 235

❖ Об обеспечении исполнения обязанности по уплате таможенных пошлин, налогов при временном ввозе физическим лицом, не имеющим постоянного места жительства в государстве – члене Таможенного союза, второго и последующих транспортных средств для личного пользования, зарегистрированных в иностранных государствах

Постановление Правительства РФ от 17.03.2015 № 239

❖ О порядке подготовки отчета об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций, его размещения в единой информационной системе и внесения изменения в Положение о Межведомственной комиссии по отбору инвестиционных проектов, российских кредитных организаций и международных финансовых организаций для участия в Программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования

Постановление Правительства РФ от 17.03.2015 № 238

❖ О внесении изменений в Положение о государственном контроле (надзоре) за осуществлением международных автомобильных перевозок

Постановление Правительства РФ от 17.03.2015 № 240

❖ О внесении изменения в абзац пятый подпункта «в» пункта 2 инструкции о порядке заполнения, выдачи и учета удостоверений ветерана Великой Отечественной войны

Постановление Правительства РФ от 17.03.2015 № 241

❖ О предоставлении субсидий на закупку автобусов и техники для жилищно-коммунального хозяйства, работающих на газомоторном топливе, в рамках подпрограммы «Автомобильная промышленность» государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

Постановление Правительства РФ от 17.03.2015 № 242



Заклучение договора, сторонами которого является одно и то же лицо

Вопрос: Возможна ли государственная регистрация договора аренды земельного участка, сторонами которого выступают: арендодатель – физическое лицо (собственник участка), арендатор – это же физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица, или юридическое лицо, единственным учредителем которого является собственник земельного участка, заключающие договор аренды как сельхозпроизводители?

Ответ: Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка) (пункт 3 статьи 154 Гражданского кодекса РФ).

Согласно пункту 1 статьи 420 Гражданского кодекса РФ договором является соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, заключение договора, сторонами которого является одно и то же лицо, не соответствует требованиям гражданского законодательства. Такой договор является недействительным в силу статьи 168 Гражданского кодекса РФ. В государственной регистрации такого договора может быть отказано на основании абзаца 4 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной

регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Заключение гражданином договора с юридическим лицом, участником которого он является, законодательство допускает. Однако в таком случае от имени юридического лица договор должен заключаться иным лицом. Выступать в качестве представителя юридического лица при совершении такой сделки гражданин не может в силу требований пункта 3 статьи 182 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 182 Гражданского кодекса РФ представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Абрамова Е. А.,

юрист, эксперт в области гражданского права

Изменения стоимости земельного участка

Вопрос: Изменилась кадастровая стоимость земельных участков с 1 января 2015 года.

Нужен ли новый кадастровый паспорт на изменение стоимости?

Документ – основание изменения стоимости?

Ответ: Основанием изменения стоимости земельного участка является государственная кадастровая оценка. Новый кадастровый паспорт на изменение стоимости не оформляется. В Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии следует запросить кадастровую справку по конкретному земельному участку по состоянию на 1 января 2015 года.

Обоснование: Постановлением Правительства РФ от 07.02.2008 № 52 «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков» установлено, что территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно предоставляют налогоплательщикам земельного налога, признаваемым таковыми в соответствии со статьей 388 НК РФ, сведения о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения по письменному заявлению налогоплательщика в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». При этом до 1 марта 2008 года указанные сведения предоставляются в порядке, установленном статьей 22 Федерального закона «О государственном земельном кадастре».

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

На основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон № 221-ФЗ) сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде:

1) копии документа, на основании которого сведения об объ-

екте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;

2) кадастровой выписки об объекте недвижимости;

3) кадастрового паспорта объекта недвижимости;

4) кадастрового плана территории;

4.1) кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

5) в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Согласно части 4 статьи 14 Закона № 221-ФЗ кадастровый паспорт объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные настоящим Федеральным законом сведения об объекте недвижимости.

В силу части 5.1 статьи 14 Закона № 221-ФЗ кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и его кадастровом номере.

При этом исходя из части 13 статьи 14 Закона № 221-ФЗ кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

Таким образом, основанием изменения стоимости земельного участка является государственная кадастровая оценка. Новый кадастровый паспорт на изменение стоимости не оформляется. В Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии следует запросить кадастровую справку по конкретному земельному участку по состоянию на 1 января 2015 года.

