

# ПОМОЩНИК Юриста

## №2 январь '15

специальное издание  
для пользователей  
системы «Кодекс»

Актуальная  
тема

Новости  
Законодательства

Опыт  
экспертов

Календарь  
мероприятий

» 1

» 2

» 16

» 17

Уважаемые читатели!



В очередном номере «Помощника Юриста» мы, как всегда, предложим вашему вниманию нужную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями законодательства и судебной практики, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в системе КОДЕКС.



Все вопросы по работе с системами «Кодекс» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

### АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



## Внесены изменения в положения о финансовой аренде (лизинге)

Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 512-ФЗ внесены изменения в статью 665 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)».

Указанные изменения устанавливают особенности оформления договора лизинга, заключаемого государственными или муниципальными учреждениями.

Если лизингополучателем является государственное или муниципальное учреждение, то договором должно предусматриваться обязательство лизингодателя самостоятельно определять продавца имущества по договору лизинга.

Запрещается осуществлять расчеты по лизинговым платежам в натуральной форме (продукцией, производимой с использованием предмета лизинга).

К существенным условиям договора отнесен запрет на обеспечение залогом выполнения обязательств (за исключе-

нием залога лизингового имущества), а также право сторон изменять размер лизинговых платежей в соответствии с бюджетной сметой (планом финансово-хозяйственной деятельности).

Для выполнения своих обязательств по договору лизинга учреждениям запрещено заключать сопутствующие договоры на получение кредитов и займов.

Статья 665 ГК РФ дополнена положением, согласно которому особенности договора финансовой аренды (договора лизинга), заключаемого государственным или муниципальным учреждением, устанавливаются Федеральным законом от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».





### Утверждена форма уведомления ПФР о завершении реорганизации негосударственного пенсионного фонда

Указанием Банка России от 16.12.2014 № 3491-У установлена форма уведомления ПФР о завершении реорганизации негосударственного пенсионного фонда и состав сведений о застрахованных лицах, страховщиком которых становится негосударственный пенсионный фонд после завершения реорганизации, и застрахованных лицах, страховщиками которых становятся иные негосударственные пенсионные фонды, участвовавшие в реорганизации или созданные в результате реорганизации.

Указание зарегистрировано в Минюсте России 19.01.2015.

### Установлен порядок принятия решения о продлении либо сокращении срока временного пребывания иностранного гражданина и лица без гражданства в России

Приказом ФМС России от 15.12.2014 № 655 определены действия сотрудников ФМС России при принятии решения о продлении или сокращении срока временного пребывания иностранного гражданина или лица без гражданства в России.

Основанием для продления срока временного пребывания является выдача иностранному гражданину разрешения на работу (патента) либо продление срока его действия, а также обращение самого иностранного гражданина или принимающей стороны.

Заявление (ходатайство) о продлении срока временного пребывания подается в территориальный орган ФМС России по месту постановки иностранного гражданина на учет не позднее 7 рабочих дней до окончания срока временного пребывания.

Приказом установлены требования к содержанию заявления (ходатайства) и определен перечень прилагаемых к нему документов.

Также приведены основания сокращения срока временного пребывания, а именно: несоответствие заявленной цели выезда фактической, прекращение обучения, аннулирование разрешения на временное проживание (вида на жительство, разрешения на работу, патента).

Сведения о продлении (сокращении) срока временного пребывания фиксируются в Государственной информационной системе миграционного учета.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 23.01.2015.

Дата вступления в силу – 03.02.2015

### Утвержден состав сведений о физическом лице и его индивидуальном инвестиционном счете, предоставляемых в случае прекращения договора на ведение такого счета с переводом всех активов

Приказом ФНС России от 15.12.2014 № ММВ-7-11/646@ установлено, что при прекращении договора на ведение индивидуального инвестиционного счета с переводом всех активов, учитываемых на индивидуальном инвестиционном счете, на другой индивидуальный инвестиционный счет, открытый тому же физическому лицу другим профессиональным участником рынка ценных бумаг, профессиональным участником рынка ценных бумаг другому профессиональному участнику рынка ценных бумаг предоставляются, в том числе, следующие сведения:

