



ЧТО ЖДЁТ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ В 2017 ГОДУ?

Совершенствование законодательства в строительной сфере происходит постоянно и зачастую преподносит строителям немало сюрпризов. Наиболее серьезные изменения в законодательстве начались в 2016 году и будут продолжаться в 2017. С 1 января вступили в силу несколько федеральных законов, существенно меняющих порядок работы проектных и строительных компаний. О ключевых изменениях специалистам отрасли рассказали эксперты вебинара, прошедшего 16 февраля в Консорциуме «Кодекс».

Основные направления, которые претерпели законодательную трансформацию, — система саморегулирования, порядок подготовки проектной документации и её экспертизы, проектная документация повторного использования, долевое строительство и другие.

Революционные поправки

С 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», кардинально меняется подход к деятельности саморегулируемых организаций (СРО).

«Федеральная власть все больше задумывается о качестве строительных, проектных и изыскательных работ, выполняемых строительными организациями, максимальной прозрачности рынка. Проводится некая нормативная нить от конечного результата — эксплуатации построенного объекта недвижимости к тем, кто его проектировал и строил. И при этом фиксируются данные участников, чтобы в случае возникновения проблем всегда можно было найти ответственных. Об этом следует помнить как руководителям СРО, так и руководителям компаний, входящих в них», — подчеркнул управляющий партнёр ГК «Центр Развития Рынка Недвижимости» Владимир Горбунов.

Теперь без членства в СРО можно выполнять работы по договорам строительного подряда, заключённым с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным опера-

тором, если размер обязательств не превышает трёх миллионов рублей. Также в СРО не нужно вступать физлицам, занимающимся строительством (капремонтом) индивидуального жилого дома, гаражей. Государственным и муниципальным предприятиям, а также юрлицам с долей участия государства (муниципалитета) более 50% не требуется быть членами СРО при выполнении таких работ для органов власти и организаций госсектора.

«Важное изменение — территориальный принцип формирования строительных СРО. То есть все строительные компании могут вступить только в саморегулируемые организации по месту регистрации. Это не распространяется на СРО изыскателей и проектировщиков. Меняется и принцип допуска к выполнению строительных работ. С 1 июля 2017 года члены СРО смогут выполнять абсолютно любые их виды», — отметил заместитель начальника отдела нормативного обеспечения Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Антон Забелин.

Изменены условия и порядок приобретения статуса СРО. Скорректированы правила формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Регламентированы правила размещения средств указанных фондов в банках. Также вводятся квалификационные требования к руководителям строительных компаний, специалистам по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства. Предусмотрено введение Национального реестра таких специалистов. Пока вопросы по его созданию занимают одно из ключевых мест в реализации Федерального закона № 372-ФЗ.

Строить по новым правилам

Вступившие в силу с 1 января поправки в Градостроительный кодекс серьёзно изменили статус документации по «Планировке территории». Это в равной степени коснулось как проектов межевания, так и градостроительных планов земельного участка. Поправки нацелены на совершенствование регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке и обеспечению комплексного и устойчивого развития территорий.



Милые женщины!

От лица всего коллектива Консорциума «Кодекс» сердечно поздравляю вас с самым красивым весенним праздником — 8 Марта!

Благодаря вам разрешаются конфликты, совершаются подвиги, продолжается жизнь на земле. Вы не только воспитываете детей, сохраняете благополучие в семье, но и проявляете выдающийся профессионализм в работе.

В этот весенний день мы, мужчины, выражаем вам искреннюю благодарность за вашу любовь, заботу и поддержку. Спасибо за ваше бесконечное терпение и мудрость, помогающие нам преодолевать трудности и покорять новые высоты.

Пусть каждый ваш день будет светлым и радостным, а любовь, доброта и верность украшают вашу жизнь. Оставайтесь всегда такими же энергичными и обаятельными!