Лермонтов Ю. М.,

советник государственной гражданской службы III класса



27-30 апреля

г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров,
Средний пр-т, д. 36/40 ст.
метро «Василеостровская»
т. 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
Email: client@cntiproggress.ru
Сайт www.cntiproggress.ru

Проверки организаций контролирующими и надзорными органами: актуальные практические вопросы и судебная практика

Программа:

1. Права и полномочия контролирующих и надзорных органов, а также их должностных лиц при проведении проверок.
2. Права и обязанности проверяемых организаций во время проверок.
3. Виды, сроки проверок и порядок их организации/
4. Основания для проведения проверок.
5. Особенности и пределы действия Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008/
6. Проверки прокуратуры.
7. Проверки прокуратурой антитеррористической защищенности объектов с массовым пребыванием людей.
8. Проверки ОБЭП (УБЭП) и другими органами МВД РФ.
9. Налоговые проверки.
10. Проверки трудовой инспекцией.
11. Проверки Роспотребнадзора, Росфиннадзора и Госпожнадзора.
12. Спорные вопросы совершения административных правонарушений и привлечения к административной ответственности.
13. Значение разъяснений уполномоченных органов.
14. Рекомендации и алгоритм действий при мероприятиях по контролю и надзору за обработкой персональных данных.

27-28 апреля

г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров,
Средний пр-т, д. 36/40 ст.
метро «Василеостровская»
т. 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
Email: client@cntiproggress.ru
Сайт www.cntiproggress.ru

Земли сельскохозяйственного назначения: застройка, перевод, оборот, использование для сельского хозяйства. Законодательство и практика

Программа:

1. Последние изменения Земельного законодательства, в том числе № 171-ФЗ от 26.06.2014 в части использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства.
2. Разъяснения Классификатора видов разрешённого использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 года № 540) в части земель сельскохозяйственного назначения.
3. Изменение вида разрешённого использования земельного участка категории сельскохозяйственного назначения на допускающий строительство дома для проживания.
4. Оформление строительства на землях сельскохозяйственного назначения.
5. Включение земель сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов с 2015 года.
6. Изменение зоны сельскохозяйственного использования в населённом пункте на допускающую жилую или иную застройку.
7. Перевод земельного участка сельскохозяйственного назначения в земли промышленности или рекреации.
8. Особенности режима сельскохозяйственных земель для линейных объектов.
9. Новые правила госземнадзора и муниципального земельного контроля в части земель сельскохозяйственного назначения с 2015 года.
10. Принудительное изъятие сельскохозяйственного участка за его неиспользование или ненадлежащее использование, законные способы ухода от изъятия.
11. Рассмотрение сложных вопросов оборота земель сельскохозяйственного назначения.
12. Особенности кадастрового учёта и регистрации прав на земли сельскохозяйственного назначения, комплексные кадастровые работы в отношении земель сельскохозяйственного назначения.
13. Особенности режима сельскохозяйственных земель с водными объектами и около водных объектов, в том числе в связи с ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве)».
14. Особенности режима сельскохозяйственных земель с лесами, режим древесно-кустарниковой растительности на заросших сельскохозяйственных землях.
15. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в связи с изменением земельного законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения.



27-30 апреля

Юридическое сопровождение сделок и договоров

Программа:

Вступившие и предполагаемые изменения ГК РФ будут учтены в работе семинара.

Последние изменения внесены ФЗ № 42 от 08.03.2015 г.

1. Договоры, сделки, обязательства в свете изменений ГК РФ.
2. Юридические лица и граждане как субъекты договорных отношений.
3. Предотвращение негативных правовых последствий на этапе преддоговорной работы.
4. Предварительный договор.
5. Изменение положений о недействительности сделок.
6. Способы обеспечения исполнения договорных обязательств по закону и по соглашению сторон.
7. Правовое обеспечение и практические рекомендации по снижению рисков применения основных видов договоров, используемых в предпринимательской деятельности.
8. Риски и ответственность сторон по договору.
9. Претензионно-исковая работа при нарушении договорных условий.
10. Судебная практика. Объединение ВАС и ВС: правовые последствия.
11. Оценка финансовых и налоговых рисков.
12. Психология делового общения. Психологический стресс в профессиональной деятельности и его профилактика.

г. Санкт-Петербург,
Васильевский остров,
Средний пр-т, д. 36/40 ст.
метро «Василеостровская»
т. 8 (800) 333-88-44,
+7 (812) 331-88-88
Email: client@cntiproggress.ru
Сайт www.cntiproggress.ru