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, дата и место рождения, ИНН, сведения о документе, удостоверяющем личность;

- ➔ наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, его ИНН/КПП, адрес места нахождения, контактный телефон;
- ➔ дата и номер договора на ведение индивидуального инвестиционного счета;
- ➔ дата договора на ведение индивидуального инвестиционного счета профессионального участника рынка ценных бумаг, заключившего первоначальный договор о ведении индивидуального инвестиционного счета с физическим лицом;

сумма внесенных физическим лицом на индивидуальный инвестиционный счет и изъятых физическим лицом с индивидуального инвестиционного счета денежных средств с начала налогового периода, в котором произошло закрытие индивидуального инвестиционного счета.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 23.01.2015.

Дата вступления в силу – 03.02.2015

### Определены правила сообщения работодателем о заключении трудового договора с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами РФ

Постановлением Правительства РФ от 21.01.2015 № 29 во исполнение положений статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» утверждены Правила сообщения работодателем о заключе-



нии трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Правила распространяются на случаи заключения работодателем трудовых договоров и гражданско-правовых договоров на выполнение в организации в течение месяца работ (оказание организации услуг) стоимостью более 100 тысяч рублей с вышеуказанным гражданином.

Как следует из Правил, о заключении соответствующего договора работодатель должен уведомлять представителя нанимателя (работодателя) государственного или муниципального служащего по последнему месту его службы в течение 2 лет после увольнения гражданина с государственной или муниципальной службы.

Указанное сообщение должно быть направлено работодателем в 10-дневный срок со дня заключения соответствующего договора.

Правилами также определен перечень сведений и информации, которые должны содержаться в сообщении.

Дата вступления в силу – 31.01.2015

### Утверждена форма заявления о предоставлении одному из родителей (опекуну, попечителю) дополнительных оплачиваемых выходных дней для ухода за детьми-инвалидами

Приказом Минтруда России от 19.12.2014 № 1055н во исполнение положений пункта 2 Правил предоставления дополнительных оплачиваемых выходных дней для ухода за детьми-инвалидами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.10.2014 № 1048, определена форма заявления о предоставлении одному из родителей (опекуну, попечителю) дополнительных оплачиваемых выходных дней для ухода за детьми-инвалидами.

Приказ Минтруда России от 19.12.2014 № 1055н зарегистрирован в Минюсте России 22 января 2015 года.

Дата вступления в силу – 02.02.2015

### Уточнены полномочия некоторых федеральных органов исполнительной власти в сфере госзакупок

Указом Президента РФ от 20.01.2015 № 26 внесены изменения в некоторые акты Президента РФ по вопросам полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд.

Так, полномочия некоторых федеральных органов исполнительной власти, в числе которых ФСБ России, МИД России, МЧС России, Минобороны России и ряд иных федеральных органов исполнительной власти, уточнены в части полномочий по осуществлению закупки товаров, работ, услуг в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Дата вступления в силу – 20.01.2015

### Определен порядок представления работодателями уведомлений о заключении и прекращении (расторжении) трудовых договоров с иностранными гражданами или лицами без гражданства

Приказом ФМС России от 08.12.2014 № 640 во исполнение положений пункта 8 статьи 13 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» внесены изменения в приказ ФМС России от 28.06.2010 № 147 «О формах и порядке уведомления Федеральной миграционной службы

об осуществлении иностранными гражданами трудовой деятельности на территории Российской Федерации».

Изменениями, в частности, предусмотрено утверждение Порядка представления работодателями и заказчиками работ (услуг) уведомлений о заключении и прекращении (расторжении) трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) с иностранными гражданами или лицами без гражданства.

Как следует из Порядка, работодатель или заказчик работ (услуг), привлекающие и использующие для осуществления трудовой деятельности иностранного гражданина, обязаны уведомить об этом территориальный орган ФМС России в субъекте РФ, на территории которого данный иностранный гражданин осуществляет трудовую деятельность, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты заключения или прекращения (расторжения) соответствующего договора.

Уведомление может быть направлено работодателем или заказчиком работ (услуг) в территориальный орган ФМС России на бумажном носителе либо подано в форме электронного документа.