Сергей Тихомиров,
президент Консорциума «Кодекс»



Состав документации сокращён. Теперь он включает только два документа — проект планировки и проект межевания. Градостроительный план земельного участка отнесен к информационным документам. Но вместе с тем застройщики, как и ранее, должны представлять его для получения разрешения на строительство. При этом в плане предусмотрено больше информации и он выдаётся на три года. Субъекты РФ в соответствии с законом могут увеличить срок действия градостроительного плана до восьми лет.

«Из принципиальных новелл отмечу следующие. При разработке проектов межевания территории у органов местного самоуправления появилась возможность устанавливать очерёдность возведения объектов капитального

строительства. Одним из предметов проверки при выдаче разрешения на строительство по-прежнему является соответствие проектной документации требованиям градостроительных планов земельных участков, а на ввод в эксплуатацию — соответствие построенного объекта сведениям, содержащимся в градостроительном плане земельного участка, действующим на момент выдачи разрешения на строительство. Кроме того, проектная документация должна соответствовать требованиям правил землепользования и застройки, Генплана», — подчеркнула начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Елена Чеготова.

Долевое строительство: ужесточение требований

Одно из основных изменений — застройщики с 1 июля 2017 года должны иметь уставный капитал в размере примерно 4% от стоимости возводимых ими объектов. Вводится механизм применения эскроу-счетов, которые должны снять риски банкротства застройщика с дольщика и риски срыва срока строительства. Счёт открывается банком, заключившим с застройщиком кредитный договор для учёта и блокирования средств, полученных от дольщиков в счёт уплаты квартиры. Внешённые средства застройщик может получить лишь по завершении стройки.

Предусматривается также создание единого реестра застройщиков. Ответственность за его ведение будет возложена на федеральный орган исполнительной власти.

В нашем обзоре мы представили лишь основные законодательные нововведения, влияющие на развитие строительной сферы. Более подробно ознакомиться со всеми изменениями нормирования отрасли вы можете в профессиональных справочных системах «Техэксперт» для строителей, проектировщиков и других специалистов.

СОТРУДНИЧЕСТВО

ТЕХУСЛОВИЯ «ЦНИИЧЕРМЕТ» В СИСТЕМАХ «ТЕХЭКСПЕРТ»

Консорциум «Кодекс» и ФГУП «ЦНИИЧермет им. И.П. Бардина» в конце 2016 года подписали лицензионный договор на право использования некоторых технических условий (ТУ), разработанных специалистами структурного подразделения «ЦНИИЧермет» — Центра стандартизации и сертификации металлопродукции (ЦССМ). Они уже включены в системы «Техэксперт» и доступны пользователям.

ЦССМ является головной организацией по стандартизации в чёрной металлургии в отношении основных видов металлопродукции и ведущим разработчиком нормативной документации для металлургической отрасли России.

Переговоры о сотрудничестве велись несколько лет. Добиться результата удалось летом 2016 года на международной конференции «Стандартизация — ключевой инструмент повышения экономической эффективности металлургической отрасли России», проходившей на базе института.

«Вместе с РСПП мы выступили соорганизаторами конференции, и в ходе мероприятия нам удалось наладить контакты с руководством ФГУП «ЦНИИЧермет» и Центра стандартизации и сертификации металлопродукции, договориться о подписании договора. Большую поддержку в переговорах нам оказал первый заместитель председателя Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия Андрей Лоцманов, рекомендовав нашу компанию как одного из самых надёжных партнёров. В декабре 2016 года мы заключили с ЦССМ лицензионный договор на размещение в профессиональных справочных системах «Техэксперт» десяти ТУ, наиболее востребованных среди наших пользователей. Металлопродукция, изготовленная по этим ТУ, применяется во многих отраслях для самых разных целей», — рассказала ведущий специалист отдела информационно-стратегического развития Консорциума «Кодекс» Виктория Кан.