Кроме того, приказом утверждены:

- ➔ форма уведомления о заключении трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином или лицом без гражданства;
- ➔ форма уведомления о прекращении (расторжении) трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином или лицом без гражданства.

Приказ ФМС России от 08.12.2014 № 640 зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2014 года.

### Утверждена методика распределения субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам Крыма и Севастополя на осуществление части полномочий России в сфере охраны окружающей среды

Постановлением Правительства РФ от 19.01.2015 № 23 определены:

- ➔ формула определения объема субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации в составе Крымского федерального округа;
- ➔ формула, определяющая объем бюджетных ассигнований федерального бюджета;
- ➔ формула определения объема субвенций на выполнение одного полномочия всеми территориальными органами Росприроднадзора России.

Дата вступления в силу – 29.01.2015

### Утвержден Порядок формирования и изменения уникального номера реестровой записи в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупок по Закону № 223-ФЗ

Приказом Минфина России от 16.12.2014 № 149н во исполнение положений пункта 15 Правил ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.10.2014 № 1132, определен порядок формирования и изменения уникального номера реестровой записи в реестре договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки.

Как следует из Порядка, уникальный номер реестровой записи в реестре договоров должен формироваться Федеральным казначейством по каждой информации и документу, включаемым в реестр договоров в соответствии с установленной структурой.

Уникальный номер реестровой записи состоит из 23 разрядов и включает:

- ➔ идентификационный код заказчика;
- ➔ последние две цифры года, в котором реестровая запись впервые включена в реестр договоров;
- ➔ порядковый номер реестровой записи, присваиваемый последовательно в соответствии со сквозной нумерацией, осуществляемой в пределах календарного года по каждому заказчику;
- ➔ порядковый номер, присваиваемый каждой информации и документу в реестровой записи последовательно в соответствии со сквозной нумерацией, осуществляемой в пределах реестровой записи.

Приказ Минфина России от 16.12.2014 № 149н зарегистрирован в Минюсте России 20 января 2015 года.  
Дата вступления в силу – 31.01.2015

### Установлены правила принятия решения о неразрешении въезда в Российскую Федерацию в отношении иностранных граждан



Постановлением Правительства РФ от 14.01.2015 № 12 утвержден порядок принятия решения о неразрешении въезда на территорию России в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства.

Решение о неразрешении въезда в Россию принимается в отношении иностранных граждан или лиц без гражданства, являющихся сотрудниками дипломатического представительства или консульского учреждения иностранного государства, а также сотрудниками международных организаций, на основании нарушения ими правил пересечения госграницы России, таможенных правил, неоднократного привлечения к административной ответственности, а также в целях обеспечения обороноспособности или безопасности государства.

Иностранные граждане, в отношении которых принято решение о неразрешении въезда, уведомляются в срок не более 3 рабочих дней со дня принятия решения.

В перечень федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных принимать решение о неразрешении въезда на территорию России, входят: МВД России; ФСБ России; ФМС России; МИД России; Минобороны России и др.

Дата вступления в силу – 27.01.2015

### Утверждены показатели оценки качества оказания социальных услуг

Приказом Минтруда России от 08.12.2014 № 995н утверждены показатели, характеризующие общие критерии оценки качества оказания услуг организациями социального обслуживания.

В перечень показателей оценки качества входят показатели, характеризующие:

- ➔ открытость и доступность информации об организации социального обслуживания;
- ➔ комфортность условий предоставления социальных услуг и доступность их получения;
- ➔ время ожидания предоставления социальной услуги;
- ➔ доброжелательность, вежливость, компетентность работников организаций социального обслуживания и др.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 19.01.2015.

Дата вступления в силу – 31.01.2015

### Утвержден Порядок оформления и выдачи заключения о привлечении и об использовании иностранных работников

Приказом Минтруда России от 24.10.2014 № 795н во исполнение положений пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» утвержден Порядок оформления и выдачи заключения о привлечении и об использовании иностранных работников.

Как следует из Порядка, заключение должно выдаваться органом исполнительной власти субъекта РФ на основании запроса Федеральной миграционной службы или ее территориального органа о выдаче заключения в предусмотренные Порядком сроки.

Так, Порядком закреплено, что подготовка заключения осуществляется органом исполнительной власти субъекта РФ с учетом предложений о привлечении и об использовании иностранных работников, поступивших от центров занятости населения, или на основании самостоятельно проведенного анализа необходимой информации в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса о выдаче заключения.

Заключение, содержащее решение о нецелесообразности привлечения и использования иностранных работников по определенным профессиям, специальностям, должностям, должно быть выдано органом исполнительной власти субъекта РФ в следующих случаях:

- ➔ отсутствие в регистре получателей услуг сведений о потребности работодателя, заказчика работ (услуг) в работниках для замещения свободных рабочих мест, по которым работодателем подано заявление о выдаче разрешения на привлечение и использование иностранных работников;
- ➔ срок представления сведений о потребности работодателя в работниках для замещения свободных рабочих мест (вакантных должностей) в центр занятости населения составляет менее одного календарного месяца на дату получения запроса о выдаче заключения;
- ➔ наличие российских граждан, имеющих необходимую профессиональную квалификацию или уровень профессиональной подготовки и зарегистрированных в центрах занятости населения в целях поиска подходящей работы (безработных граждан);
- ➔ наличие отказа работодателя, заказчика работ (услуг) в приеме на работу российских граждан, имеющих необходимую профессиональную квалификацию или уровень профессиональной подготовки, включая проживающих в другой местности;
- ➔ ряд иных случаев.

Кроме того, приказом утверждена форма заключения о привлечении и об использовании иностранных работников.

Приказ Минтруда России от 24.10.2014 № 795н зарегистрирован в Минюсте России 31 декабря 2014 года.

### Установлены требования к порядку проведения организованных торгов

Положением Банка России от 17.10.2014 № 437-П установлены требования к порядку проведения организованных торгов, а также порядок ведения организаторами торговли реестра участников торгов и их клиентов, порядок ведения организаторами торговли реестра договоров, порядок и сроки расчета цен, индексов и иных показателей, требования к порядку хранения и защиты информации и документов, связанных с проведением организованных торгов, а также к сроку их хранения, правила, состав, порядок и сроки раскрытия (предоставления) информации организаторами торговли.

Положением установлено, что Организаторы торговли должны привести свою деятельность в соответствие с указанным Положением в течение 6 месяцев после дня его вступления в силу, за исключением деятельности по проведению организованных торгов на товарном рынке.

Деятельность по проведению организованных торгов на товарном рынке должна быть приведена организатором торговли в соответствие с указанным Положением в течение 9 месяцев после дня его вступления в силу.

Со дня вступления положения в силу приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 28 декабря 2010 года № 10-78/пз-н «Об утверждении Положения о деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг» не применяется.

### Принят ряд решений, регламентирующих деятельность органов ЕАЭС

В частности, приняты решения, связанные с формированием и функционированием Суда Евразийского экономического союза. Так, решением Высшего Евразийского экономического совета от 23.12.2014 № 101 утвержден Регламент Суда Евразийского экономического союза, решением Высшего Евразийского экономического совета от 23.12.2014 № 104 утверждены Председатель Суда ЕАЭС и его заместитель.

Также утвержден Регламент работы Евразийской экономической комиссии, определяющий порядок деятельности Совета Евразийской экономической комиссии и Коллегии Евразийской экономической комиссии, разграничения полномочий и функций Совета и Коллегии, предварительного опубликования проектов решений органов Евразийского экономического союза на официальном интернет-сайте Союза, проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Евразийской экономической комиссии и взаимодействия с государствами – членами Союза.

Решением Высшего Евразийского экономического совета от 23.12.2014 № 96 установлены правила организации проведения заседаний Высшего Евразийского экономического совета, подготовки документов, оформляющих итоги заседаний Высшего совета, организационно-протокольного обеспечения проведения заседаний Высшего совета.

Решением Высшего Евразийского экономического совета от 23.12.2014 № 97 Республика Беларусь определена государством, председательствующим в 2015 году в Высшем Евразийском экономическом совете, Евразийском межправительственном совете и Совете Евразийской экономической комиссии.