— Сейчас Центр приступил к разработке Указателя марок стали и сплавов, общего для всех видов производимой в России металлопродукции, который заменит устаревшую редакцию Общесоюзного классификатора 1985 года. Консорциум «Кодекс» готов оказать необходимую помощь, предоставив Центру свои техноло-

гии. Это крайне важный для нас партнёр, и мы надеемся, что сотрудничество между нашими компаниями будет плодотворным, — отметила ведущий специалист отдела информационно-стратегического развития Консорциума «Кодекс» Светлана Романюга.

АКЦИЯ

Дорогие друзья!

Приглашаем вас поближе познакомиться с профессиональными справочными системами «Техэксперт» в рамках специальных интернет-акций.

С 1 марта по 10 апреля специалисты медицинских учреждений, отрасли здравоохранения получают бесплатный доступ к системам:

- **Медицина и здравоохранение;**
- **Государственные и муниципальные закупки.**

С 14 марта по 27 апреля будет открыт бесплатный онлайн-доступ для специалистов по охране труда, охране окружающей среды, лиц, ответственных за промышленную и пожарную безопасность на предприятии к следующим системам:

- **«Техэксперт. Базовые нормативные документы»;**
- **«Техэксперт. Промышленная безопасность»;**
- **«Техэксперт. Охрана труда»;**
- **«Техэксперт. Пожарная безопасность»;**
- **«Техэксперт. Экология».**

Не упустите уникальный шанс получить полную информационную поддержку своей деятельности и оценить все достоинства использования в работе профессиональных справочных систем «Техэксперт».

Дополнительную информацию об акциях ищите на сайте www.cntd.ru

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ ПЕРЕШЛИ «ПОД КРЫЛО» НАЛОГОВОЙ

Главное законодательное новшество 2017 года для работодателей и предпринимателей — это передача контроля за сбором страховых взносов Федеральной налоговой службе (ФНС).

Семинар «Последние важные изменения законодательства в области уплаты и расчётов налогов и страховых взносов в 2017 году» состоялся 7 февраля в конференц-зале Консорциума «Кодекс». В нём приняли участие порядка 150 бухгалтеров различных петербургских и региональных компаний. Законодательные изменения, как вступившие в силу, так и грядущие, вызвали у участников семинара множество вопросов к спикерам, на которые они получили подробные разъяснения.

Экспертами выступили начальник отдела администрирования страховых взносов ГУ «Санкт-Петербургское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации» Алевтина Захарова и директор по консалтингу, партнёр Консалтинговой группы «Аудит Санкт-Петербург», член Экспертного совета комитета Госдумы РФ по бюджету и налогам Александр Леонов. Они подробно рассказали о новом порядке расчёта пособий, их зачёта и возврата, взаимодействии организаций с Фондом социального страхования (ФСС) и ФНС в 2017 году, осветили вопросы подготовки годовой бухгалтерской отчётности за 2016 год и последние наиболее важные изменения законодательства РФ о налогах и сборах.

С 1 января 2017 года Налоговый кодекс РФ дополнен новой главой 34 «Страховые взносы». В неё вошли статьи 419-432, регулирующие правила начисления и уплаты страховых взносов. Как отметила А. Захарова, передача полномочий по учёту и контролю за уплатой взносов ФНС закреплена Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 243-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование». При этом отчётность в Пенсионный фонд (ПФР) и ФСС сдавать по-прежнему придётся вместе с новой единой отчётностью в ФНС.



«За ФСС оставлена вся расходная часть, например, проверка возмещения расходов, произведённых страхователем, страховые взносы «на травматизм» и отчёты по ним. ПФР продолжит контролировать персонализированную отчётность, принимать форму СЗВ-М и годовой отчёт с обобщёнными данными о стаже работников», — пояснила А. Захарова.

Вопросы подготовки годовой бухгалтерской отчётности за 2016 год и последние наиболее важные изменения законодательства о налогах и сборах, принятые в конце 2016 года и вступающие в силу в 2017 году, осветил в своём выступлении А. Леонов.