Кроме того, приняты решения о реализации Соглашения о единых принципах и правилах обращения лекарственных средств в рамках Евразийского экономического союза и о реализации Соглашения о единых принципах и правилах обращения медицинских изделий (изделий медицинского назначения и медицинской техники) в рамках Евразийского экономического союза.

Дата вступления в силу – 01.01.2015

### Утвержден порядок размещения на официальном сайте [www. bus.gov. ru](http://www.bus.gov.ru) базовых и ведомственных перечней государственных и муниципальных услуг и работ

Приказом Минфина России от 17.12.2014 № 152н установлены правила размещения на официальном сайте [www. bus.gov. ru](http://www. bus.gov. ru) базовых перечней государственных и муниципальных услуг и работ, ведомственных перечней госуслуг и работ, оказываемых и выполняемых федеральными государственными учреждениями, а также ведомственных перечней госуслуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями субъектов Российской Федерации.

Установлено, что базовые и ведомственные перечни будут размещаться на официальном сайте в форме электронного

образа документа на бумажном носителе, созданного посредством его сканирования или электронного документа.

Базовые и ведомственные перечни будут размещаться на официальном сайте в течение одного рабочего дня с даты их направления федеральными органами исполнительной власти.

Информация о размещении базовых и ведомственных перечней на официальном сайте должна подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью Федерального казначейства.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 16.01.2015.

Дата вступления в силу – 27.01.2015

### Вводятся в действие на территории России новые МСФО



Приказом Минфина России от 17 декабря 2014 года № 151н в соответствии с Положением о признании Международных стандартов финансовой отчетности и их Разъяснения для применения на территории Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 февраля 2011 года № 107, вводятся в действие на территории РФ:

- 1) Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 14 «Счета отложенных тарифных разниц» (приложение № 1);
- 2) документ МСФО «Пенсионные программы с установленными выплатами: Взносы работников (Поправки к МСФО (IAS) 19)» (приложение № 2);
- 3) документ МСФО «Ежегодные усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности, период 2010-2012 годов» (приложение № 3);
- 4) документ МСФО «Ежегодные усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности, период 2011-2013 годов» (приложение № 4).

Данные МСФО вступают в силу на территории Российской Федерации: для добровольного применения – со дня их официального опубликования; для обязательного применения – в сроки, определенные в этих документах.

### Внесены изменения в структуру и формат электронных копий некоторых таможенных документов



Решением Коллегии ЕЭК от 18.12.2014 № 236 внесены изменения в решение Коллегии ЕЭК от 12.11.2013 № 254 и решение Коллегии ЕЭК от 15.07.2014 № 107, согласно которым в новой редакции изложены структура и формат электронной копии декларации на товары и транзитной декларации,



электронной копии корректировки декларации на товары, электронной копии транзитной декларации, в качестве которой используется книжка МДП с прилагаемыми к ней транспортными (перевозочными) и коммерческими документами, электронной копии декларации таможенной стоимости (формы ДТС-1 и ДТС-2), электронной копии таможенной декларации на транспортное средство.

Дата вступления в силу – 18.01.2015

### Утвержден состав информационной части кредитной истории физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей



Указанием Банка России от 01.12.2014 № 3465-У установлено что в состав информационной части кредитной истории заемщика включаются в том числе следующие сведения:

- ➔ дата и номер (при его наличии) заявления о предоставлении займа (кредита);
- ➔ информация о запрошенном займе (кредите);
- ➔ тип заимодавца (кредитора);
- ➔ информация об отсутствии двух и более подряд платежей по договору займа (кредита) в течение 120 календарных дней с даты наступления срока исполнения обязательства по договору займа (кредита), которое не исполнено заемщиком;
- ➔ факт полного исполнения обязательства по договору займа (кредита);
- ➔ информация о факте отказа заемщику в заключении договора займа (кредита).

Также установлен состав информационной части кредитной истории поручителя. В него включаются, в частности, сведения о номере договора с указанием вида обязательства (договор поручительства), вид займа (кредита), факт полного исполнения обязательства по договору займа (кредита).