ТЕХНОЛОГИИ

В СИСТЕМЫ «ТЕХЭКСПЕРТ» ВКЛЮЧЕНЫ 3D-МОДЕЛИ

С января 2017 года система «ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы» пополнилась 3D-моделями строительных объектов, выполненными в программе «Renga Architecture». Это первая российская BIM-система для архитектурно-строительного 3D-проектирования, разработанная партнёром Информационной сети «Техэксперт» компанией Renga Software (совместное предприятие АСКОН и 1С).

BIM (Building Information Modeling) популярна уже несколько лет. Применение этой технологии в строительстве поддерживается на государственном уровне. Информационное моделирование здания — это не только создание 3D-модели проектируемого объекта для автоматизированного получения чертежей, спецификаций, произведения расчётов, но и единая модель, с которой могут работать специалисты разных профилей — от архитектора до сметчика. При более широком распространении технологии информационные модели будут использовать и строители, и специалисты, эксплуатирующие здания.

Для пользователей, которые уже работают с BIM-проектированием, готовая 3D-модель проекта повторного применения (типового) в системах «Техэксперт» — это возможность быстро получить свой индивидуальный проект. Открыв 3D-модель, можно сразу начать с ней работать: достаточно поменять некоторые технические решения здания и автоматически изменится весь комплект чертежей, полученных на основе модели. Также можно увидеть, какие ошибки и неточности допущены, и очень быстро их устранить. При внесении изменений об этом сразу узнают все участники проекта и могут при необходимости внести коррективы в свои части. Пользователи систем «Техэксперт», которые пока толь-



ко слышали о BIM-проектировании, но никогда не работали с 3D-моделями, теперь могут на практике оценить все их преимущества, ознакомиться с материалом, снабжённым наглядным трёхмерным изображением здания, информацией о программе «Renga Architecture», перейти на сайт разработчика и скачать её для бесплатного (пробного или некоммерческого) использования.

Профессиональные справочные системы «Техэксперт» стали первыми информационными системами, содержащими типовые проекты в виде 3D-моделей. Аналогов на рынке не существует. В строительные системы линейки «ТПД» уже включены три проекта в новом трёхмерном формате. На 2017 год запланировано дальнейшее развитие данного сервиса и добавление новых 3D-моделей.

ПК 6.2016: РЕШИТЬ ЗАДАЧУ БЫСТРЕЕ И СОХРАНИТЬ ВАЖНОЕ

Напоминаем об ещё одной полезной функции систем «Кодекс» и «Техэксперт» версии 6.2016, сервисе «Сохранение в файл».

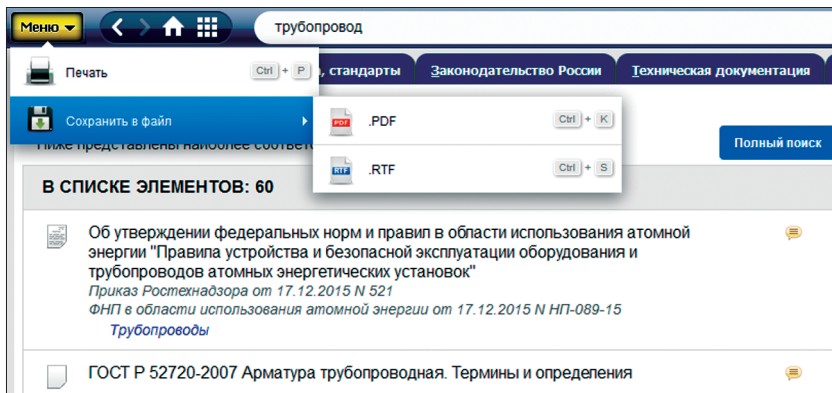
Предположим, что вы сотрудник отдела закупок и проводите аудит ресурсов, содержащихся во внутренних ERP-системах. Для решения этой задачи нужно ежемесячно получать списки действующих и недействующих государственных стандартов и делиться этим перечнем с коллегами. Чтобы проследить, какие материалы и изделия можно использовать и закупать, а какие нет, необходимо увидеть и одновременно оценить большой пласт информации: все ли документы в силе, не произошли ли серьёзные изменения, которые критически повлияют на работу организации? Сервис «Сохранение в файл» позволяет вам выгружать не только отдельные документы, но и целые списки документов к себе на компьютер. Вы сможете анализировать их в один клик за счёт последующей обработки документа утилитой интеграции и отправлять полученные файлы коллегам.