Кроме того, указанием определен порядок формирования информационной части кредитной истории.

Указание зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2014.

Дата вступления в силу – 01.03.2015

### Утвержден перечень документов, необходимых для установления страховой пенсии

Приказом Минтруда России от 28.11.2014 № 958н установлен перечень документов, необходимых для установления страховой пенсии, установления и перерасчета размера фиксированной выплаты к страховой пенсии с учетом повышения фиксированной выплаты к страховой пенсии, назначения накопительной пенсии, установления пенсии по государственному пенсионному обеспечению.

Установлено, что для пенсии необходимы документы, удостоверяющие личность, возраст, место жительства, гражданство, регистрацию в системе обязательного пенсионного страхования гражданина, которому устанавливается пенсия, и другие документы в зависимости от вида устанавливаемой пенсии.

Для назначения страховой пенсии по старости необходимы документы, подтверждающие периоды работы и иной деятельности, включаемые в страховой стаж, а также документы об индивидуальном пенсионном коэффициенте.

Документом, подтверждающим, что гражданин состоит в трудовых отношениях с работодателем, является трудовая книжка гражданина, документ, выданный работодателем.

Приказ зарегистрирован в Минюсте России 31.12.2014.

Дата вступления в силу – 01.01.2015

### Уточнены требования к порядку исполнения государственной функции надзора и контроля за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты



Приказом Минтруда России от 08.12.2014 № 988н внесены изменения в федеральный государственный стандарт государственной функции надзора и контроля за приемом на работу инвалидов в пределах установленной квоты с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов, который утвержден приказом Минтруда России от 30.04.2013 № 181н.

Изменениями закреплено, что основанием для включения плановой проверки в ежегодный план является истечение 3 лет со дня:

- ➔ государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- ➔ окончания проведения последней плановой проверки юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- ➔ начала осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности.

В свою очередь, в качестве оснований для проведения внеплановой проверки выделены:

- ➔ истечение срока исполнения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
- ➔ поступление в орган исполнительной власти субъекта РФ обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения прав потребителей;
- ➔ приказ (распоряжение) органа исполнительной власти субъекта РФ, изданный в соответствии с поручениями Президента РФ, Правительства РФ и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Кроме того, изменениями уточнены сроки проведения проверок. Так, установлено, что плановые выездные, плановые документарные, внеплановые выездные и внеплановые документарные проверки должны быть проведены уполномоченными органами в течение 20 рабочих дней.

Приказ Минтруда России от 08.12.2014 № 988н зарегистрирован в Минюсте России 25 декабря 2014 года.



## ВАЖНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✔ О дополнительных мерах по противодействию незаконному обороту промышленной продукции  
Указ Президента РФ от 23.01.2015 № 31
- ✔ • Об утверждении Правил сообщения работодателем о заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации  
Постановление Правительства РФ от 21.01.2015 № 29
- ✔ О внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации по вопросам полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд  
Указ Президента РФ от 20.01.2015 № 26
- ✔ Об утверждении методики распределения субвенций, предоставляемых из федерального бюджета бюджетам Республики Крым и г. Севастополя на осуществление части переданных полномочий Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды  
Постановление Правительства РФ от 19.01.2015 № 23
- ✔ О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
Постановление Правительства РФ от 17.01.2015 № 18
- ✔ Об утверждении цен на электрическую энергию и мощность, производимые с использованием генерирующих объектов, поставляющих мощность в вынужденном режиме  
Приказ ФСТ России от 14.01.2015 № 7-э
- ✔ О порядке принятия решения о неразрешении въезда в Российскую Федерацию в отношении иностранного гражданина или лица без гражданства  
Постановление Правительства РФ от 14.01.2015 № 12





## Возможность приостановить исполнение судебного решения до вынесения окончательного судебного акта по делу

**Вопрос:** Решение суда вступило в законную силу (после рассмотрения дела судом апелляционной инстанции), и соответственно, оно подлежит немедленному исполнению.

Ответчик, имея на то достаточные основания, планирует обратиться в суд для пересмотра дела по вновь открывшимся обстоятельствам (обжаловать судебный акт в кассационной инстанции). В случае удачного для ответчика разрешения дела и в случае завершения исполнительного производства к моменту вынесения окончательного судебного акта возникнет необходимость обратного взыскания перечисленных истцу денежных средств. При этом существует вполне обоснованное опасение относительно того, что вернуть взысканное будет невозможно. В связи с этим возникает вопрос о возможности приостановить исполнение судебного решения до вынесения окончательного судебного акта по делу, и возможно ли это сделать до момента подачи заявления о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам (обжалования в кассационной инстанции)?

**Ответ:** Пересмотр судебного акта по новым или вновь открывшимся обстоятельствам и обжалование судебного акта в кассационной инстанции – разные процессуальные процедуры. Если речь идет об арбитражном процессе, то порядок пересмотра судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам регулируется главой 37 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Вступившие в законную силу решение, определение, принятые арбитражным судом первой инстанции, пересматриваются по новым или вновь открывшимся обстоятельствам судом, принявшим эти решение, определение. Пересмотр по новым или вновь открывшимся обстоятельствам постановлений и определений арбитражного суда апелляционной и кассационной инстанций, принятых в порядке надзора постановлений и определений Верховного Суда Российской Федерации, которыми изменен судебный акт арбитражного суда первой, апелляционной и кассационной инстанций либо принят новый судебный акт, производится тем судом, который изменил судебный акт или принял новый судебный акт (статья 310 АПК РФ).

Приостановление исполнения судебного акта в таком случае нормы АПК РФ не предусматривают.

В случае пересмотра судебного акта судом кассационной инстанции лицо, участвующее в деле, может обратиться с ходатайством о приостановлении исполнения судебных актов, принятых судом первой и апелляционной инстанций. Арбитражный суд кассационной инстанции вправе приостановить

исполнение судебных актов, если заявитель обосновал невозможность или затруднительность поворота исполнения, либо предоставил обеспечение, предусмотренное в части 2 ст. 283 АПК РФ.

Согласно ч. 2 ст. 283 АПК РФ исполнение решения, постановления арбитражного суда приостанавливается арбитражным судом кассационной инстанции при предоставлении лицом, ходатайствующим о таком приостановлении, обеспечения возмещения другой стороне по делу возможных убытков (встречного обеспечения) путем внесения на депозитный счет арбитражного суда кассационной инстанции денежных средств в размере оспариваемой суммы либо предоставления банковской гарантии, поручительства или иного финансового обеспечения на ту же сумму.

О приостановлении исполнения судебного акта или об отказе в приостановлении исполнения арбитражный суд кассационной инстанции выносит определение в трехдневный срок со дня поступления ходатайства в суд. Определение может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции. Содержание этого определения может быть изложено в определении о принятии кассационной жалобы к производству суда. Копия определения направляется лицам, участвующим в деле (ч. 3 ст. 283 АПК РФ).

Исполнение судебного акта приостанавливается на срок до принятия арбитражным судом кассационной инстанции постановления по результатам рассмотрения кассационной жалобы, если судом не установлен иной срок приостановления.

Из текста вышеизложенных положений АПК РФ следует, что в рассматриваемом случае лицо может обратиться с ходатайством о приостановлении исполнения судебного акта вместе с подачей кассационной жалобы.

В гражданском процессе (в судах общей юрисдикции) возможность приостановления исполнения судебного акта предусмотрена ст. 381 Гражданского процессуального кодекса РФ. Согласно указанной норме права в случае истребования дела судья вправе вынести определение о приостановлении исполнения решения суда до окончания производства в суде кассационной инстанции при наличии просьбы об этом в кассационных жалобе, представлении или ином ходатайстве.

Абрамова Е.А., юрист, эксперт в области гражданского права





## Вопрос безвозмездной передачи инженерных сетей муниципалитетам после завершения строительства жилых многоквартирных домов

**Вопрос:** 1) *Интересует вопрос безвозмездной передачи инженерных сетей муниципалитетам после завершения строительства жилых многоквартирных домов. Какими актами регулируется? Говорят, есть постановление ВАС по данному вопросу, но не могу найти.*

2) *Может ли арендная плата договора субаренды земельного участка быть выше, чем цена арендной платы договора аренды земельного участка?*

**Ответ:** 1. По общему правилу, предусмотренному в пункте 1 статьи 218 ГК РФ, право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретает этим лицом.