Пример решения задачи:

1. Задайте поисковый запрос и создайте подборку необходимых документов.

2. Нажмите на кнопку «Меню» и выберите функцию «Сохранить в файл». Чтобы сохранить список, вы также можете навести курсор на любой элемент и нажать на правую кнопку мыши (см. рис.).

По умолчанию (если ничего не выделено) сохраняется полный список документов, которые содержатся в подборке. Обратите внимание, что вы можете выгрузить как полный список, так и некоторые его эле-



менты: просто выделите нужные позиции списка и запустите функцию «Сохранение в файл».

3. Сохраните документ в формате RTF. Теперь список можно открыть у себя на компьютере и при необходимости распечатать его.

4. Открыв полученный файл, вы можете воспользоваться функцией расстановки гиперссылок на документы в системах «Кодекс» и «Техэксперт»: с помощью утилиты интеграции вы сразу увидите, актуальны ли перечисленные стандарты.

5. Отправьте полученный список коллегам. Расскажите им, что по расставленным в документе ссылкам, можно оперативно перейти в систему «Кодекс» или «Техэксперт», самостоятельно открыть руководящий стандарт и получить о нем больше информации.

6. В будущем не понадобится формировать новые подборки: чтобы вовремя проверить все руководящие документы на актуальность, вам или вашим коллегам достаточно будет вызвать функцию «актуализация гиперссылок». В считанные минуты утилита внесёт все необходимые правки.

*Пользуйтесь проверенной информацией
и принимайте верные решения каждый день.
Желаем вам удачи в работе!*

ИНДЕКС УСПЕХА

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС «КОДЕКС» СОВМЕСТИМ С РОССИЙСКОЙ ОПЕРАЦИОННОЙ СИСТЕМОЙ «АЛЬТ СЕРВЕР»

С целью обеспечения государственных заказчиков и коммерческих организаций комплексными ИТ-решениями специалисты компании «Кодекс» провели проверку совместимости приложений «Кодекс» с известной и широко распространённой операционной системой «Альт Сервер» компании «Базальт СПО».

Тестовая среда для программного комплекса «Кодекс» версии 6.4 была подготовлена на отечественной операционной системе «Альт Сервер» (восьмая платформа). Во втором полугодии 2016 года были осуществлены тестирование и проверка совместимости приложения и операционной системы.

Развернутый в тестовой среде экземпляр программного комплекса «Кодекс» с расширенным набором баз данных российского законодательства успешно прошёл тестирование по всем функциям: установка приложения, поддержка аппаратного ключа защиты, поддержка автоматических обновлений, выдача документов по результатам поисковых запросов, тестовая эксплуатация комплексного решения в течение двух месяцев.

По результатам проведённых работ разработчики программного обеспечения компания «Кодекс» и компания «Базальт СПО» рекомендуют свои продукты для применения в коммерческих организациях, органах го-

сударственного управления и на предприятиях ОПК в качестве базового системного и прикладного программного обеспечения.

Использование разработанных в России систем нормативно-правовой и нормативно-технической информации «Кодекс» и «Техэксперт», а также операционных систем с открытым исходным кодом, таких как ОС «Альт Сервер», позволит отечественным компаниям создавать и применять самые современные технические решения, полностью соответствующие всем требованиям российского законодательства.

Информационно-справочные системы «Кодекс» (рег. номер 31) и «Техэксперт» (рег. номер 119), а также операционная система «Альт Сервер» (рег. номер 1541) занесены в Единый реестр российского ПО Минкомсвязи России, рекомендованный для проведения закупок государственными организациями.