Т. е. лицо, осуществившее строительство, приобретает право собственности на построенный объект.

Положения о том, что после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию внешние коммуникации и внутриквартальные инженерные сооружения поступают в муниципальную собственность, могут быть включены в договор об участии в долевом строительстве или инвестиционный контракт.

Так, например, в Постановлении Десятого арбитражного апелляционного суда от 02.12.2013 № А41-19748/12 указано, что по условиям инвестиционного контракта созданные инженерные коммуникации должны быть безвозмездно переданы в муниципальную собственность.

2. В соответствии с пунктом 3 статьи 65 ЗК РФ за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 4 статьи 65 ЗК РФ порядок, условия и сроки

внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности, устанавливаются договорами аренды земельных участков.

На основании пункта 1 статьи 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

В силу пункта 1 статьи 424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

Следовательно, если земельный участок не находится в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, размер арендной платы по нему определяется сторонами свободно.

Ситуация, при которой арендная плата по договору субаренды земельного участка, находящегося в частной собственности, выше, чем цена по договору аренды данного участка, не противоречит закону. Если же земельный участок находится в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, необходимо проверять соблюдение соответственно постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», соответствующего нормативного правового акта субъекта РФ и муниципального образования.

ООО «Центр методологии бухгалтерского учета и налогообложения»





18–21 февраля

**Управление некоммерческой организацией с учетом последних изменений в законодательстве**

Программа семинара

1. Нормативно-правовое положение некоммерческих организаций (НКО) в Российской Федерации:
2. Изменения в регламентации деятельности НКО с 2015 года:
3. Актуальные вопросы некоммерческой деятельности НКО:
4. Правовое регулирование договорных отношений
5. Новые требования к НКО, осуществляющим деятельность, приносящую доход в свете новой редакции Гражданского кодекса РФ с 01.09.2014.
6. Организация и проведение проверок НКО:
7. Что должен знать руководитель о Законе «О бухгалтерском учете» и НКО:
8. Особенности осуществления предпринимательской деятельности НКО с точки зрения бухгалтерского учета
9. Налогообложение НКО:
10. Специфика кадрового делопроизводства в НКО:
11. Поиск средств (фандрайзинг):

г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40 ст. метро «Василеостровская»  
т. 8 (800) 333-88-44, +7 (812) 331-88-88  
Email: client@cntiprogess.ru  
Сайт www.cntiprogess.ru

24–27 февраля

**Кодекс РФ об административных правонарушениях. Соотношение КоАП с новым Федеральным законом № 294-ФЗ. Практика применения**

Программа семинара

1. Обзор изменений, тенденции развития законодательства РФ об административных правонарушениях.
2. Состав административного правонарушения:
3. Цели и виды административного наказания. Назначение административного наказания.
4. Изменения подведомственности рассмотрения административных дел.
5. Производство по делам об административных правонарушениях.
6. Исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях.
7. Порядок и процедура применения мер административной ответственности.
8. Отдельные виды административных правонарушений в сфере:
9. Защита прав юридических лиц в свете КоАП и Федерального закона 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
10. Судебная практика ВАС по применению КоАП за 2013-2014 гг.
11. Соотношение Кодекса об административных правонарушениях с уголовным и налоговым законодательством.
12. Взаимодействие прокуратуры с органами госконтроля и органами внутренних дел.
13. Правоприменительная и судебная практика КоАП. Практические вопросы.
14. Обжалование действий и бездействий должностных лиц органов власти, местного самоуправления в связи с принятым «Кодексом административного судопроизводства РФ».

г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, Средний пр-т, д. 36/40 ст. метро «Василеостровская»  
т. 8 (800) 333-88-44, +7 (812) 331-88-88  
Email: client@cntiprogess.ru  
Сайт www.cntiprogess.ru